

🕒 Создано: 19.03.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:23

**Собственник**

**79898441977**

**Москва, Ленинградский проспект, 28**

**46 200 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

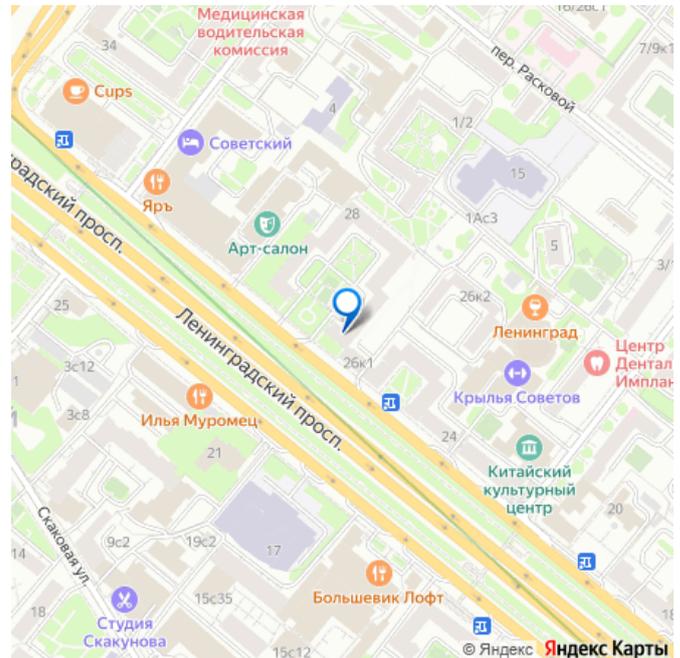
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже в историческом центре Москвы на Ленинградском проспекте. Фасадный 8-ми этажный дом, построен в стиле сталинский ампир в 1940 году по индивидуальному проекту. Окна квартиры выходят в тихий двор. В 2019-2020 годах выполнен капитальный ремонт подъездов. Квартира после масштабного ремонта с узаконенной перепланировкой. Выполнены: шумоизоляция, замена всех коммуникаций, расчистка вентиляции, гидроизоляция, замена окон и входной двери, замена ограждения балкона, отключение газа, получение дополнительной мощности электроэнергии, установка домофона. Есть альбом по всем этапам ремонта. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы только качественные материалы: паркет, тканевые обои, керамогранит, художественная штукатурка, теплые полы. Установлены: кондиционеры, кухня, встроенный холодильник, стиральная машина, светильники, мебель в ванной и коридоре. После ремонта никто не жил. Площадь квартиры 73 кв.м, высота потолков 3м, 2 комнаты по 21,7м<sup>2</sup>, совмещенная кухня-гостиная, раздельный с/у с раковиной, душевая кабина. 2 квартиры на этаже,

респектабельные соседи. Въезд во двор через шлагбаум, придомовая парковка. Квартира без обременения. Подходит для приобретения в ипотеку. Тихий, уютный дом в историческом районе без плотной застройки и гигантских муравейников. Идеальная транспортная доступность любым видом транспорта. Рядом Парк Динамо для досуга и прогулок. До станций метро «Белорусская» и «Динамо» 15 минут пешком. Квартира готова к показу. Агентам просьба не беспокоить. Будем рады ответить на вопросы.



