

Создано: 15.12.2025 в 20:50

Обновлено: 14.02.2026 в 15:50

Москва, Севастопольский проспект, ЗК8

**25 490 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, ЗК8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9287446899>

Анатолий Фролов, Сити Недвижимость

**79230773418,7989578  
1521**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

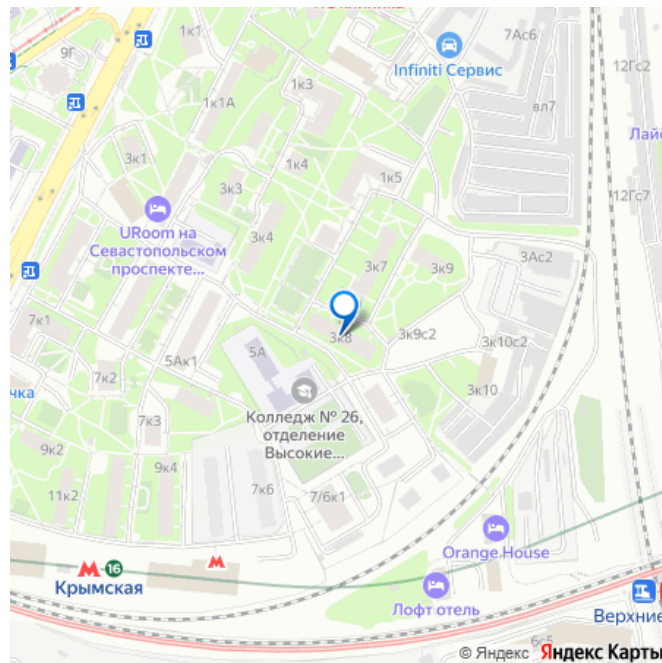
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

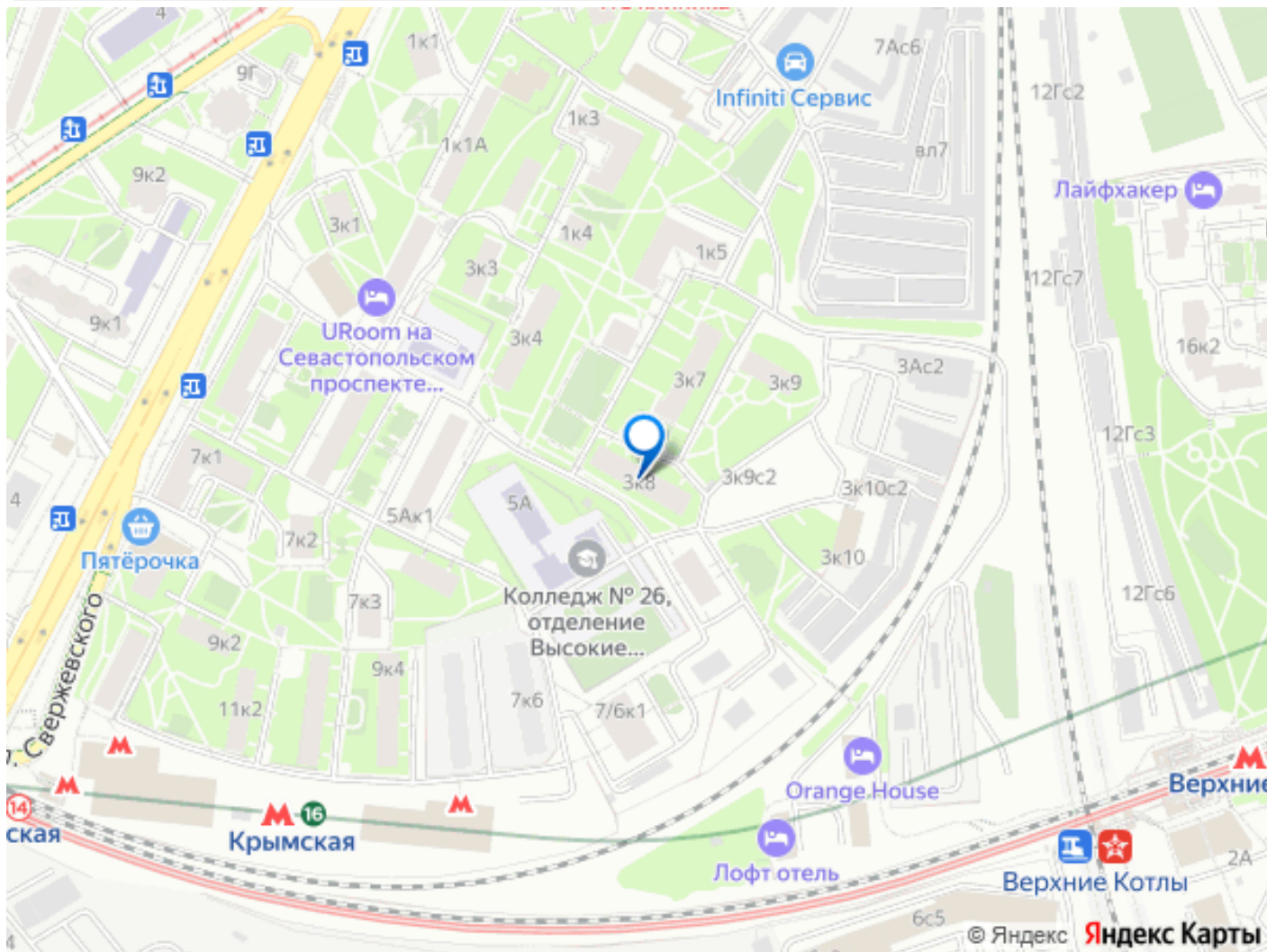
## Описание

!!МЕТРО 5 МИНУТ-! !!!ПАРК У МОСКВА-РЕКИ!!!

Предлагаем купить великолепную, уютную трёхкомнатную квартиру-распашонку с удобной планировкой и застекленным балконом на 2-м этаже 5-и этажного дома кирпичного дома индивидуальной планировки. Общая площадь квартиры 73 кв.м., жилая площадь 54 кв.м., площадь комнат: 19 кв.м. 19 кв.м. и 16 кв.м., кухня 9 кв.м. Окна пластиковые выходят во двор и на сквер с другой стороны дома. В квартире тепло зимой и не жарко летом. Станция метро Крымская или Верхние Котлы - 7 мин пешком. Удобная транспортная доступность в любую точку города, максимальное удобство всех видов транспорта - автобусы, метро, ну и крайне красивые пешие прогулки. Во дворе детская и спортивная площадки, рядом в пешей доступности детский парк на Загородном шоссе. Тихий зеленый двор, тихие, интеллигентные соседи. Дом находится во дворе домов, выходящих на улицу и защищающих его от внешнего шума и загазованности от проезжающего транспорта. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Развитая инфраструктура школы, лицеи, детские сады, поликлиника, магазины, кафе, рестораны и большой ТЦ. Подходит под любые субсидии,

материнский капитал. Один взрослый  
собственник. Быстрый выход на сделку. Все  
документы на руках. Полная сумма в  
договоре. Альтернатива подобрана. Лот:  
295937001





Move.ru - вся недвижимость России