

Создано: 26.11.2025 в 17:58

Обновлено: 09.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9286930367>

Анна Антонян, Whitewill

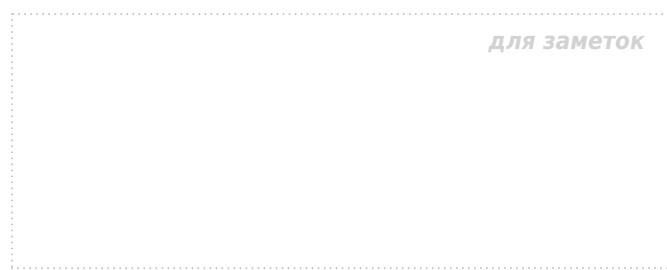
**79856852393**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**50 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

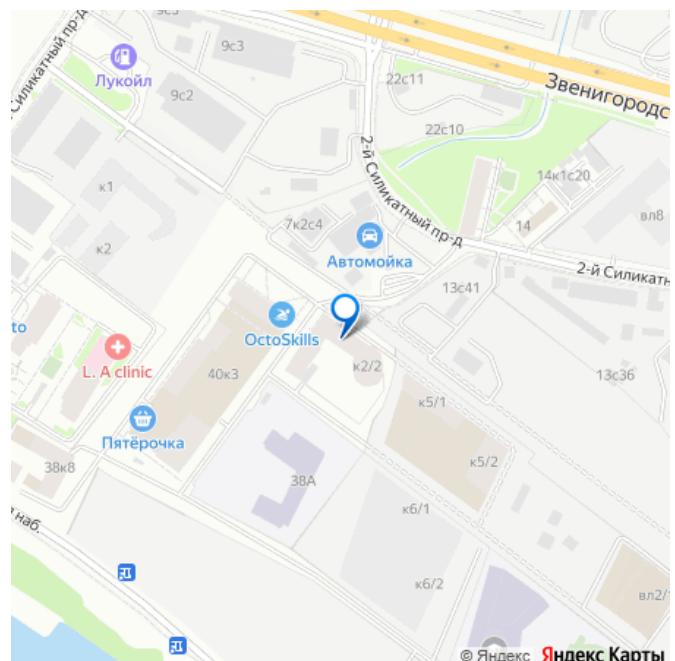
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт, парковка

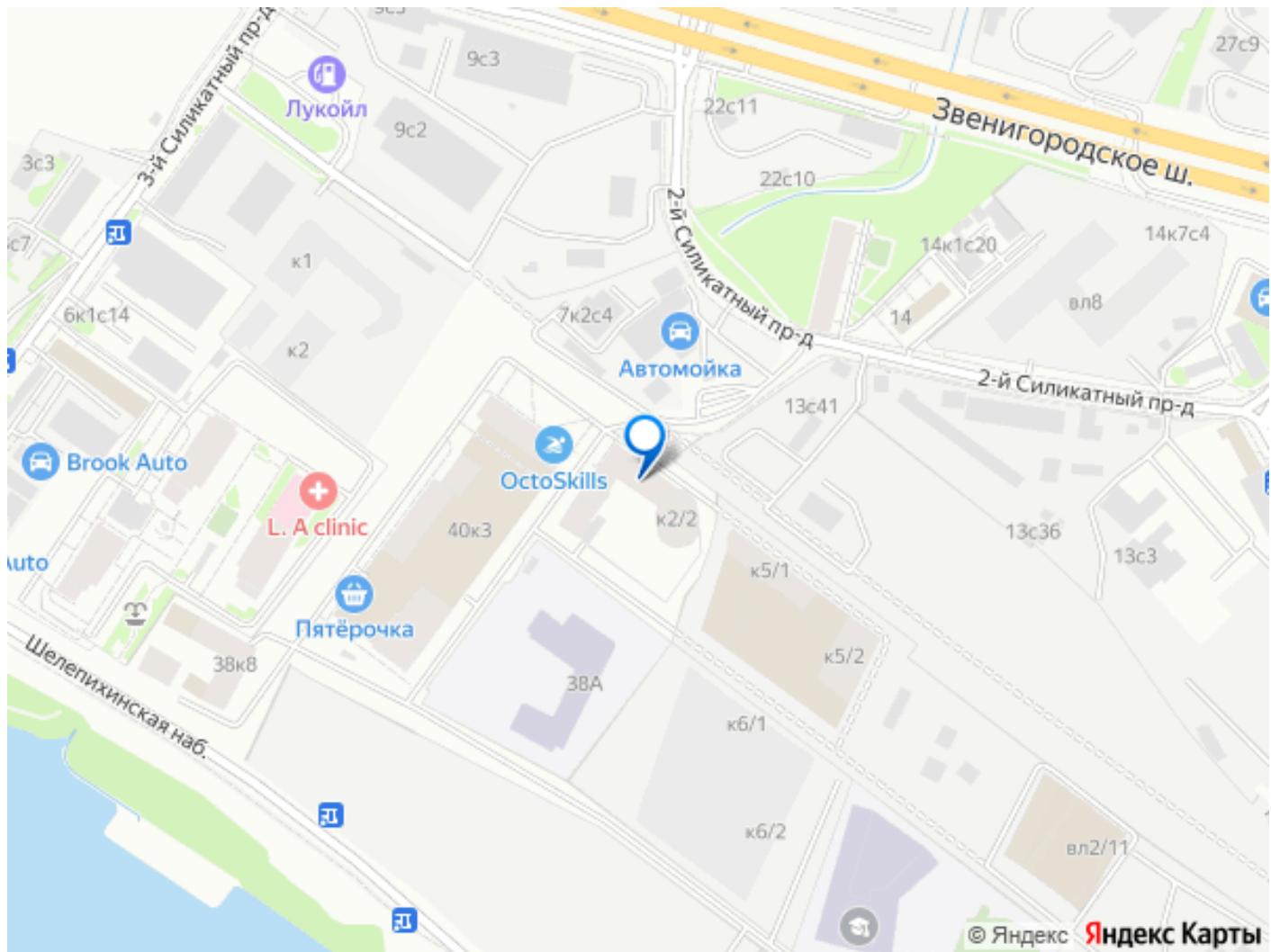
## **Описание**

Эксклюзив Whitewill. Квартира с двумя спальнями общей площадью 73 м<sup>2</sup> в комплексе Sydney City на набережной Москвы-реки. Квартира с дизайнерской отделкой расположена на седьмом этаже в корпусе 2.1, в малоэтажной секции. Интерьер оформлен в современном стиле с использованием фактуры дерева и гранита. Продуманы различные сценарии освещения. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, мастер-спальню с собственной ванной комнатой, вторую спальню, санузел с постирочной зоной и холл. Широкоформатные окна ориентированы на две стороны света. На фото присутствуют элементы хоумстейдинга - декорации квартиры могут быть изменены. Главное о доме. Sydney City – квартал на набережной рядом с Москва-Сити и длинной линией воды. Ансамбль башен разной высоты формирует ступенчатый силуэт, крупное остекление тянет в интерьеры свет и панорамы делового центра. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На стилобате проложили бульвары и дворы без машин с детскими и спортивными площадками и тихими лаунж-зонами. Внутри работают клубные пространства, коворкинг, семейный центр и небольшой фитнес. На первых этажах открылись повседневные

сервисы и кафе. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь строится вокруг набережной и зелёных зон северо-запада Москвы. Утро жители начинают с пробежки по дорожкам Филёвского парка или прогулки с детьми до школы и детского сада, которые откроются прямо в комплексе. Днём можно позаниматься спортом в World Class или клубе бокса «Метеор», а за продуктами зайти в супермаркеты рядом с домом. Вечером соседи встречаются в кафе или выбирают прогулку вдоль благоустроенной набережной, до которой всего несколько минут. В выходные удобно добираться до Серебряного бора или гольф-клуба в Крылатском. Удобный выезд на Звенигородское и Шелепихинское шоссе позволяет за 10 минут доехать до Садового кольца. Комментарий эксперта. Меня зовут Анна Антонян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 316 381.







Move.ru - вся недвижимость России