

Создано: 29.10.2025 в 18:51

Обновлено: 30.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286167772>

Ирина Яхира, Ирина Яхира

**79337874002**

Москва, Ленинский проспект, 99

**31 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 99

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

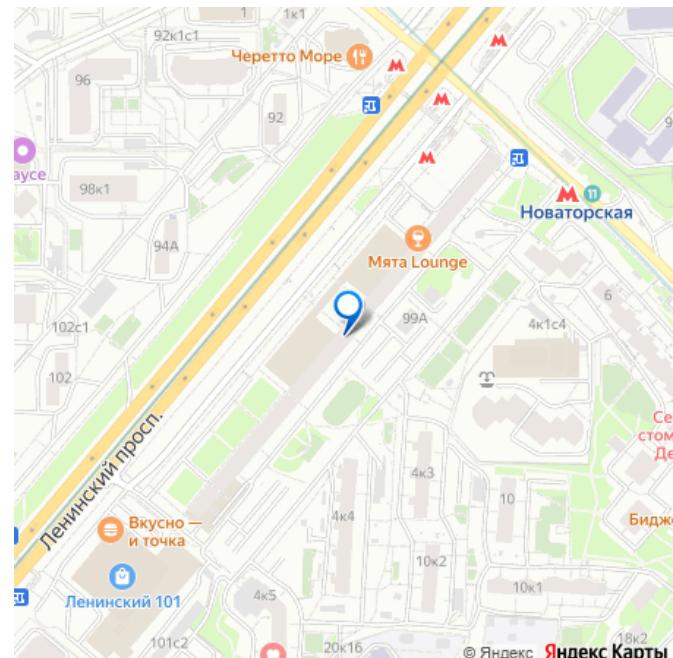
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

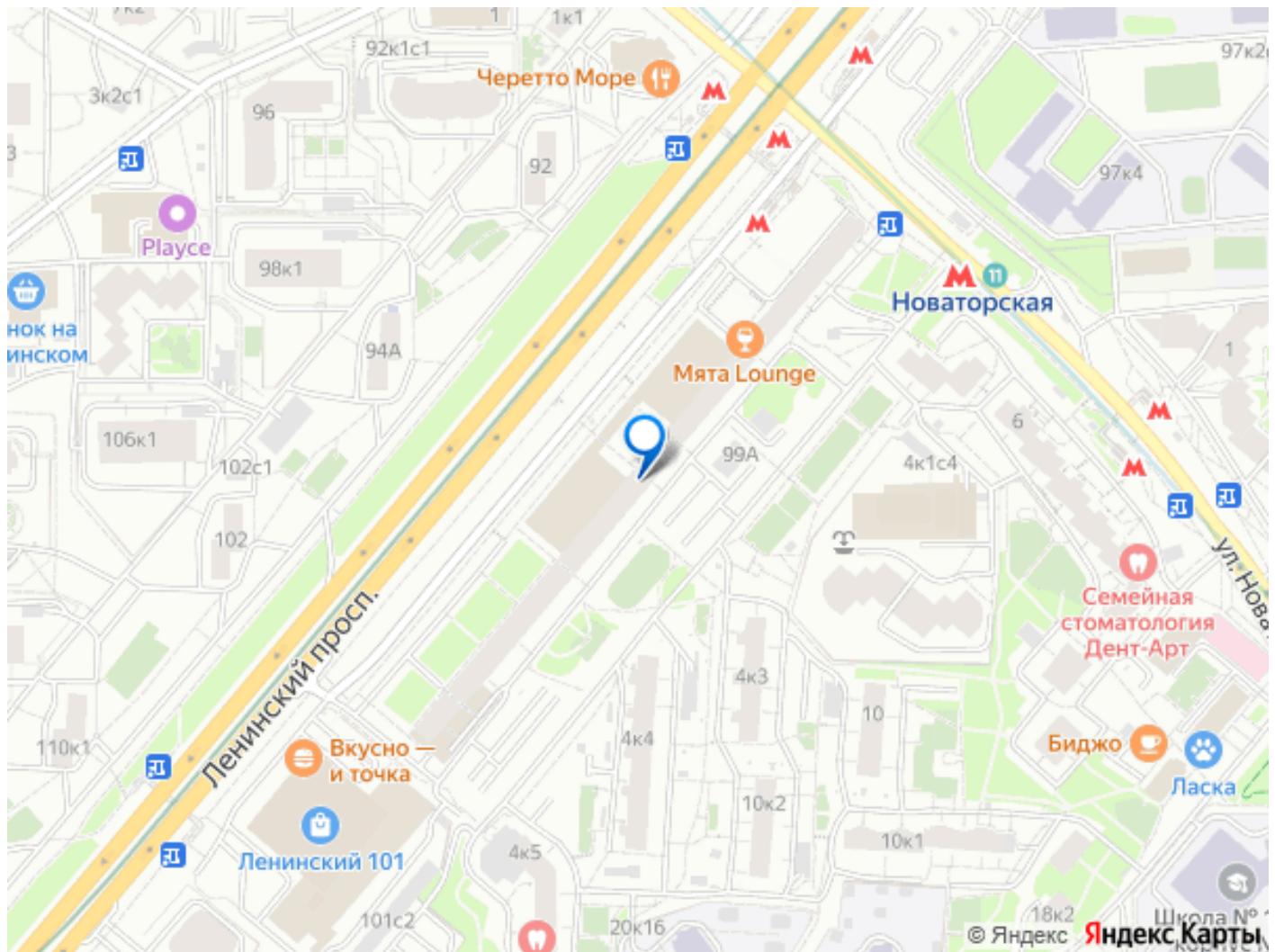
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Новаторская», всего в 4 минутах пешком. Квартира расположена на 4-м этаже 14-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 73 кв. м, кухня — 10 кв. м. В квартире выполнен евроремонт, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка включает две спальни и гостиную, а также два балкона, с которых открывается вид как на улицу, так и во двор. Для вашего удобства в квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и повседневных нужд. Район обжитой, с развитой инфраструктурой — рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры и сделать её своим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России