

Собственник

**79164214735**

Создано: 26.08.2025 в 00:02

Обновлено: 25.01.2026 в 14:05

**Московская область, Фрязино, проспект  
Мира, 24к2**

**10 000 000 ₽**

Московская область, Фрязино, проспект Мира, 24к2

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира на 12 этаже в современном 17-этажном доме. Квартира светлая, с чистовой отделкой и панорамным видом из окон. Идеальное сочетание спокойной экологии и развитой инфраструктуры. Планировка и состояние: \* Все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны. \* Два балкона, один из которых застеклён (можно использовать как кабинет или зону отдыха). \* Хорошее жилое состояние, чистовая отделка. \* Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке (собственность более 5 лет). \* Ухоженный чистый подъезд. \* Работают новые современные лифты (пассажирский и грузопассажирский). Главное преимущество — уникальная локация: \* С одной стороны: тишина, приватность и природа. Рядом речка Любосеевка, родник, усадьба Гребнево, храм и Барские пруды для прогулок. \* С другой стороны: дом расположен на центральной улице — проспекте Мира, со всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, банки, кафе. \* Поликлиника — в 10 минутах неспешной ходьбы. Район для семьи: \* В шаговой доступности 2 детских сада (включая самый новый в городе) и 2 школы

(включая новейшую и лучший лицей города).

Транспортная доступность: \* Автобусная

остановка Чужово — 5 минут пешком. \*

Автобус-экспресс 335 до м. Щёлковская (~45

мин. в пути). \* Маршрутка 13а до станции

Фрязино-Пасс (~10 мин. в пути). \* Ж/д

станция Фрязино-Пасс — 20 минут пешком. \*

Электричка до МЦК Ростокино (~1 час) и до

м. Комсомольская (~1 час 15 мин.). Звоните,

чтобы назначить просмотр! Квартира

действительно стоит вашего внимания.





