

Собственник

79895679076

Создано: 27.07.2024 в 18:16

Обновлено: 18.01.2026 в 21:36

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27

33 900 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

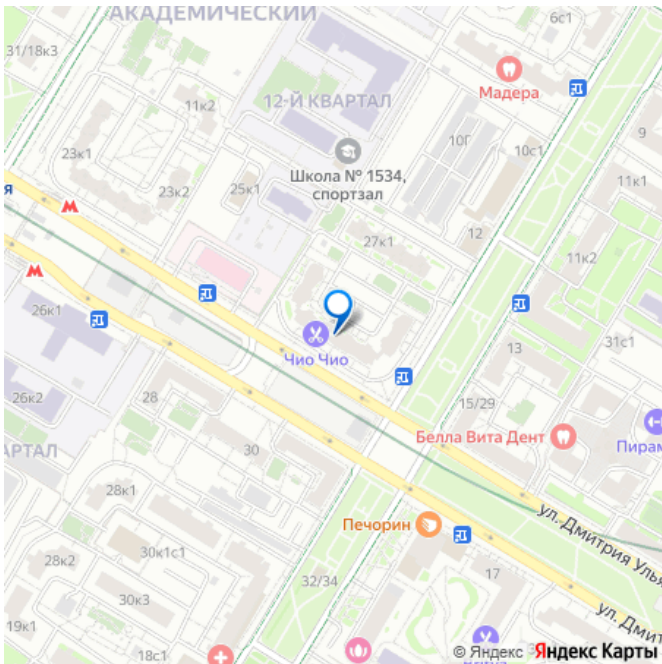
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДО МЕТРО ПЕШКОМ 3 МИН (260 МЕТРОВ)

РИЕЛТОР СВОЙ УЖЕ ЕСТЬ 4 года в

собственности, 1 взрослый собственник,

прописан я один (нет детей, не был в браке).

куплена у фонда реновации, Полная сумма в

ДКП. оперативность. Принималась

профессионалом со всем инструментарием.

углы прямые, отделка держится идеально.

премиальные: - индукционная плита Weigauff

- сантехника Grohe (душ с термостатом) -

стиралка LG (7кг, direct drive, обработка

паром, wifi) через Алису умный дом (весь

свет, пылесос, стиралка) ВСЁ ОСТАЕТСЯ

(мебель, техника, ..) Кроме акустики и

фикуса Бенджамина. окна 2х комнат выходят

на север (комнаты прохладные, двор тихий,

видны детская площадка, садик и школа).

окна спальни и кухни - на юго-восток (солнце

будит вас по утрам, квартира наполнена

светом и теплом). открыли окна (севера и

юга) - квартира проветрилась мгновенно.

вечером вид на красивейший ЖК с

подсветкой (брал эту квартиру именно из-за

вида) только 1 стенка коридора соседствует

с прекрасными соседями, остальные -

внешние стены - полметра толщиной,

слышимость - ноль. на этаже 4 квартиры -
пожилая пара, почти не вижу - молодая пара,
почти не вижу - девушка, видел 2 раза самый
душевный тамбур на планете. wifi 500
мегабит / 250р (уникальный тариф) вышка
4G+ в 50м от балкона - связь идеальная.
Автоматическая система контроля пожара во
всех комнатах, Мощная система удаления
дыма на каждом этаже. эл-во 3х фазный
счетчик, тепло можно тоже через счетчики
(установлены в шкафу), я выбираю
максимальное тепло, вода счетчики. Вся
коммуналка ~8 тр в мес. в соседнем доме:
моя поликлиника (после ультра ремонта) в
доме: ателье, буханка, химчистка, салон
красоты, здравсити, озон, WB, ... до Метро
Академическая: - оранжевая 500м, 7 мин -
изумрудная 200м, 3 мин Открытая Парковка у
дома, всегда есть места, буквально всегда!



