

Создано: 24.11.2025 в 21:39

Обновлено: 18.01.2026 в 00:29

Москва, Рождественская улица, 6

**16 799 999 ₺**

Москва, Рождественская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

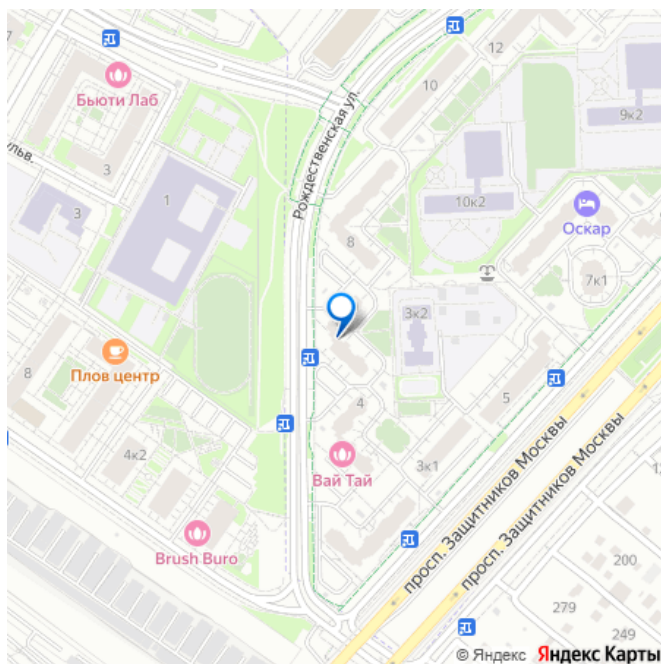
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286982732>

**Надежда Жемчугова, Самолет Плюс  
Загорянский**

**79165340518**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

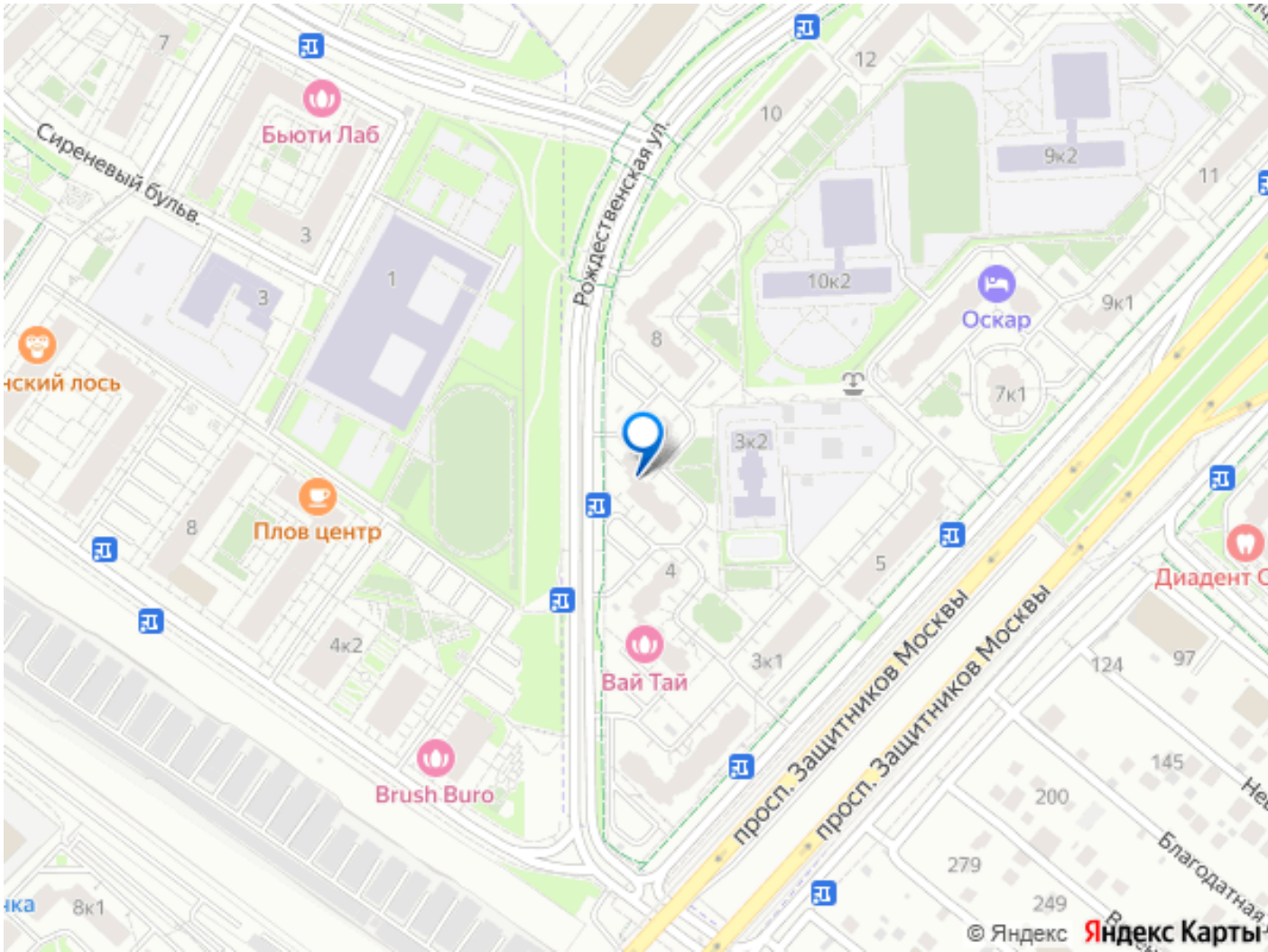
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126478098 Видовая 3-х комнатная квартира, с шикарной планировкой, в пешей доступности от метро Некрасовка (10 мин). Есть возможность приобрести ее по ставке от 12,25% Первое, что вас приятно удивит это большой коридор, с расходящимися из него изолированными комнатами, кухней и двумя с/у, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи. Второе - это большие комнаты с эркером, детскую комнату и кухню соединяет одна просторная лоджия. Для удобства и оптимального использования пространства лоджию утеплили, обеспечили беспрепятственный вход на нее со стороны кухни и установили там холодильник. Третье - 18 этаж и отсутствие плотной многоэтажной застройки в непосредственной близости обеспечивает беспрепятственный обзор и создает уникальное для мегаполиса ощущение воздушности и приватности. Четвертое - это конечно близость метро и всей необходимой инфраструктуры. Для семей с маленькими детьми - это вообще находка: школа находится во дворе дома - путь до нее и быстр, и безопасен! Пятое - это идеальная и прозрачная история квартиры! Приобреталась у города в 2013 году и больше не меняла своих владельцев! В совокупности все эти преимущества отличают данную

квартиру от продающихся по соседству  
СЕЙЧАС и будут выгодно выделять ее и  
СПУСТЯ ГОДЫ! А поклеить другие обои,  
изменить цвет стен, сделать дизайнерский  
ремонт, обновить мебель - это ведь можно в  
любой из квартир, неправда ли? Подумайте  
об этом! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России