

Собственник

79863239681

Создано: 09.11.2025 в 21:33

Обновлено: 09.12.2025 в 13:03

Москва, Рублевское шоссе, 91К4

20 300 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 91К4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

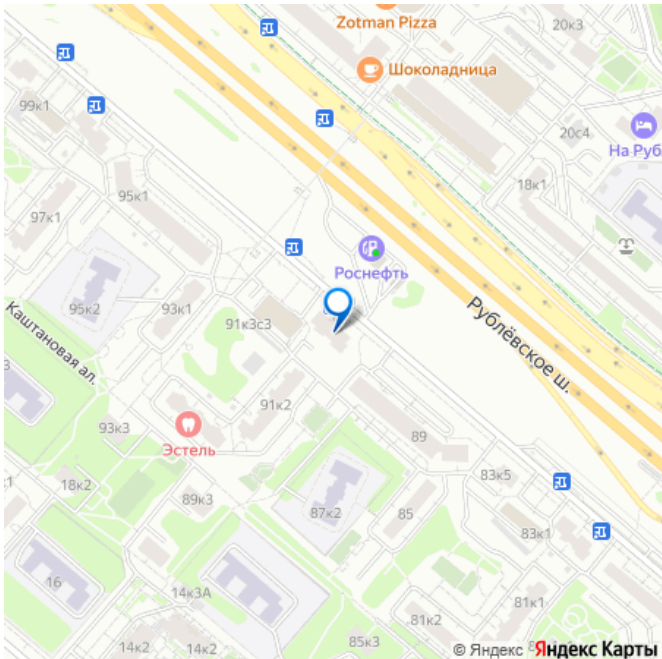
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира — 73 м², 3/17 этаж. Здравствуйте! Я единственный собственник (по завещанию от родителей; мне 62 года), предлагаю Вашему вниманию свою квартиру. Продаю без риэлторов(!), напрямую — это позволяет сделать сделку максимально прозрачной. До метро Молодежная - всего 10 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады, магазины и всё необходимое для комфортной жизни. Что вас ждет внутри: - Просторная светлая кухня - Квадратный холл — не коридор, а полноценное пространство для уюта и функциональности - Раздельный санузел (редкость для дома такого года постройки, но мы его сохранили!) - Лоджия 6 м² — застеклена и может стать отличным кабинетом или местом для хранения - Пластиковые окна (из кухни и спальни выходят на дорогу, из лоджии и третьей комнаты — в сквер) - Тихий этаж — никто не топает сверху, соседи спокойные и адекватные, что немаловажно для комфорта и безопасности - Перепланировки не было (была убрана перегородка из гипсокартона рядом с ванной комнатой, не нуждается в документации БТИ) - Уютный чистый подъезд, два входа в дом с разных сторон - Консьерж. Состояние квартиры: Жилое, без евроремонта, но всё сухо, чисто и ухожено. Срочных ремонтов не требуется, поэтому можно сразу заселяться и чувствовать себя как дома. Несущих стен внутри нет, поэтому вы можете свободно перепланировать

пространство под свои нужды. Юридическая чистота: - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ - Единственный собственник с 2021 года (нет других наследников) - Никто не прописан - Свободная продажа Все документы готовы, сделка пройдет быстро и без лишних формальностей. Справки по состоянию здоровья и психики готов пройти. Цена и условия: Цена установлена ниже рыночной, чтобы быстро найти хорошего покупателя. Просьба риэлторов не беспокоить с вопросами о торге. Как связаться: Пожалуйста, звоните, покажу квартиру в удобное время. Готов ответить на любые вопросы. Оперативно принимает звонки и помогает с организацией просмотров моя дочь Анна. РИЭЛТОРАМ - я не разрешаю выставлять рекламу через агенство, комиссия в указанной цене не заложена.



