

Создано: 09.08.2025 в 14:38
Обновлено: 08.11.2025 в 08:45

Собственник
79153614448

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

34 999 999 ₹

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

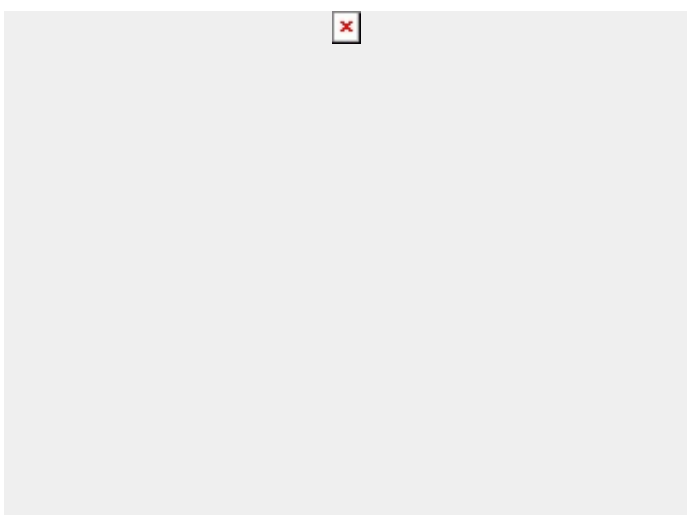
да

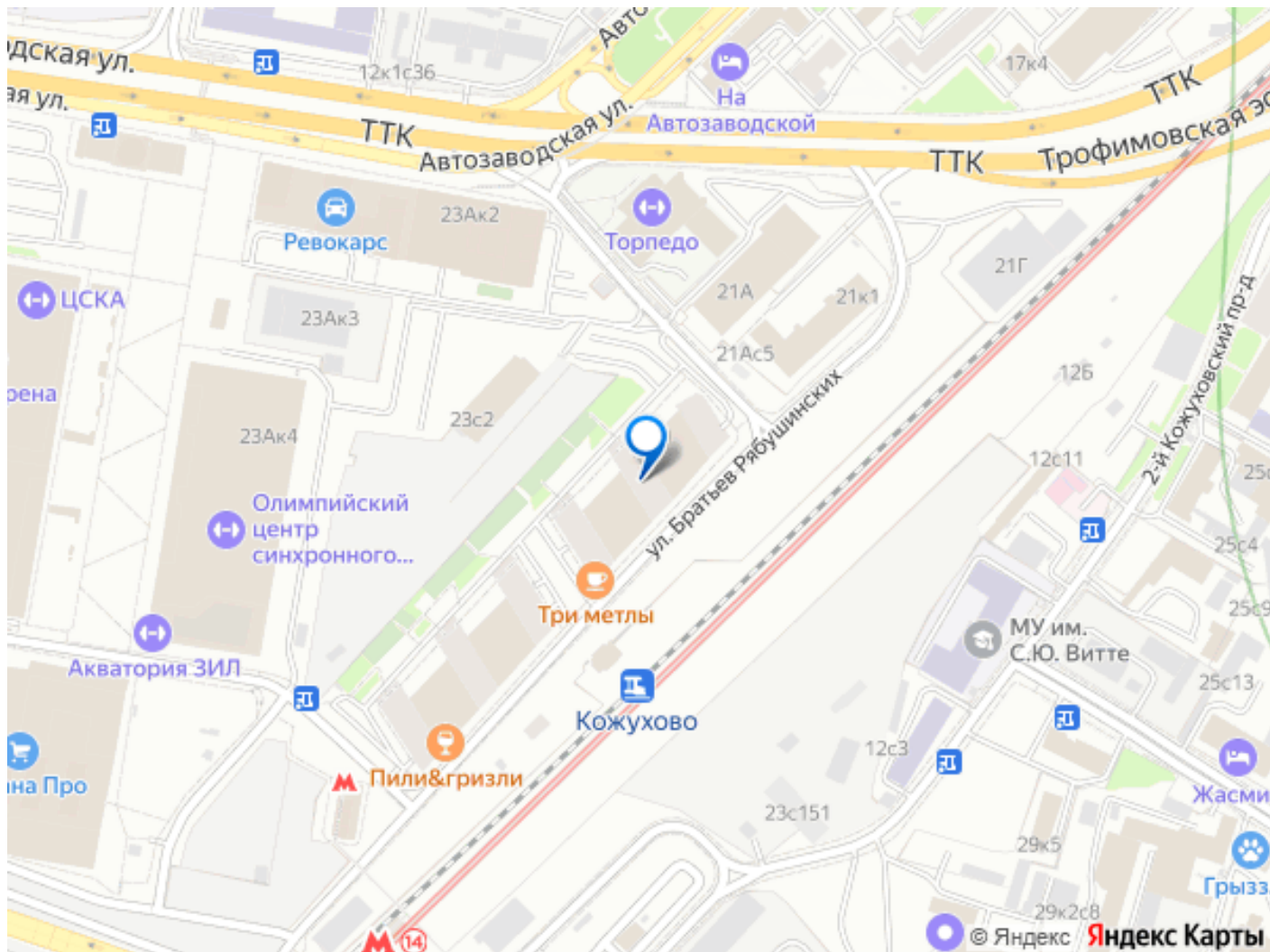
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений (на дату сделки ипотека будет закрыта) . Продам видовую квартиру в ЖК «Парк Легенд» с видом на реку и Остров мечты. Площадь по кадастру 65,6 м2 (без учёта лоджии ~7м2), при этом фактическая площадь 73 м2 (за счёт лоджии) Кухня 20 м2 Гардеробная 4 м2 2 комнаты-спальни Отдельные ванная и санузел - Полностью утепленная лоджия-кабинет с видовой лаундж-зоной на реку. -Ремонт дизайнерский окончательно завершён в 2022 году (делал долго и под себя). -Полная шумоизоляция квартиры (пол, потолок, стены по стандартам акустик групп). -Кухня, фурнитура blum с доводчиками в идеальном состоянии. -Кухонная техника встроенная (морозильник/холодильник liebher side by side), bosh свч, духовой шкаф, варочная панель Electrolux, 2 кофемашины, аэрогриль, тостер, винный шкаф). -Телевизор Samsung the frame 50 и 40 дюймов, саундбар 2:1. - Сплит-система кондиционирования Mitsubishi (made in Japan):внешний блок в корзине, 2

блока в комнате и кухне с очисткой воздуха. -
Во второй комнате установлен бризер тион3.
-Дверная фурнитура agb -
розетки/выключатели legrand -чугунная
финская ванна 180x70, гидроизоляция,
идеальная геометрия, итальянская плитка,
тропический душ, трубы gehau, итальянские
фильтры грубой, мелкой очистки,
регулируемые коллекторы. -Напольное
покрытие: немецкий кварцвиниловый
ламинат alpine floor (цена как у дорогого
паркета) +плитка ванная/туалет. -Потолок на
виброподвесах с шумоизоляционными
плитами + гкл/гвл. -стены идеально ровные
(под покраску). Без трещин! -Электрика
продуманная (см. фото). -Окна не смотрят на
ТТК (шума нет!) Расстояние до мцц ЗИЛ-70
метров буквально. Через 4 месяца открытие
метро зил в 100 метрах, до метро
Автозаводская 600 метров- 10 мин пешком,
до Москва-сити 4 станции на мцк (15 мин), до
Кремля 3 станции метро. Рядом Парк
Тюфелева роща, Открытый бассейн в 50
метрах (Акватория зил) ЦСКА арена, ТЦ
Ривьера, Набережная марка Шагала, до
Острова мечты пешком 20 мин, до
Коломенского парка 10 мин на машине.
Причина продажи: покупка квартиры
большей площади. Продаю несрочно со всей
техникой и только реальным покупателям.
Минимальный торг, тк в квартиру много
вложено как \$,так и времени.
АГЕНТЫ/ПОСРЕДНИКИ, прошу не беспокоить.
Не тратьте ни мое, ни Ваше время.
Пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России