

Создано: 15.10.2025 в 15:39

Обновлено: 27.01.2026 в 14:12

<https://move.ru/objects/9285986637>

Столица (отдел 1), СТОЛИЦА

Департамент недвижимости

79169322044

Москва, улица Островитянова, 5К3

27 000 000 ₽

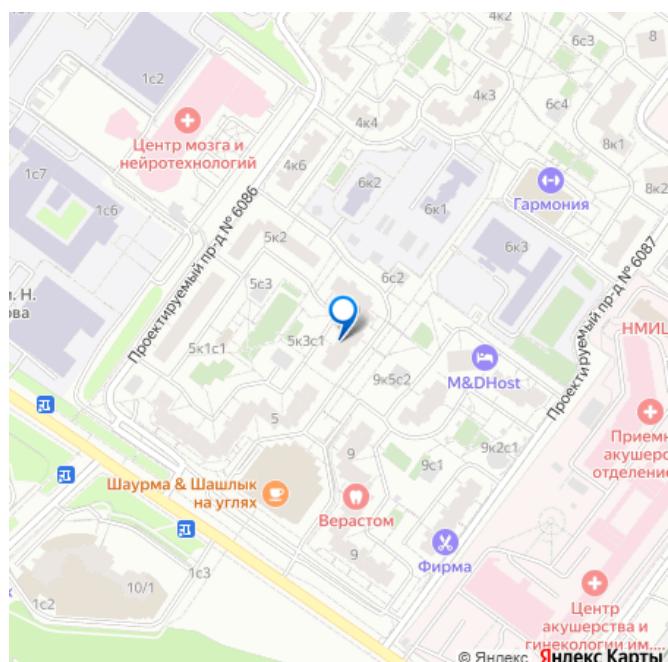
Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Срочно! Продается светлая просторная Евро трехкомнатная квартира в одном из самых экологически благополучных районов Москвы, в пешей доступности от метро «Университет дружбы народов». Высота потолков 2.75 метра усиливает ощущение простора и наполненности светом.

Планировка включает изолированные комнаты, каждая из которых имеет выход на собственную лоджию: одна оборудована под функциональный рабочий кабинет, вторая — под зону отдыха и хранения. Просторная кухня-гостиная оснащена гарнитуром и встроенной техникой и готова к использованию. Для комфорта жильцов предусмотрены совмещенный санузел и отдельный гостевой санузел, а также вместительная гардеробная и система хранения в коридоре в виде шкафов-купе.

Стены во всех помещениях покрыты прочной и экологичной декоративной штукатуркой, не требующей ремонта в ближайшие годы и устойчивой к повреждениям (животные ее не портят). Дом содержится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. В подъезде консьерж. Интеллигентные соседи. Благоустроенный зеленый двор дополняет преимущества объекта, а на парковке всегда найдется свободное место. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности детские сады, школы,

поликлиники, магазины, банки, кафе и рестораны. Район известен высокой концентрацией спортивных и образовательных учреждений, таких как плавательный клуб «Детская бухта», ЦСиО «Самбо-70», школа фигурного катания и теннисный клуб. Близкое расположение РНИМУ им. Н.И. Пирогова и РУДН формирует стабильную социальную среду, где проживают представители научной и преподавательской сфер. Важным преимуществом является непосредственная близость крупных парковых зон — Юго-Западного лесопарка и ландшафтного заказника «Тёплый Стан» с живописным прудом, зонами для отдыха, спорта и прогулок. Это предложение сочетает городской комфорт, развитую инфраструктуру и природное окружение.

Прекрасно развита транспортная доступность, в том числе для автомобилистов быстрый выезд на Ленинский проспект или МКАД. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/1653380/109



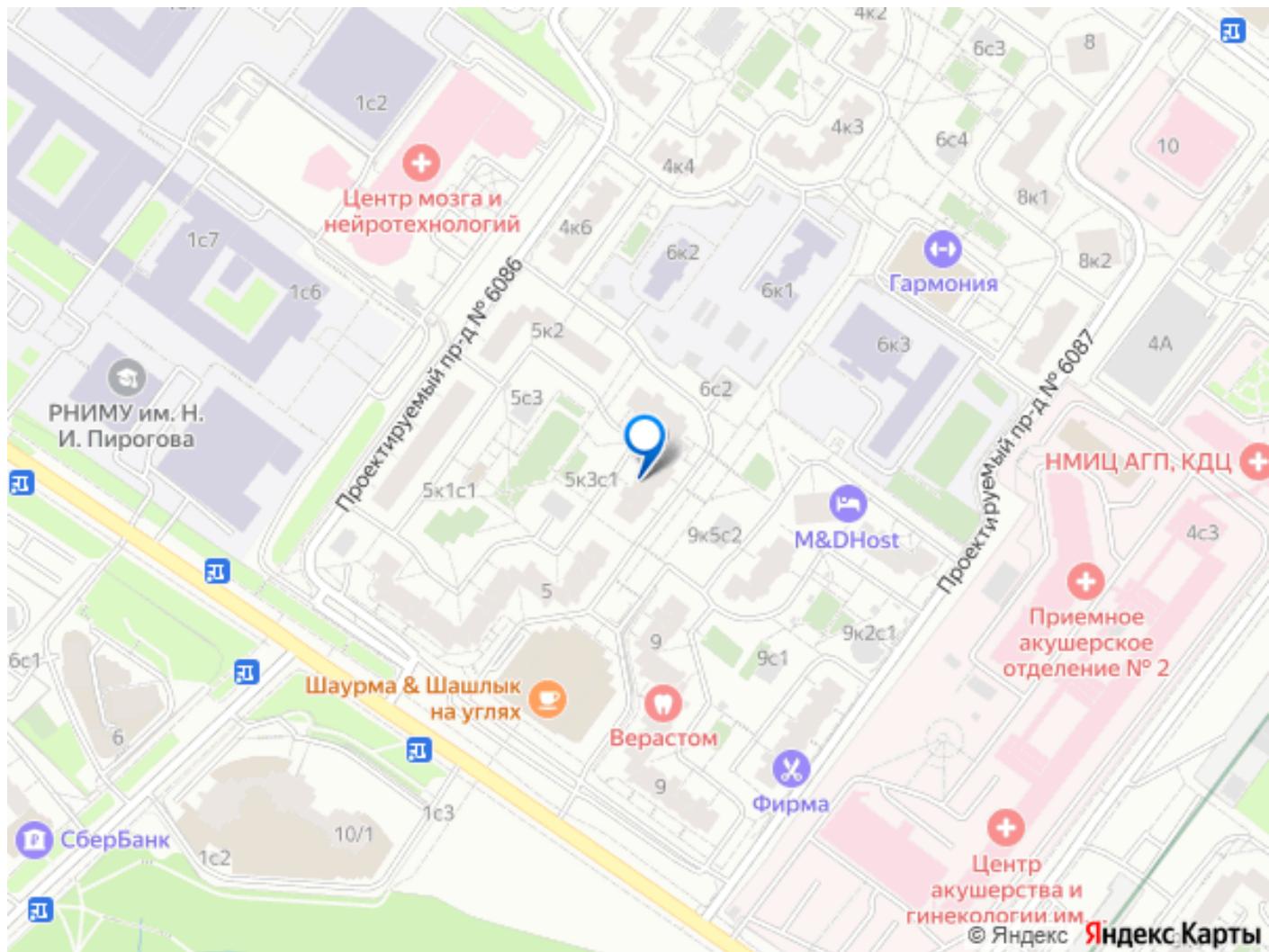
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России