

**Собственник**

**79167855069**

Создано: 19.11.2025 в 21:47

Обновлено: 19.12.2025 в 21:00

**38 000 000 ₽**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

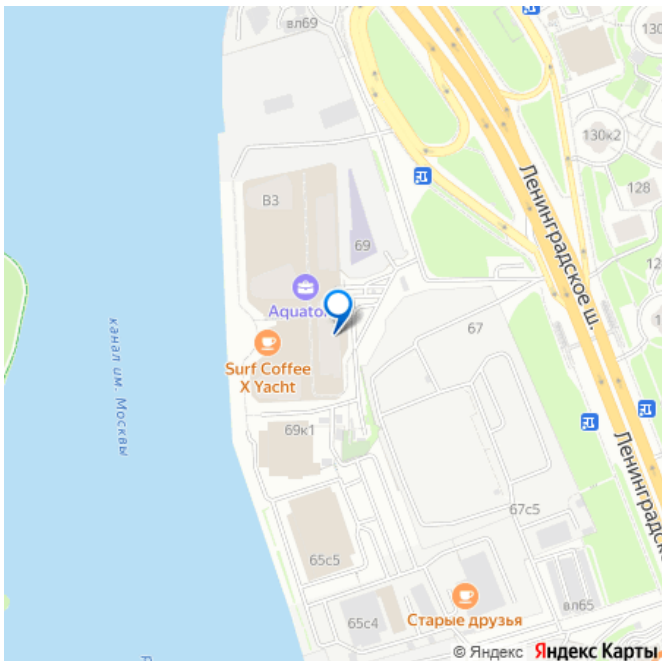
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

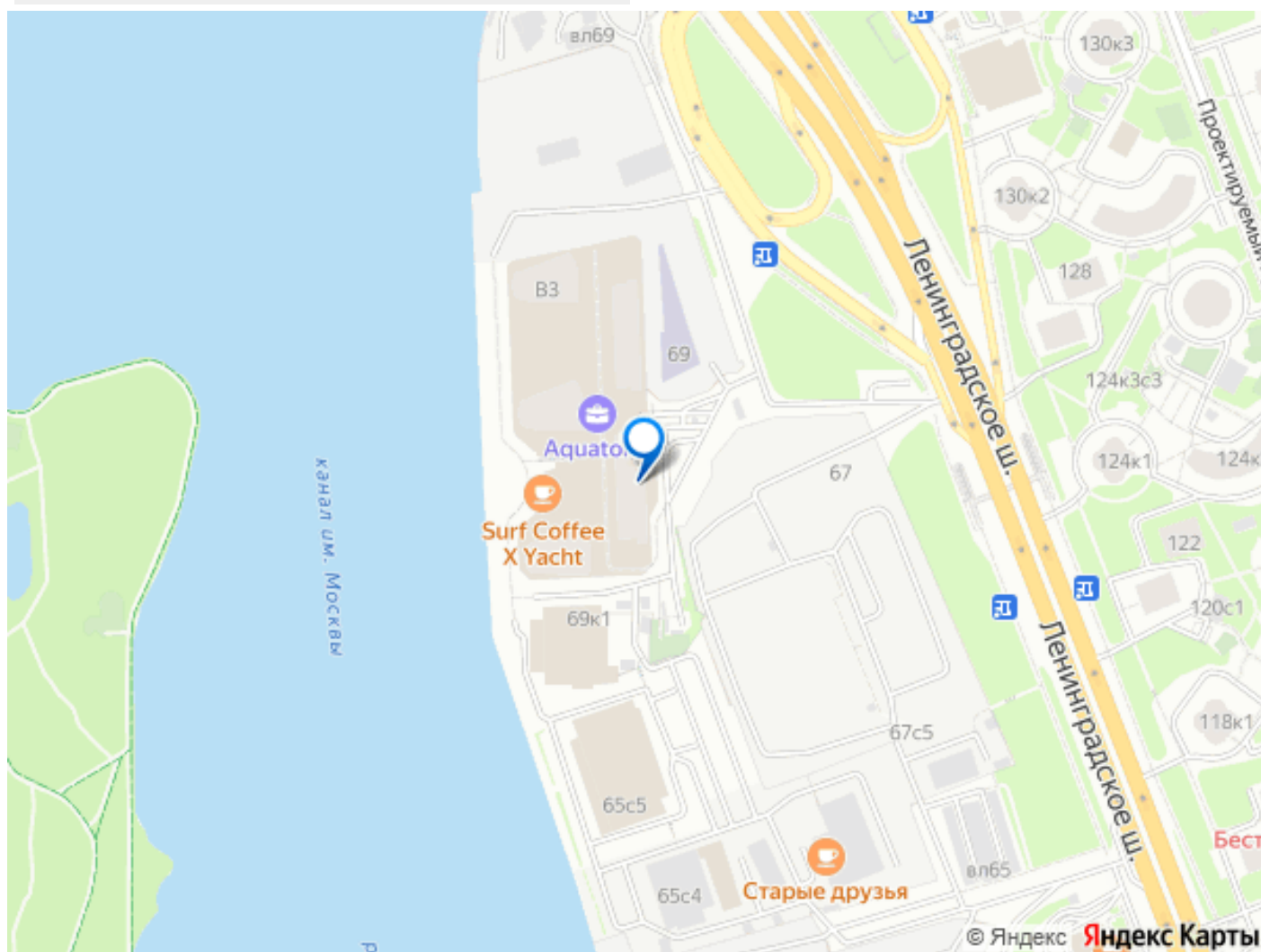
## Описание

От собственника. Агентам по вопросу сотрудничества просьба не беспокоить.

ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Покупка по ДДУ более 3 лет. - Квартира подходит под ипотеку. КВАРТИРА: - Просторная и светлая 3-комнатная квартира 72.2 м² в идеальном состоянии. - Классическая планировка с изолированными комнатами. - Окна выходят на улицу и двор. - Премиальный ремонт с качественными материалами, инженерной доской на полу и современной сантехникой. Можно заезжать и жить. - Немецкая кухня и итальянская техника - Во всей квартире установлена централизованная система кондиционирования с управлением через приложение. - Есть застеклённая лоджия. - Продается с мебелью. ДОМ / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: - ЖК Aquatoria - это полноценный закрытый квартал на берегу Канала имени Москвы с собственной набережной. ЖК Бизнес-класса. 2022 года постройки. - Закрытый двор с благоустроенной территорией. - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контролируемый доступ. - Закрытая наземная парковка и подземный паркинг. - Внутри комплекса - вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, кафе, маркетплейсы, салон красоты, аптека и т.д. РАЙОН: - Район Левобережный с развитой

инфраструктурой и благоприятной экологией. - Отличная транспортная доступность: метро Беломорская (15-20 мин пешком), удобный выезд на Ленинградское шоссе, 5 минут до МКАД. - 20 минут на машине до центра Москвы, около получаса до аэропорта Шереметьево.





Move.ru - вся недвижимость России