

🕒 Создано: 18.09.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:06

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

72 000 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

22/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

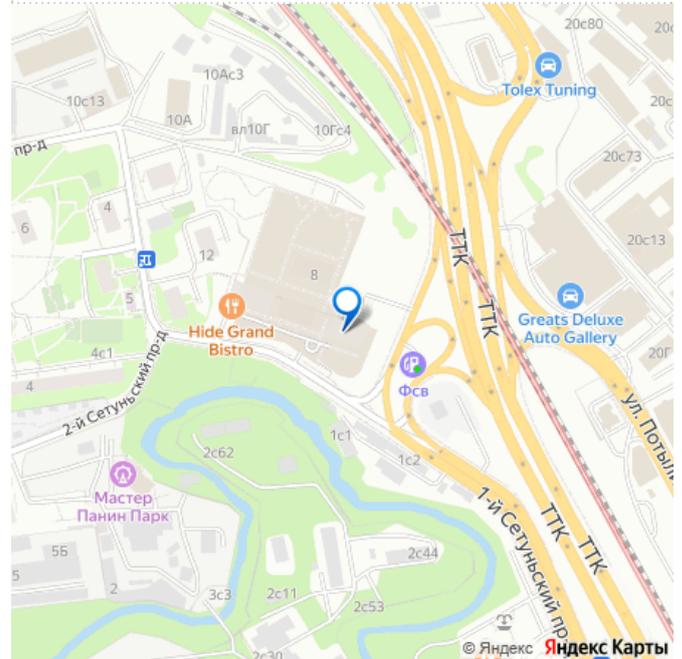
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

— Опубликовано в интерьерном журнале Красивые квартиры, выпуск 6 (223) 2025 — ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре, ТОРГ зависит от условий сделки. Предлагается к продаже элегантная трехкомнатная квартира с потрясающими видовыми характеристиками: ракурс на Сити, Новодевичий монастырь и Лужники. Высокие потолки и панорамные окна придают воздушность и добавляют света, окна выходят на две стороны. Уникальный усиленный этаж (единственный в комплексе) создает ощущение защищенности на такой высоте и обеспечивает лучшую шумо и теплоизоляцию. Функциональная планировка: вместительный холл с гардеробным шкафом и постирочной зоной, гостевой санузел с душевой, кухня-гостиная, детская (кабинет), мастер-спальня с ванной комнатой. Материалы: использованы исключительно натуральные материалы- мраморная художественная мозаика в холле и санузлах, раковины, высеченные из натурального мрамора, инженерная доска французская елочка, лепнина из полимерного гипса, кухня из МДФ и металла, натуральный оникс на фартуке. Сшитые на заказ римские шторы. Массивные двери. Премиальные марки мебели и техники.

Инженерия: приточная система и скрытая система кондиционирования, замена коммуникаций от застройщика, дополнительная шумоизоляция по потолку и стенам, теплые полы, защита от протечек. О комплексе: жилой комплекс удостоен награды International Architecture Awards 2025 в номинации Многоквартирное жилье, имеет хорошую транспортную доступность - удобный выезд на ТТК, Косыгина, Бережковскую набережную, Кутузовский. Условия сделки: один взрослый собственник, никто не прописан, без маткапитала, без обременений, ДКП, полная стоимость в договоре

