

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:02

Обновлено: 31.12.2025 в 13:53

**Собственник**

**79175334826**

**13 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

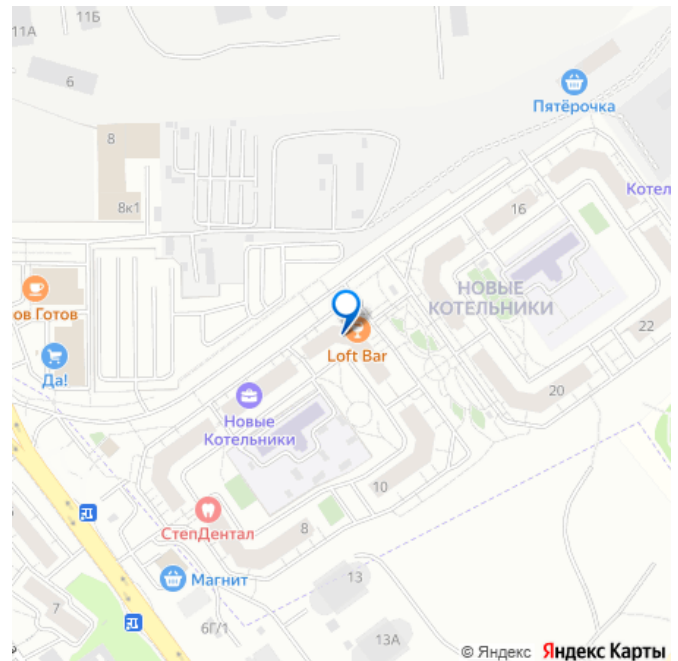
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

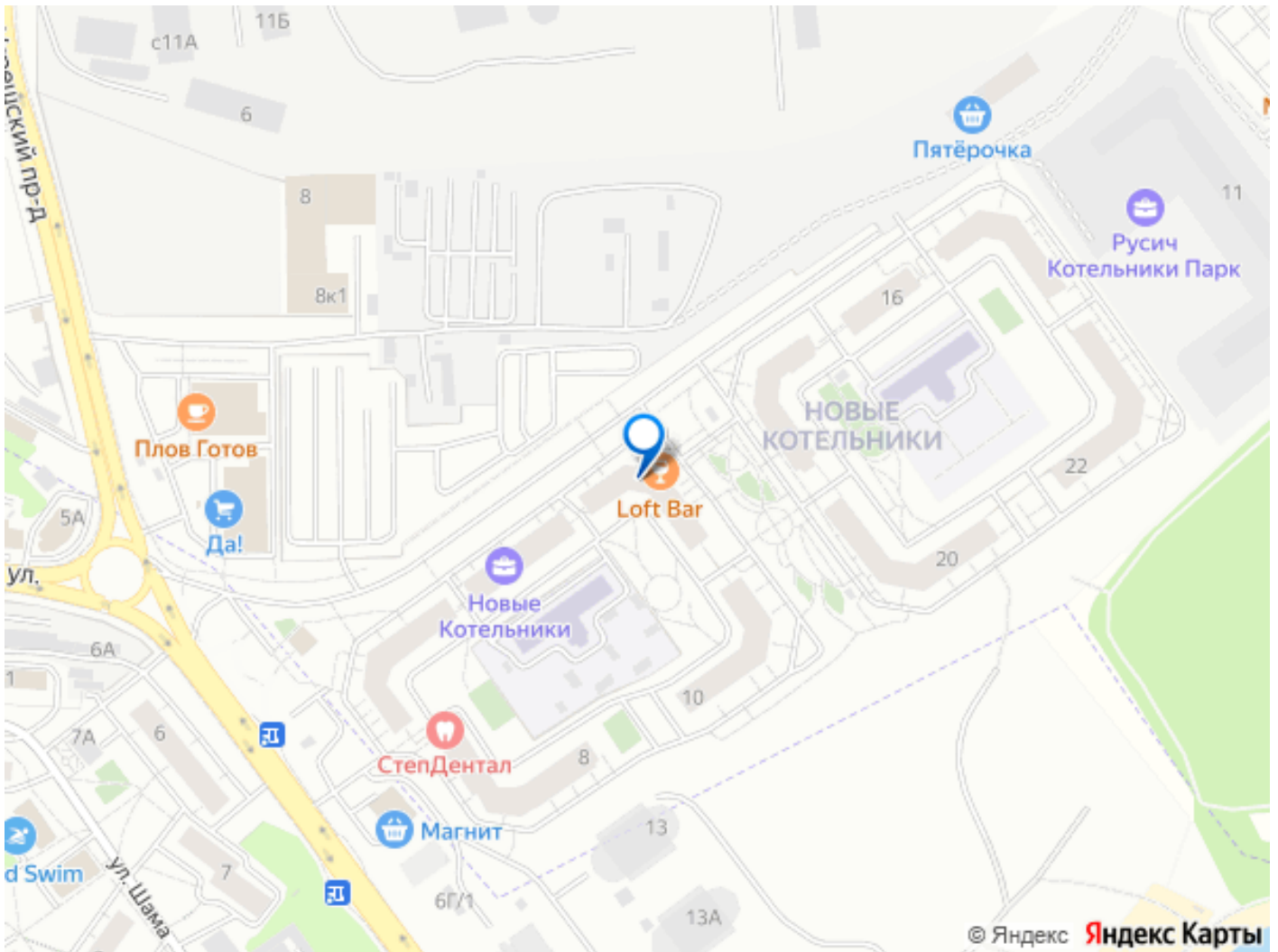
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира в ЖК Новые Котельники. 3 изолированных комнаты: 20-12,6-12,2, кухня 13, 2 отдельных санузла, один из них с ванной, застекленная лоджия. Функциональная и удобная планировка. В квартире выполнен хороший ремонт: натяжные потолки, заменены радиаторы отопления, теплый пол, установлена хорошая сантехника, встроенная кухня со всей необходимой техникой, встроенные шкафы в комнатах. Чистых, ухоженный подъезд, 3 лифта, включая грузовой, система видеонаблюдения в подъезде, кодовый замок на этаже, чистый квартирный холл, хорошие соседи. В районе есть абсолютно вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детские сады, школа в пешей доступности, аптеки, кафе, фитнес, лесопарковая зона, Большой Дзержинский карьер с песчаными пляжами и благоустроенными местами для отдыха летом и зимой, горнолыжный спуск, вейк парк. Огороженный двор - концепция двор без машин с обустроенной детской и спортивной площадками, рядом большой наземный

паркинг. Удобная транспортная доступность:  
выезд на МКАД -1,5 км, СВХ. До м.  
Котельники 15 мин. Рядом остановка  
общественного транспорта. Недалеко  
расположены крупные ТЦ: Мега, Леруа  
Мерлен, Садовод (15-20 мин.), гипермаркет  
Глобус. Взрослые собственники, квартира без  
обременений, свободная продажа.  
Документы-основания-ДДУ, полная стоимость  
в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России