

Создано: 01.12.2025 в 13:02
Обновлено: 31.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9287029647>

Собственник

79175334826

13 500 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

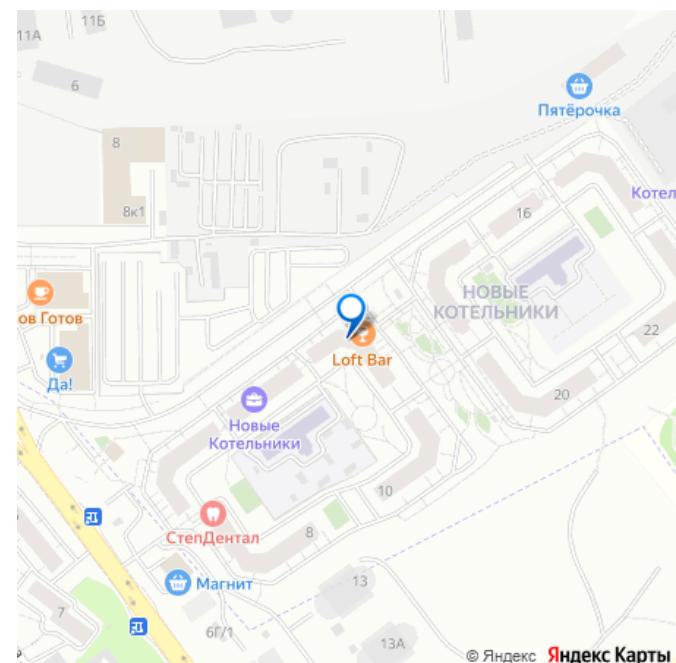
13 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира в ЖК Новые Котельники. 3 изолированных комнаты: 20-12,6-12,2, кухня 13, 2 раздельных санузла, один из них с ванной, застекленная лоджия. Функциональная и удобная планировка. В квартире выполнен хороший ремонт: натяжные потолки, заменены радиаторы отопления, теплый пол, установлена хорошая сантехника, встроенная кухня со всей необходимой техникой, встроенные шкафы в комнатах. Чистых, ухоженный подъезд, 3 лифта, включая грузовой, система видеонаблюдения в подъезде, кодовый замок на этаже, чистый квартирный холл, хорошие соседи. В районе есть абсолютно вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детские сады, школа в пешей доступности, аптеки, кафе, фитнес, лесопарковая зона, Большой Дзержинский карьер с песчаными пляжами и благоустроенным местами для отдыха летом и зимой, горнолыжный спуск, вейк парк. Огороженный двор -концепция двор без машин с обустроенной детской и спортивной площадками, рядом большой наземный

паркинг. Удобная транспортная доступность:
выезд на МКАД -1,5 км, СВХ. До м.
Котельники 15 мин. Рядом остановка
общественного транспорта. Недалеко
расположены крупные ТЦ: Мега, Леруа
Мерлен, Садовод (15-20 мин.), гипермаркет
Глобус. Взрослые собственники, квартира без
обременений, свободная продажа.
Документы-основания-ДДУ, полная стоимость
в договоре. Быстрый выход на сделку.



