

🕒 Создано: 28.03.2025 в 20:41

Обновлено: 18.01.2026 в 14:57

Собственник

79802864977

Москва, улица Полины Осипенко, 2к1

31 700 000 ₽

Москва, улица Полины Осипенко, 2к1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

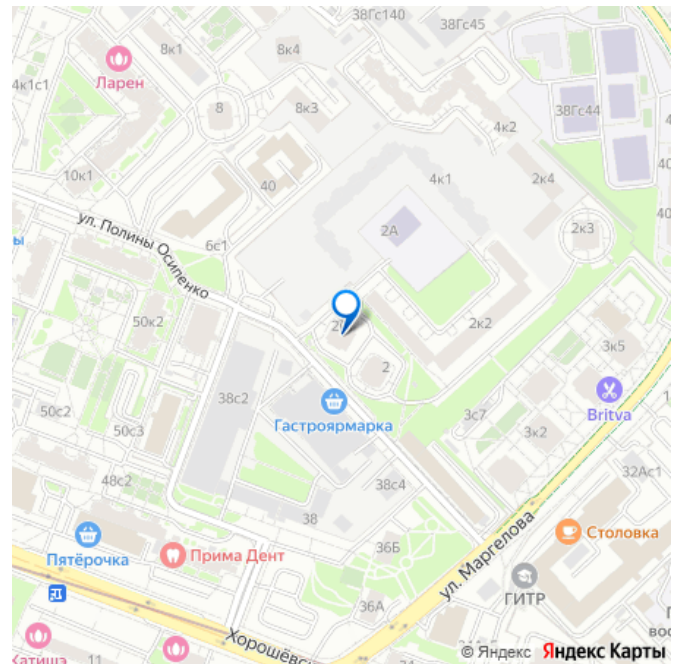
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается 3-х комнатная квартира площадью 72.9 м2 (с учетом лоджии 77м). Все комнаты изолированные: гостиная 18.12 м2; 2-е спальни 14.5 м2 и 13.2 м2; кухня 12.4 м2; санузел раздельный. Квартира расположена на 23 этаже, что даёт возможность любоваться красотами Москвы в любое время года и суток. Доработки, способствующие улучшению жизнедеятельности жильцов квартиры: - установлен водоочиститель Барьер для доочистки питьевой водопроводной воды; - также, на кухне установлен электрический тёплый пол; - установлен водонагреватель THERMEX, что позволяет иметь горячую воду в ванной и туалете в дни отключения центрального горячего водоснабжения. В стоимость квартиры включены: кухонный гарнитур; спальный гарнитур, встроенные шкафы-купе в прихожей и спальне, а также другая мебель по договоренности. В собственности с 31.10.2017 г., 2 собственника. Свободная продажа. Без обременений. Идеальный район для проживания с детьми, не имеющий аналогов в Москве по удобству транспортной

доступности, в непосредственной близости
находятся школы, детские сады и
суперсовременный пешеходный парк
Ходынское поле с крупнейшим в столице
торгово-развлекательный центр Авиапарк
и многим другим. Квартира располагается в
пешей доступности до ст. метро: 9 минут
пешком (780 м.) до ст. Беговая, 15 минут
(1,24 км.) до ст. Полежаевская и
Хорошёвская, 16 минут (1,35 км.) до ст. ЦСКА.
Кроме того, со ст. Беговая можно пересечь
на МЦД-1 Белорусско-Савёловский, а со ст.
Полежаевская на ст. ХорошёвоМЦК
Московской железной дороги. Несколько
собственников. Без обременений.
РИЭЛТОРСКИЕ АГЕНСТВА ПРОСИМ НЕ
БЕСПОКОИТЬ (НЕ ЗВОНИТЬ), ЕСТЬ СВОЙ
РИЭЛТОР!



