

Создано: 12.11.2025 в 14:12

Обновлено: 05.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9286546876>

**Виктория Олеговна Либкина, Этажи  
Москва**

**79804651386**

**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 9**

**24 750 000 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,

9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

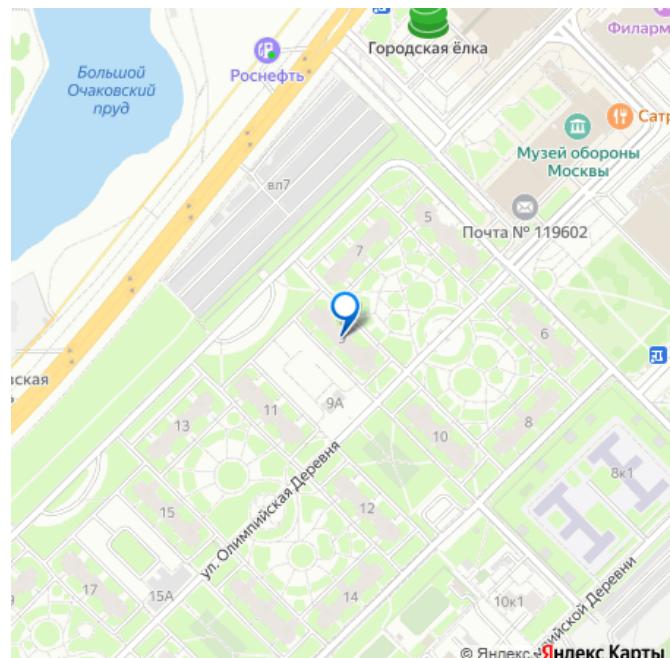
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Трешка в престижном районе по цене двушки! Продается просторная уютная 3-х комнатная квартира в престижном районе на Мичуринском проспекте в Олимпийской деревне. Просторные комнаты, удобная кухня, которая позволяет принимать гостей и раздельный санузел — идеальное пространство для комфортной семейной жизни или инвестиций. Район расположен рядом с живописными прудами и зелёными зонами, такими как парк Олимпийской деревни, Очаковские озера, Долина реки Очаковки, парк Школьников, заповедник Тропарево. в 10 минутах езда на транспорте находятся парк «Фили», Филевский лесопарк, Мещерский лес. Здесь легко дышать свежим воздухом и наслаждаться природой прямо возле дома. Уютные жилые комплексы сочетаются с развитой инфраструктурой: современные магазины, кафе, рестораны, ПВЗ, аптеки и медицинские центры находятся буквально на каждом шагу. Всё необходимое для комфортной жизни под рукой! Для любителей активного образа жизни открыты спортивные площадки, фитнес-клубы и бассейны. Можно заниматься бегом вдоль зеленых массивов или покататься на велосипеде. В районе представлены школы с высоким уровнем образования, детские сады и развивающие центры для детей всех возрастов, ведущие ВУЗы России и Москвы. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра Москвы и любых районов города. Метро «Мичуринский проспект», «Озерная», «Проспект Вернадского» и «Юго-Западная» находятся в пешей доступности от 7 до 25

минут. Удобный выезд на Мичуринский  
проспект, Кутузовский проспект, СЗХ, МКАД,  
Боровское шоссе, Аминьевское шоссе,  
Проспект Вернадского и Ленинский проспект.

**ВНИМАНИЕ**, в цену квартиры включены: 1.

сопровождение сделки от АН «Этажи»:  
гарантия юридической чистоты, одобрение  
ипотеки по сниженной ставке (при  
необходимости); 2. сертификаты на  
приобретение мебели и бытовой техники на  
110 тыс.руб. Код пользователя: 186278 Номер  
в базе: 10098606



