

Создано: 19.09.2025 в 11:32

Обновлено: 17.12.2025 в 21:51

<https://move.ru/objects/9285057473>

Елена Калинина, CENTURY 21 Level

79168020294

Москва, Ленинградский проспект, 28

48 700 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

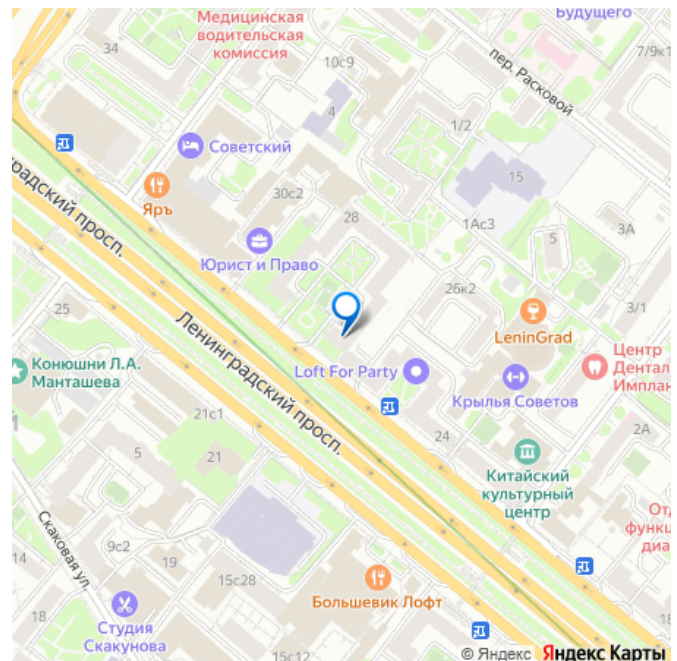
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Элегантная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы на Ленинградском проспекте О доме: Фасадный 8-этажный дом в стиле сталинский ампир, 1940 года постройки, построен по индивидуальному проекту Капитальный ремонт подъездов выполнен в 2019 - 2020 годах Окна квартиры выходят в тихий зелёный двор Придомовая парковка и въезд через шлагбаум Минимальная плотность застройки — тишина и статус О квартире: Характеристики Площадь: 73 м² 3,2 м потолки 2 комнаты по 21,7 м² Совмещённая кухня-гостиная Раздельный санузел Душевая кабина, раковина Масштабный ремонт с перепланировкой (все работы узаконены) Шумоизоляция, гидроизоляция, замена всех коммуникаций и окон Установлены кондиционеры, домофон, дополнительная электроэнергия Полный фотоальбом по каждому этапу ремонта После ремонта никто не проживал Уникальный интерьер: Дизайнерский подход — только премиальные материалы: паркет, тканевые обои, керамогранит, художественная штукатурка Встроенная кухня, холодильник, стиральная машина, современная мебель и светильники Инфраструктура и окружение: Престижные соседи — всего 2 квартиры на этаже В

шаговой доступности парк «Динамо» для прогулок и спорта Станции метро «Белорусская» и «Динамо» — всего 15 минут пешком Идеальная транспортная доступность: метро, автомобиль, общественный транспорт Документы: Квартира без обременения Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку Эта квартира — редкая возможность жить в статусном доме исторического центра, сочетая комфорт современного ремонта с классической архитектурой. Звоните для записи на просмотр! Готовы ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время. Номер объекта: #1/538144/21009



