

Создано: 24.11.2025 в 21:39

Обновлено: 18.01.2026 в 00:29

<https://move.ru/objects/9286982732>

Надежда Жемчугова, Самолет Плюс
Загорянский

79165340518

Москва, Рождественская улица, 6

16 799 999 ₽

Москва, Рождественская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

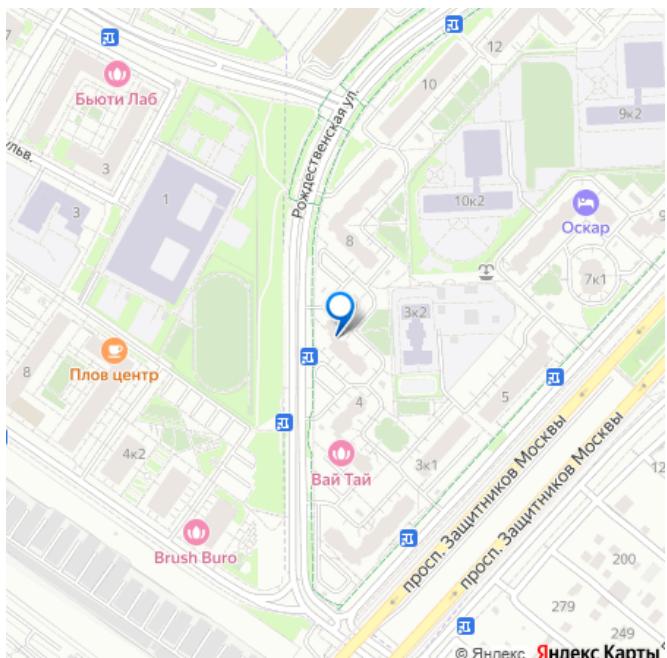
8.1 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

18/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

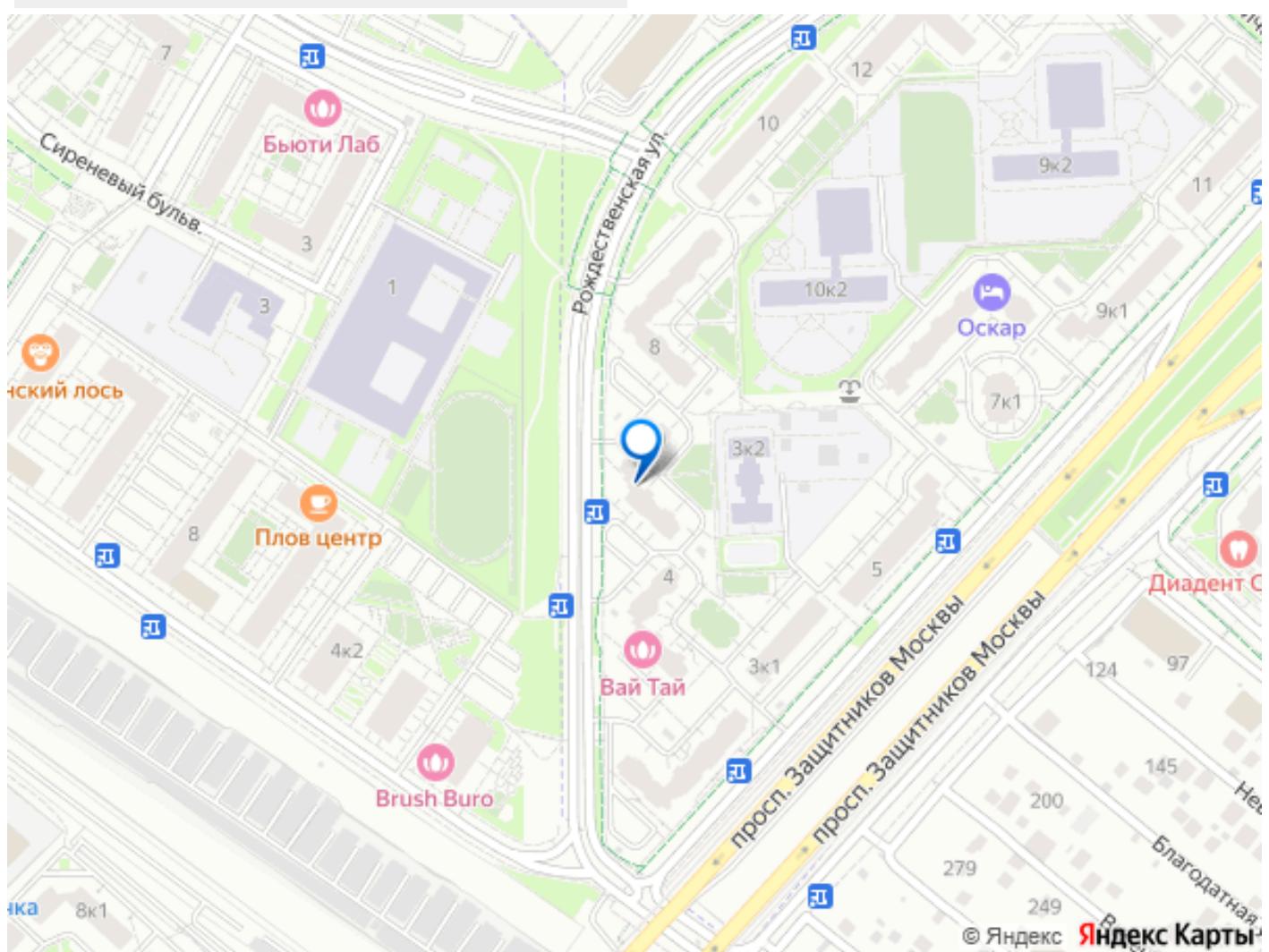
Арт. 126478098 Видовая 3-х комнатная квартира, с шикарной планировкой, в пешей доступности от метро Некрасовка (10 мин).

Есть возможность приобрести ее по ставке от 12,25% Первое, что вас приятно удивит это большой коридор, с расходящимися из него изолированными комнатами, кухней и двумя с/у, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи. Второе - это большие комнаты с эркером, детскую комнату и кухню соединяет одна просторная лоджия. Для удобства и оптимального использования пространства лоджию утеплили, обеспечили беспрепятственный вход на нее со стороны кухни и установили там холодильник. Третье - 18 этаж и отсутствие плотной многоэтажной застройки в непосредственной близости обеспечивает беспрепятственный обзор и создает уникальное для мегаполиса ощущение воздушности и приватности.

Четвертое - это конечно близость метро и всей необходимой инфраструктуры. Для семей с маленькими детьми - это вообще находка: школа находится во дворе дома - путь до нее и быстр, и безопасен! Пятое - это идеальная и прозрачная история квартиры! Приобреталась у города в 2013 году и больше не меняла своих владельцев! В совокупности все эти преимущества отличают данную

квартиру от продающихся по соседству СЕЙЧАС и будут выгодно выделять ее и СПУСТЯ ГОДЫ! А поклеить другие обои, изменить цвет стен, сделать дизайнерский ремонт, обновить мебель - это ведь можно в любой из квартир, неправда ли? Подумайте об этом! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России