

Создано: 09.08.2025 в 14:38

Обновлено: 08.11.2025 в 08:45

<https://move.ru/objects/9283999299>

Собственник

79153614448

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

34 999 999 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

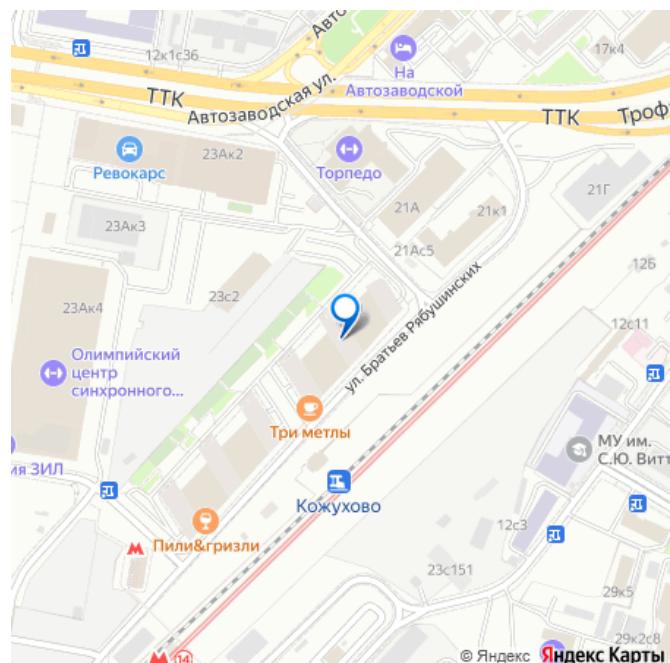
20 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений (на дату сделки ипотека будет закрыта) . Продам видовую квартиру в ЖК «Парк Легенд» с видом на реку и Остров мечты. Площадь по кадастру 65,6 м² (без учёта лоджии ~7м²), при этом фактическая площадь 73 м² (за счёт лоджии) Кухня 20 м² Гардеробная 4 м² 2 комнаты-спальни Отдельные ванная и санузел - Полностью утепленная лоджия-кабинет с видовой лаундж-зоной на реку. -Ремонт дизайнерский окончательно завершён в 2022 году (делал долго и под себя). -Полная шумоизоляция квартиры (пол, потолок, стены по стандартам акустик групп). -Кухня, фурнитура blum с доводчиками в идеальном состоянии. -Кухонная техника встроенная (морозильник/холодильник liebherr side by side), bosh свч, духовой шкаф, варочная панель Electrolux, 2 кофемашины, аэрогриль, тостер, винный шкаф). -Телевизор Samsung the frame 50 и 40 дюймов, саундбар 2:1. - Сплит-система кондиционирования Mitsubishi (made in Japan):внешний блок в корзине, 2

блока в комнате и кухне с очисткой воздуха. -

Во второй комнате установлен бризер тионЗ.

-Дверная фурнитура agb -

розетки/выключатели legrand -чугунная

финская ванна 180x70, гидроизоляция,

идеальная геометрия, итальянская плитка,

тропический душ, трубы rehau, итальянские

фильтры грубой, мелкой очистки,

регулируемые коллекторы. -Напольное

покрытие: немецкий кварцевиниловый

ламинат alpine floor (цена как у дорогого

паркета) +плитка ванная/туалет. -Потолок на

виброподвесах с шумоизоляционными

плитами + гкл/гвл. -стены идеально ровные

(под покраску). Без трещин! -Электрика

продуманная (см. фото). -Окна не смотрят на

ТТК (шума нет!) Расстояние до мцц ЗИЛ-70

метров буквально. Через 4 месяца открытие

метро зил в 100 метрах, до метро

Автозаводская 600 метров- 10 мин пешком,

до Москва-сити 4 станции на мцк (15 мин), до

Кремля 3 станции метро. Рядом Парк

Тюфелева роща, Открытый бассейн в 50

метрах (Акватория зил) ЦСКА арена, ТЦ

Ривьера, Набережная марка Шагала, до

Острова мечты пешком 20 мин, до

Коломенского парка 10 мин на машине.

Причина продажи: покупка квартиры

большей площади. Продаю несрочно со всей

техникой и только реальным покупателям.

Минимальный торг, тк в квартиру много

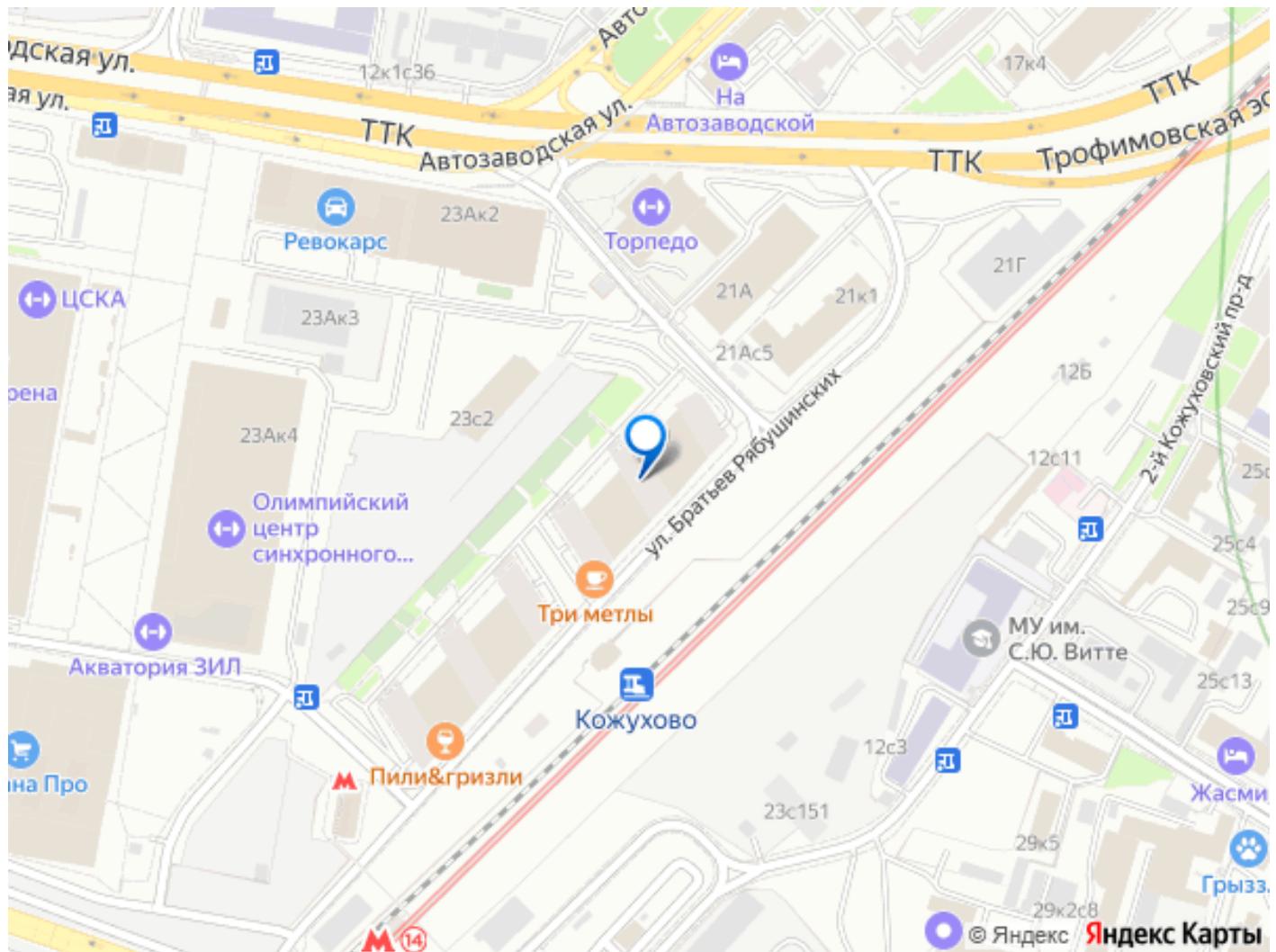
вложено как \$,так и времени.

АГЕНТЫ/ПОСРЕДНИКИ, прошу не беспокоить.

Не тратьте ни мое, ни Ваше время.

Пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России