

Создано: 19.03.2025 в 13:18

Обновлено: 03.01.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9287794393>

Собственник

**79863143041**

## Москва, Ленинградский проспект, 28

**48 700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

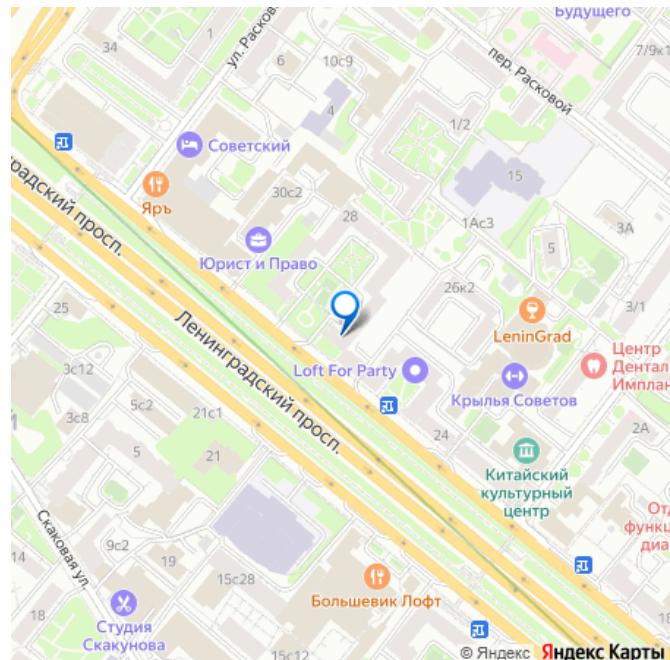
43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

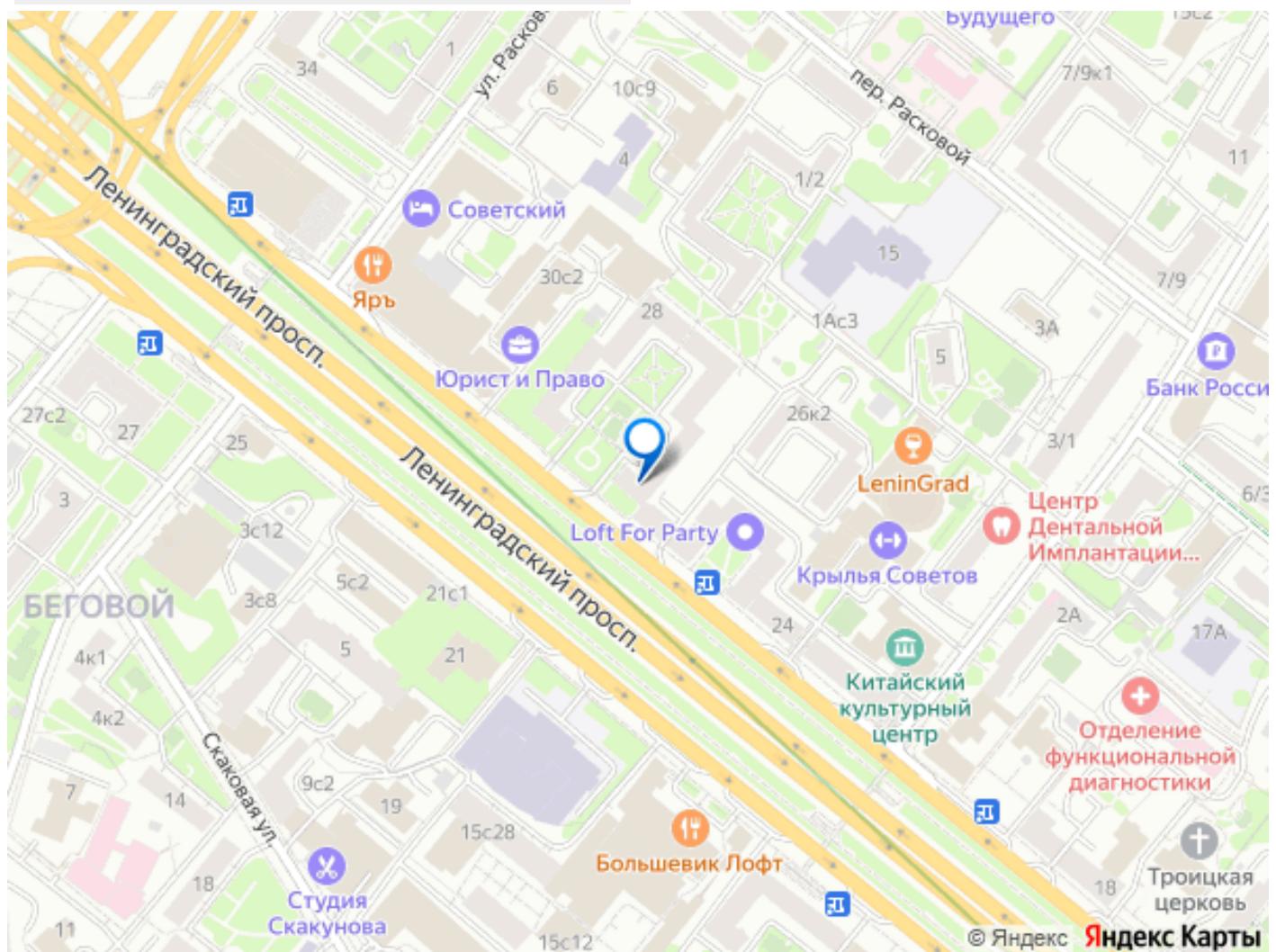
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже в историческом центре Москвы на Ленинградском проспекте. Фасадный 8-ми этажный дом, построен в стиле сталинский ампир в 1940 году по индивидуальному проекту. Окна квартиры выходят в тихий двор. В 2019-2020 годах выполнен капитальный ремонт подъездов. Квартира после масштабного ремонта с узаконенной перепланировкой. Выполнены: шумоизоляция, замена всех коммуникаций, расчистка вентиляции, гидроизоляция, замена окон и входной двери, замена ограждения балкона, отключение газа, получение дополнительной мощности электроэнергии, установка домофона. Есть альбом по всем этапам ремонта. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы только качественные материалы: паркет, тканевые обои, керамогранит, художественная штукатурка, теплые полы. Установлены: кондиционеры, кухня, встроенный холодильник, стиральная машина, светильники, мебель в ванной и коридоре. После ремонта никто не жил. Площадь квартиры 73 кв.м, высота потолков 3м, 2 комнаты по 21,7м<sup>2</sup>, совмещенная кухня-гостиная, раздельный с/у с раковиной, душевая кабина. 2 квартиры на этаже, респектабельные соседи. Въезд во двор через шлагбаум, придомовая парковка. Квартира без обременения. Подходит для приобретения в ипотеку. Тихий, уютный дом в историческом районе без плотной застройки и гигантских муравейников. Идеальная транспортная доступность любым видом транспорта. Рядом Парк Динамо для

досуга и прогулок. До станций метро  
«Белорусская» и «Динамо» 15 минут пешком.  
Квартира готова к показу. Агентам просьба  
не беспокоить. Будем рады ответить на  
вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России