

Создано: 04.11.2025 в 15:11

Обновлено: 15.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9286321803>

## Собственник

**79230739884**

**Москва, улица Дыбенко, 22К2**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 22К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

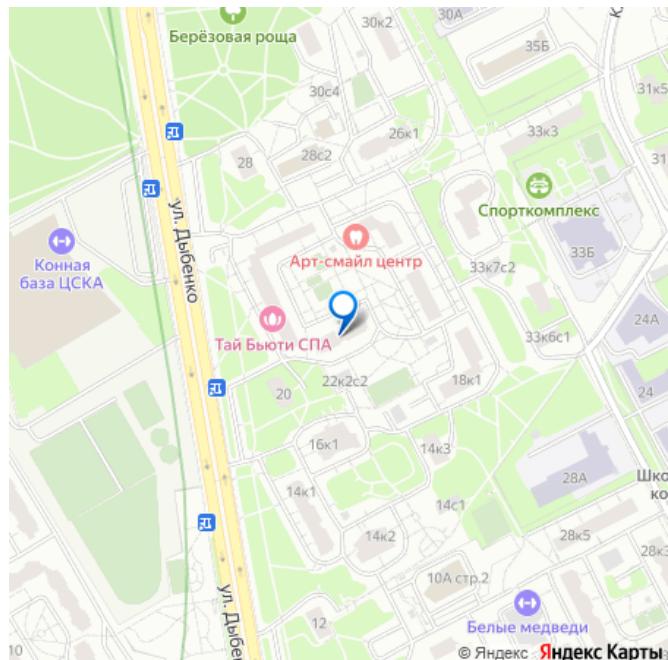
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в зелёном и тихом районе. Обращаемся только к покупателям, риелторов просим не беспокоить!!! О КВАРТИРЕ: Планировка: Три изолированные комнаты, что гарантирует уединение и комфорт для всех членов семьи. Просторный холл со встроенным шкафом.

Ремонт: Выполнен свежий косметический ремонт. Полы — натуральный паркет, в кухне, коридоре и санузлах уложены тёплые полы для максимального комфорта. Есть кондиционер. Санузел: раздельный.

Просторные ванная и туалет. Утеплённая лоджия 2,7 м с зимним остеклением. Окна выходят на ухоженный сквер и тихий двор.

Нет построек напротив. О РАЙОНЕ: Экология и тишина: Дом расположен в удалении от дорог. Вы будете просыпаться под пение птиц, а не под шум машин. Транспорт: В шаговой доступности станция метро Ховрино (север зеленой ветки, на автобусе 3 минуты, пешком 10 минут), МЦД и автовокзал

Северные Ворота. Инфраструктура: Всё необходимое прямо рядом с домом: Новые школы, детские сады, поликлиника, магазины и современные спортивные площадки. Два взрослых собственника.

Документы готовы к сделке. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину

и развитую инфраструктуру!



