

Создано: 12.12.2025 в 20:03

Обновлено: 27.12.2025 в 18:13

<https://move.ru/objects/9287386104>

Ростислав Никонов, Whitewill

**79864141827**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**73 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

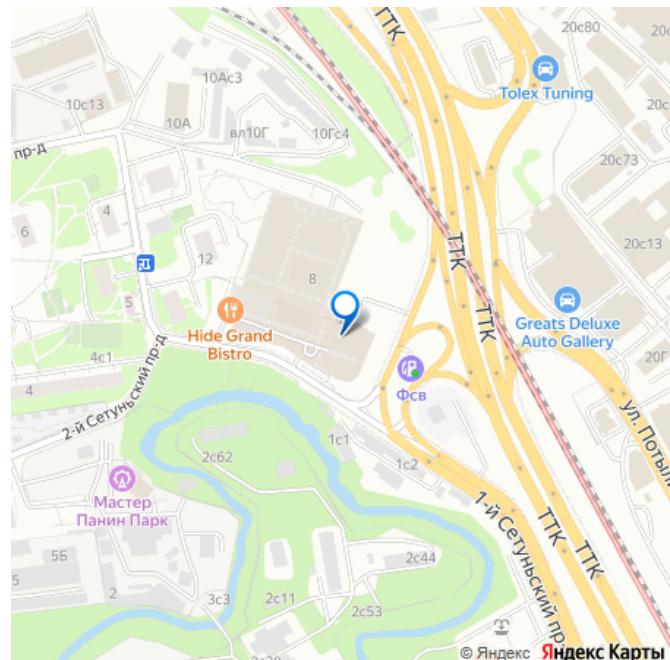
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

22/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

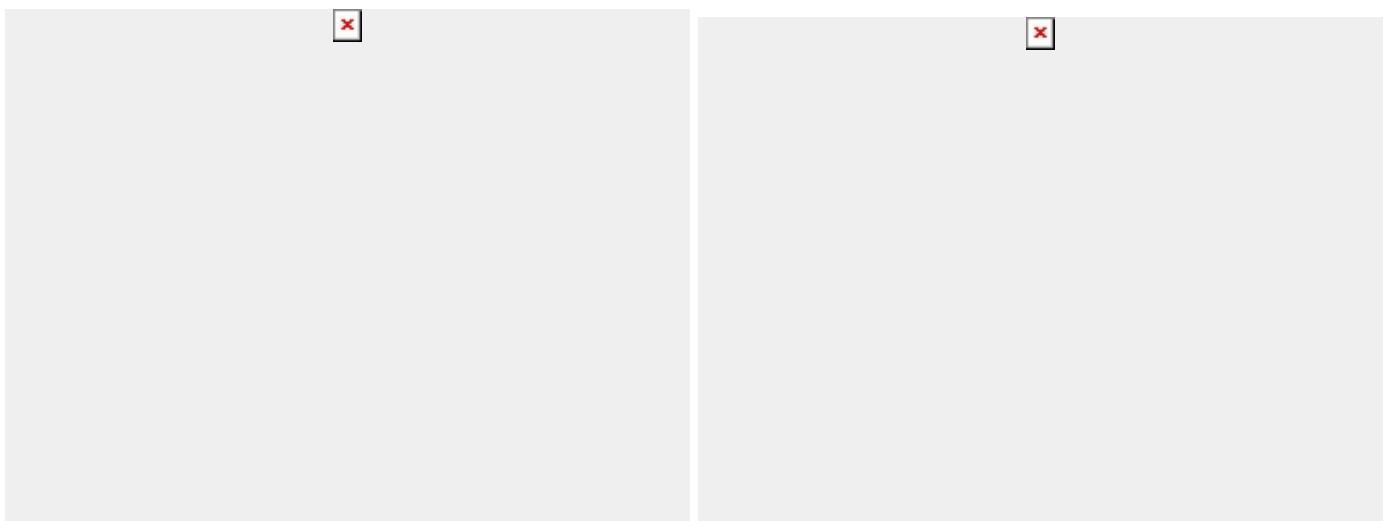
3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

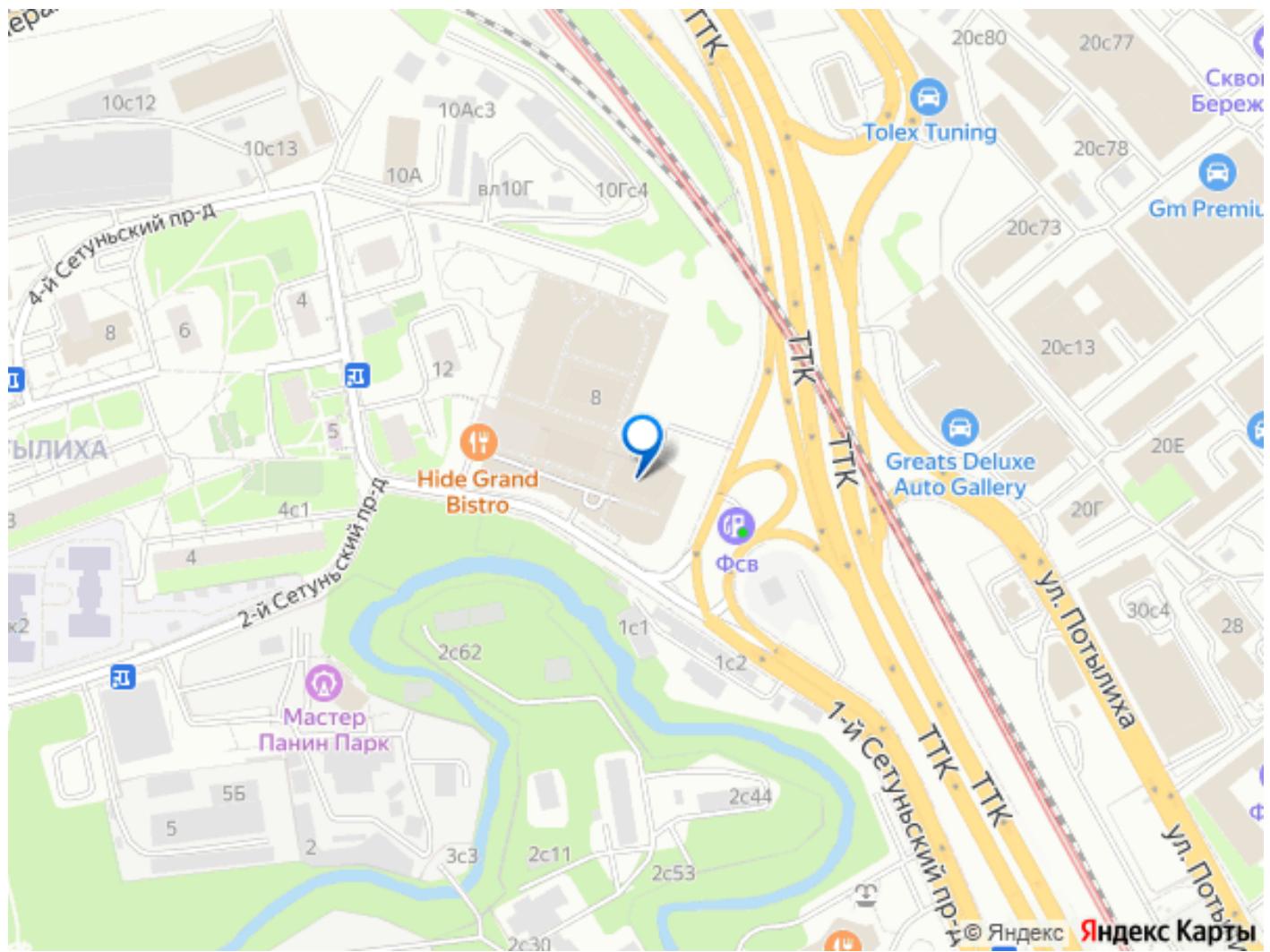
## Описание

Квартира опубликована в журнале красивые квартиры. Невероятный дизайн. Видовая квартира с 2 спальнями общей площадью 73 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Hide на 22 этаже. Выполнен дизайнерский ремонт, интерьер оформлен в светлой цветовой палитре. На полу уложена паркетная доска в форме «французской елки». Продуманы различные сценарии освещения — эффектные люстры, настенные светильники и споты, которые придают пространству особый шарм. Комнаты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную с обеденной зоной и лаунжем, мастер-спальню с собственной ванной, детскую спальню, гостевой санузел и холл со встроенными шкафами для одежды. Благодаря全景ному остеклению пространство наполнено светом и теплом, открываясь виды на город и деловой центр «Москва-Сити». Главное о доме. HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьевы горы. Архитектура подчёркнута стеклом от пола до потолка, поэтому квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога. Территорию сделали приватной и добавили прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации.

Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение  
уединённости в зелёном районе. По утрам  
жители гуляют по яблоневому саду и  
дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети  
ходят в школу 74 или в образовательный  
комплекс «Запад», малыши — в частный  
детский сад «Утро». Днём удобно съездить в  
парк Новодевичьи Пруды или в музей на  
Поклонной горе, до которых всего несколько  
минут. Для спорта рядом работает комплекс  
«ВАВТ», а для встреч и отдыха есть кафе и  
студии в округе. Вечером жители  
возвращаются домой, чтобы провести время в  
английском парке с амфитеатром и  
дорожками для прогулок. Комментарий  
эксперта. Меня зовут Ростислав Никонов —  
брокер компании Whitewill. Я отвечаю за  
продажу этого лота. Свяжитесь со мной,  
чтобы получить расширенную презентацию,  
больше фотографий или договориться о  
просмотре. Могу провести экскурсию по  
локации и познакомить вас с этим домом. ID  
318 243.







Move.ru - вся недвижимость России