

Создано: 13.03.2025 в 09:15

Обновлено: 01.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9284910696>

Зара Мишиева, Частный маклер

**79230742168**

**Московская область, Котельники, проезд  
3-й Покровский, 1**

**13 450 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 1

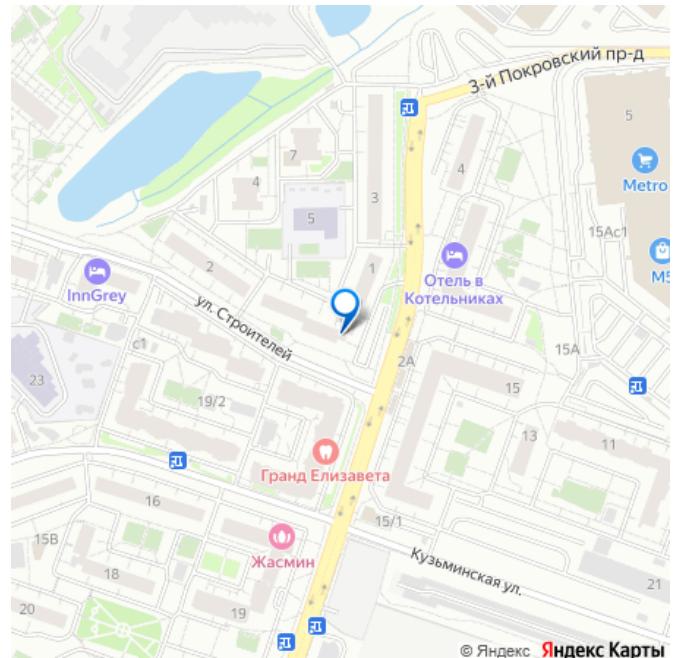
Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Московская область, Котельники, 3-й Покровский проезд,

1. Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, из них 55 кв. м — жилая зона и 11 кв. м — кухня. Квартира расположена на 5-м этаже 17-этажного монолитного дома,

построенного в 2012 году. Потолки высотой

2.75 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня отлично

подходит для семейных обедов. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Санузел раздельный, что очень

удобно для семьи. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: пассажирским и

грузовыми лифтами, мусоропроводом. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о парковке. Дом находится в отличном состоянии, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Район располагает всей необходимой инфраструктурой — в пешей доступности школы, детские сады и магазины. До метро «Котельники» можно дойти всего за 10 минут, что делает этот район удобным для проживания как семей, так и работающих в городе людей. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады помочь вам стать обладателем этой замечательной квартиры!



