

Собственник

79853240275

Создано: 20.11.2025 в 21:13

Обновлено: 20.11.2025 в 20:04

Москва, улица Талалихина, 2/1К5

35 000 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 2/1К5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

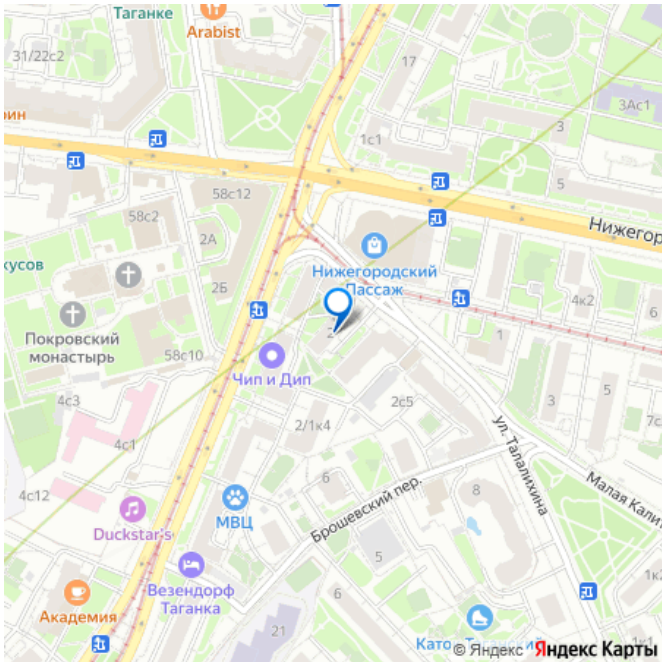
10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

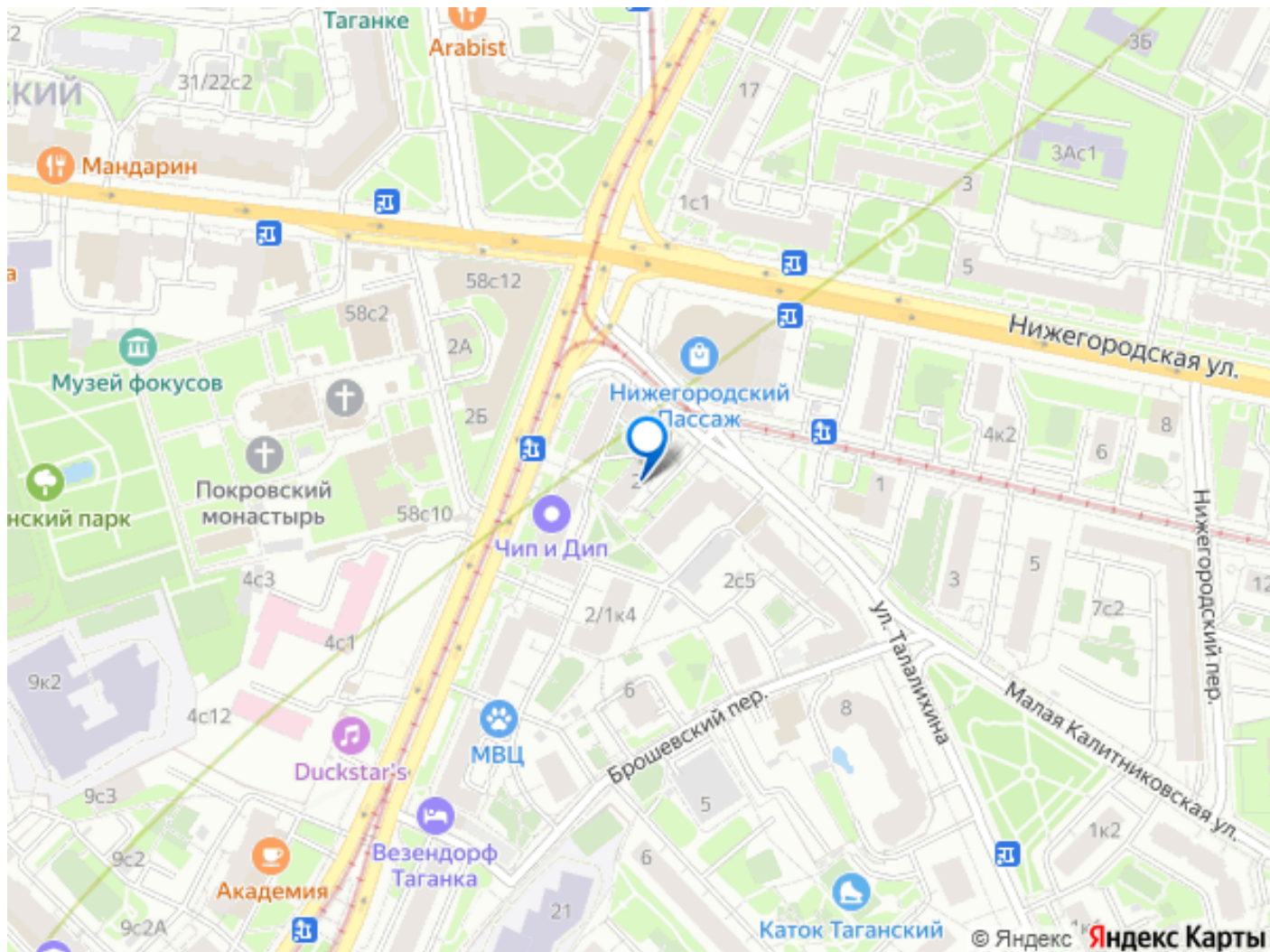
Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ (не платим комиссию)! Стоимость снижена до 20 декабря. Трехкомнатная квартира (по документам четырехкомнатная) в кирпичном доме сталинского периода в стиле неоклассицизма с колоннами (архитектор Михаил Иванович Пекарев). Дом входит в архитектурный ансамбль города Москвы. Несущие стены, метр в толщину. Дом тёплый зимой и прохладный жарким летом, с высокими потолками (3,2 метра, опущены до 3 метров), с уютным, ухоженным двориком напоминающим старую Москву. В квартире сделан современный ремонт, чисто и комфортно. Межкомнатные двери из красного дерева с латунными ручками. Большой, свечной камин из натурального мрамора (реплика камина из белого зала Зимнего дворца). Тёплые полы на кухне, туалете и в ванной комнате. Во всех комнатах и коридоре прекрасный дубовый паркет. Отличная планировка. В доме сделан капремонт, есть пассажирский лифт. Хорошие соседи. Огражденный зеленый двор, детские площадки, спортивные площадки, зоны для отдыха, библиотека, гимназия, школа, кинотеатр Победа, магазины, банки, поликлиники, детские сады - все в пешей доступности. Во дворе есть закрытая парковка для жителей дома. Въезд во двор через автоматические ворота. Дом находится в пешей доступности от четырёх

станций метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская, Площадь Ильича. На автомобиле, быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК. На автобусах М7, Е70 можно быстро доехать до главных достопримечательностей Кремль/Большой театр/парк Зарядье/Центральный Детский Мир. Знаменитый трамвайный маршрут А (Аннушка) идёт прямо до Чистых прудов, через всю красивую Москву. При желании можно дойти до Кремля за 35 минут пешком, наслаждаясь старинными улочками Таганки. Напротив дома известный Храм Святой Матроны. Окна выходят в тихий двор. Рядом Таганский парк, много детских площадок, разнообразные кафе и магазины. Квартира светлая, с хорошей энергетикой! Важная информация: Прописка в ЦАО. Прекрасный, старинный район Таганки, где можно погулять в парке Таганский, поиграть в настольный теннис, побегать, перекусить в различных кафе и ресторанах, погулять ещё в парке Пряикова, посетить храм Св. Матроны, Новоспасский монастырь, Крутицкое подворье, недалеко Москва-река.







Move.ru - вся недвижимость России