

🕒 Создано: 19.03.2025 в 13:18

Обновлено: 03.01.2026 в 01:23

Собственник

79863143041

Москва, Ленинградский проспект, 28

48 700 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

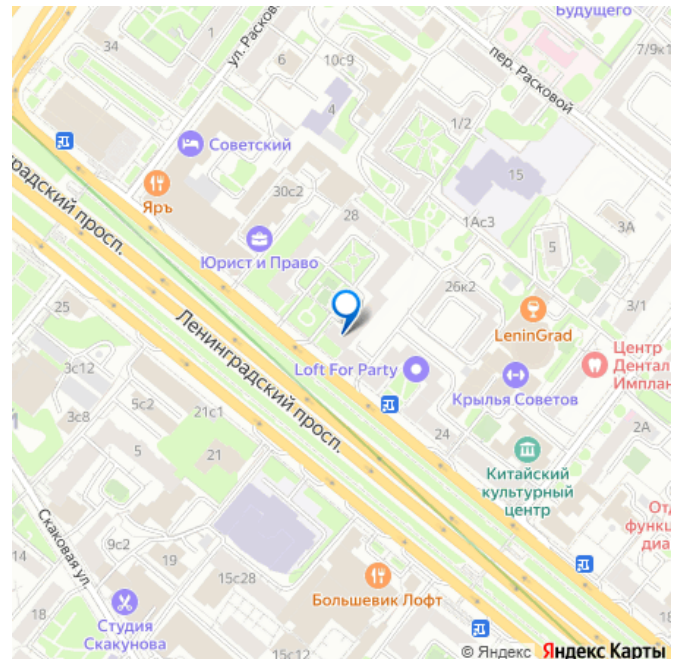
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

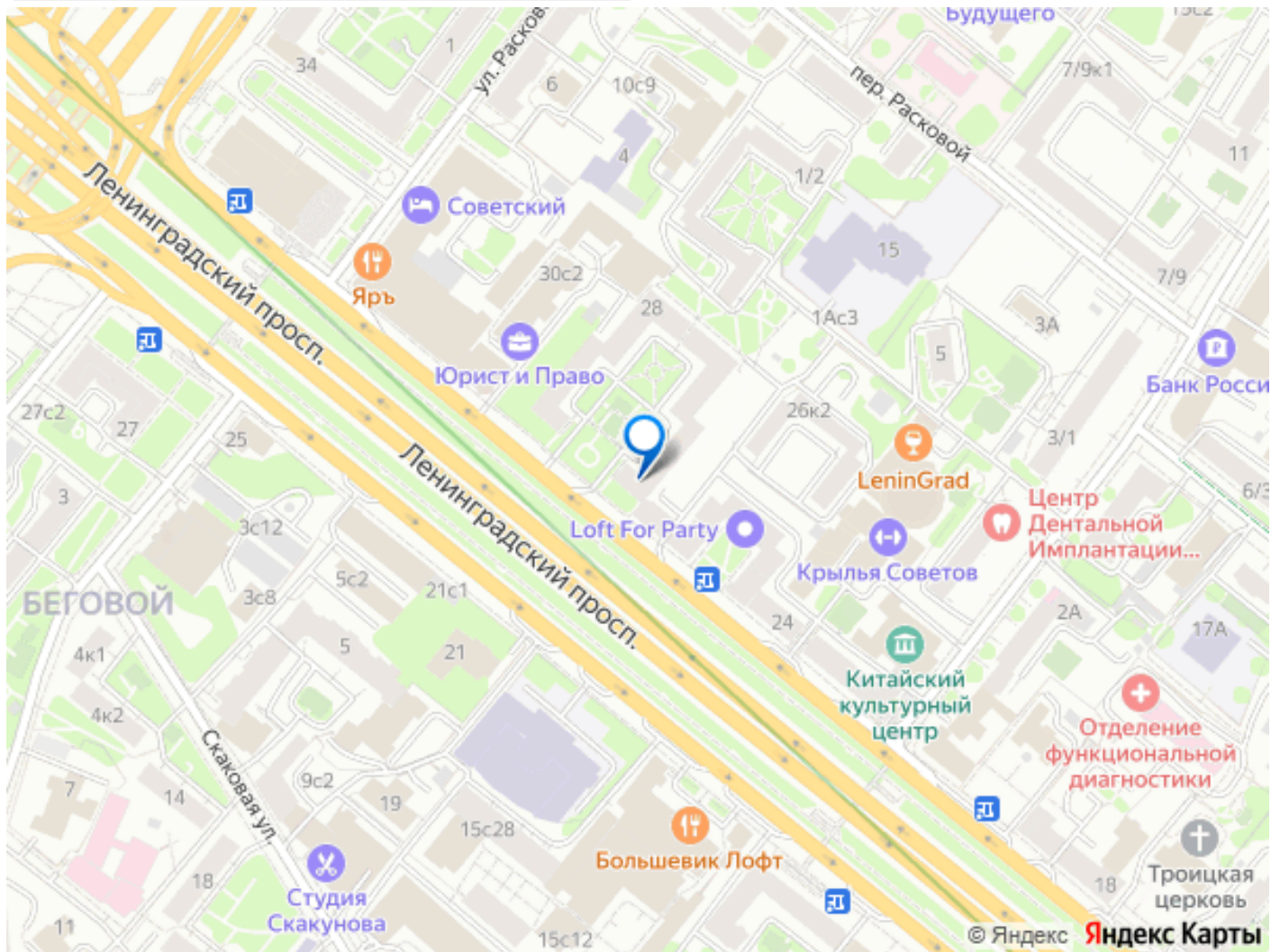


Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже в историческом центре Москвы на Ленинградском проспекте. Фасадный 8-ми этажный дом, построен в стиле сталинский ампир в 1940 году по индивидуальному проекту. Окна квартиры выходят в тихий двор. В 2019-2020 годах выполнен капитальный ремонт подъездов. Квартира после масштабного ремонта с узаконенной перепланировкой. Выполнены: шумоизоляция, замена всех коммуникаций, расчистка вентиляции, гидроизоляция, замена окон и входной двери, замена ограждения балкона, отключение газа, получение дополнительной мощности электроэнергии, установка домофона. Есть альбом по всем этапам ремонта. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы только качественные материалы: паркет, тканевые обои, керамогранит, художественная штукатурка, теплые полы. Установлены: кондиционеры, кухня, встроенный холодильник, стиральная машина, светильники, мебель в ванной и коридоре. После ремонта никто не жил. Площадь квартиры 73 кв.м, высота потолков 3м, 2 комнаты по 21,7м², совмещенная кухня-гостиная, отдельный с/у с раковиной, душевая кабина. 2 квартиры на этаже, уважаемые соседи. Въезд во двор через шлагбаум, придомовая парковка. Квартира без обременения. Подходит для приобретения в ипотеку. Тихий, уютный дом в историческом районе без плотной застройки и гигантских муравейников. Идеальная транспортная доступность любым видом транспорта. Рядом Парк Динамо для

досуга и прогулок. До станций метро «Белорусская» и «Динамо» 15 минут пешком. Квартира готова к показу. Агентам просьба не беспокоить. Будем рады ответить на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России