

Создано: 08.05.2025 в 08:04

Обновлено: 16.11.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9284318355>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

**79853261823**

**Москва, Балаклавский проспект, 16К2**

**22 500 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 16К2

Округ

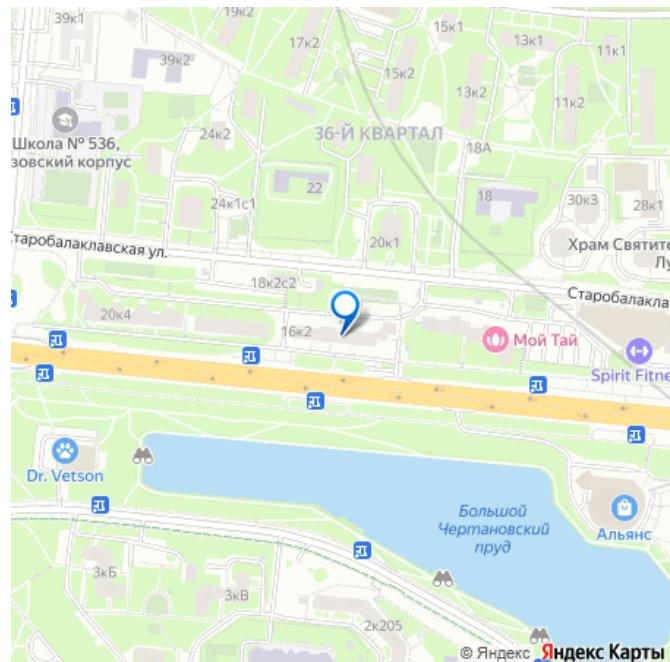
для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[проспект Балаклавский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: Балаклавский проспект, 16к2. Общая площадь квартиры составляет 73 кв. метра, из которых 51 кв. метр приходится на жилую площадь, а кухня занимает 10 кв. метров. Квартира расположена на 2-м этаже 17-этажного монолитного дома 1989 года постройки.

Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Планировка квартиры: просторная кухня гостиная и две изолированные комнаты. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА!** Квартира с евроремонтом, что позволяет вам сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. В комнатах и на кухне установлена современная мебель. Санузел совмещенный, что удобно для большой семьи. В квартире есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Также в наличии все необходимые бытовые приборы для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, с надежной наземной парковкой. На территории дома есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно без проблем

перевозить крупные вещи. Мусоропровод в доме функционирует, что делает быт еще удобнее. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Чертановская» всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия сделки: продажа квартиры.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений.

Альтернатива подобрана (свободная)

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!



