

Создано: 06.12.2025 в 17:09

Обновлено: 09.12.2025 в 19:06

Москва, Аптекарский переулок, 10/1

31 000 000 ₽

Москва, Аптекарский переулок, 10/1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Аптекарский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

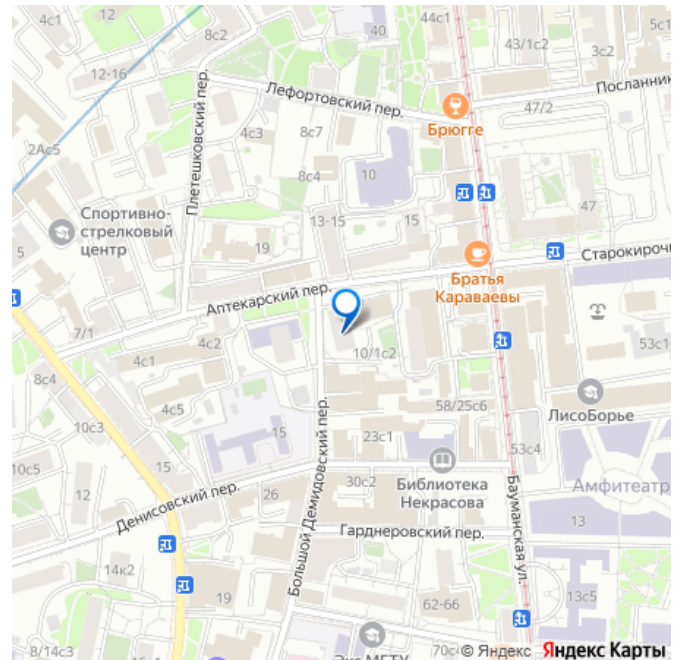
2 балкона

<https://move.ru/objects/9287217095>

**Халида Бабаджанова, Частный
маклер**

**79852608008, 7968235
8205**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

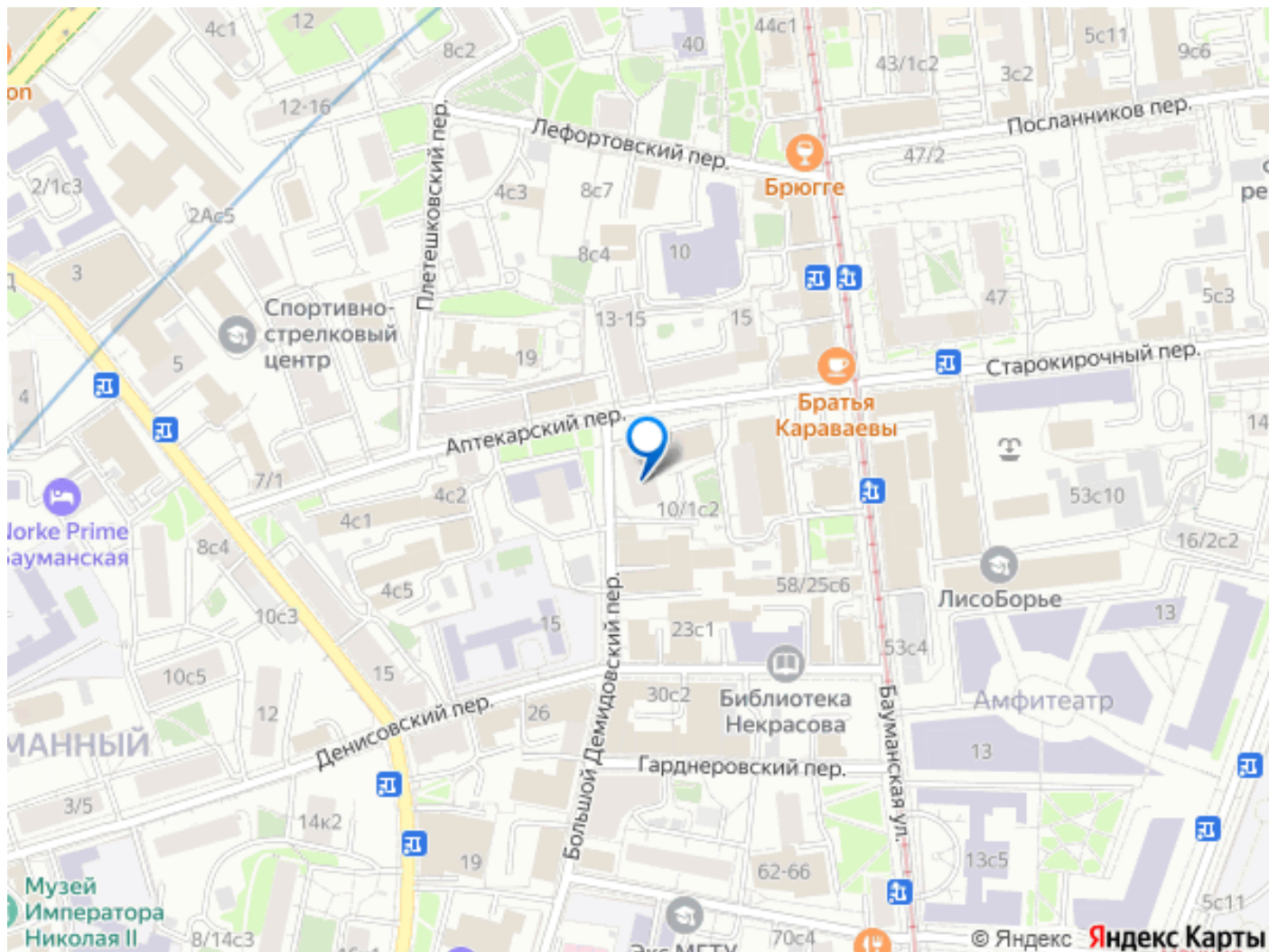
Описание

Продается трехкомнатная квартира в Центральном округе, в Басманном районе. Жилая площадь составляет 47.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 9.5 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон открывается вид на улицу, а благодаря наличию двух балконов у вас будет возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать квартиру. Дом кирпичный, построен по индивидуальному проекту в 1978 году - односекционная башня (серия: Башня Вулыха), советский «бизнес-класс». Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами и мусоропроводом, что облегчает повседневные заботы. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Также стоит отметить удобную парковку со шлагбаумом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности несколько школ, детских садов, МГТУ им.Баумана, супермаркеты, магазины, отделения банков, поликлиника, фитнес-клубы, кафе и рестораны. Рядом находится Лефортовский парк с водоемами - удобное

место для прогулок, отдыха, занятий спортом, Елоховский Собор , исторические усадьбы, музеи, приятные тихие старомосковские переулочки для прогулок. Расположение квартиры в самом сердце Москвы позволяет быстро добраться до основных станций метро: среди них Бауманская всего в 7 минутах ходьбы, Красносельская в 22 минутах, Комсомольская в 25-26 минутах и Красные Ворота в 27 минутах. Это делает передвижение по городу удобным и быстрым. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а комфортное пространство для жизни в одном из самых престижных районов столицы. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России