

Собственник

**79230785640**

Московская область, Электросталь,  
проспект Ленина, 08А

**14 600 000 ₽**

Московская область, Электросталь, проспект Ленина, 08А

Улица

[проспект Ленина](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

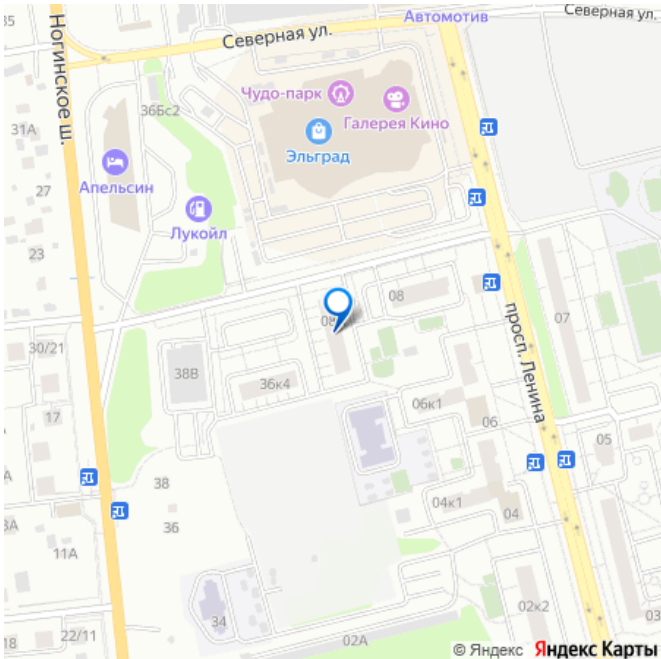
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, площадью 72,9 кв.м без учета лоджии, окна на две стороны дома, в спальне-на запад, остальные окна-на восток. В квартире при ремонте использованы дорогостоящие материалы: в кухне - декоративная штукатурка, в остальных комнатах - обои Marburg и BN International, в санузлах на стенах и полу - испанская плитка Porcelanosa, сантехника Kerasan, Ravak, Radaway. Год назад утеплена лоджия. Теплые полы, помимо лоджии, устроены в ванной комнате и коридоре. Есть бойлер на случай отключения горячей воды. В коридоре встроен один вместительный шкаф длиной более 3 м, а также другой неглубокий шкаф для хранения обуви. Кухня (эмаль) со встроенной техникой Kuppersberg, а также встроенным холодильником Whirlpool. Большая часть мебели и техники остается (подробнее при личном общении). На этаже всего 4 квартиры, отличные соседи, чистый

подъезд. Квартира без обременений, один взрослый собственник, без использования мат. капитала, полная стоимость в ДКП. Дом расположен в максимально удобной локации г. Электросталь: 1. Рядом ТРЦ Эльград с кинотеатром, магазином Перекресток и фуд-кортом. 2. В пешей доступности новая гимназия, во дворе два новых детских сада, OZON, WB, Yandex. 3. Во дворе большие наземные парковки с видеонаблюдением, а также многоуровневый паркинг, где можно арендовать или приобрести машиноместо. 4. Поблизости находится парк Авангард, где можно проводить время всей семьей. 5. В пешей доступности автобусные остановки до Москвы, до Ногинска, а также до ж/д станции Машиностроитель. 6. Максимально удобный и быстрый выезд из города в Ногинск, а также в Москву (как по Горьковскому шоссе, так и по платной дороге).



