

Создано: 09.01.2026 в 13:34

Обновлено: 11.01.2026 в 13:35

Москва, Большая Тульская улица, 56

29 500 000 ₽

Москва, Большая Тульская улица, 56

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

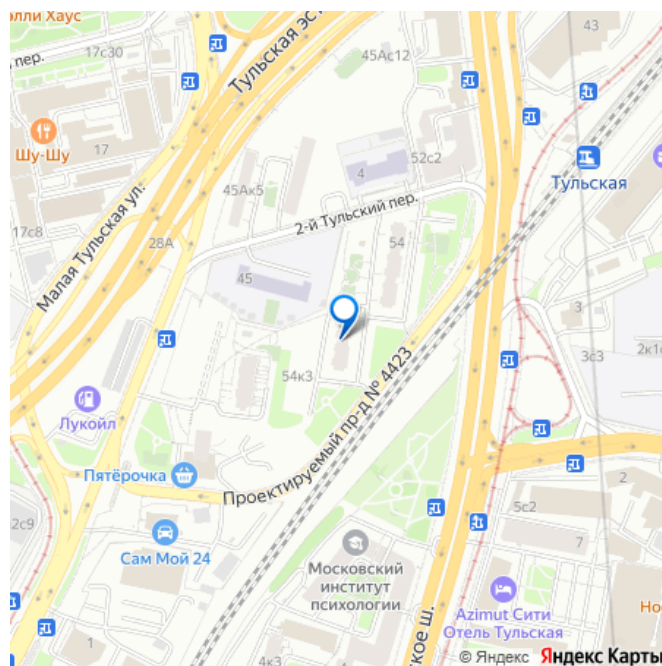
<https://move.ru/objects/9287882552>

Дмитрий Юрьевич Кузнецов, Этажи

Москва

79852572651

для заметок



Описание

Номер в базе: 6829382. Добрый день! Меня зовут Дмитрий. Продается отличная 3-комнатная квартира-распашонка на Большой Тульской площадью 73 кв. м. Выполненный качественный ремонт и установленная техника способствуют тому, чтобы вы могли сразу заехать и жить. Согласованная перепланировка позволяет иметь в квартире два санузла и сквозной гардероб, который вмещает в себя много вещей. Кроме того, у вас есть возможность приобрести данный объект в ипотеку без лишних проблем! Качественно выполненная кухня (10.1 кв.м) включает в себя: - Итальянскую столешницу из гранита - Технику Kuppersbusch - Посудомойку Aeg - Холодильник Liebherr - Фильтр мягкой очистки воды В одной из комнат (13.1 кв.м) полы выполнены из бамбука. В двух других комнатах (19.2 кв.м и 13 кв.м), коридоре и балконе - полы из дуба. В комнате (13 кв.м) с балконом установлена кровать из натуральной кожи. Балкон (1.7 кв.м) застеклен и имеет отличную шумоизоляцию. В квартире имеются два кондиционера премиального качества Mitsubishi. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, за исключением дивана, что упакован в комнате на фото в пленку, фортепиано и духового шкафа Neff на кухне. Один санузел - совмещенный (5.8 кв.м) - включает: - Стиральную машину Miele - Сантехнику Villeroy&Boch - Душевую кабину Huppe - Термостатный смеситель Hansgrohe - Накопительный водонагреватель Второй санузел - для гостей (1 кв.м). ДОКУМЕНТЫ: - В собственности: около 20 лет (покупалась «на котловане») - Без обременений - Два взрослых собственника ИНФРАСТРУКТУРА: Вся необходима для жизни инфраструктура

находится на районе. В 15 мин ходьбы располагается Новоданиловская набережная. Двор со шлагбаумом - всегда есть место для парковки автомобиля. В пешей доступности Ереван плаза и Даниловский рынок.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: На высоте во всех направлениях. До метро «Тульская» пешком 10 мин. Звоните - отвечу на все интересующие вопросы, а также запишу на показ! Для покупателей компании ЭТАЖИ - содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банков с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000 рублей, в том числе до 1 000 000 рублей - по выплаченным % по ипотеке. ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА Код пользователя: 160521



