

Создано: 14.01.2026 в 11:25

Обновлено: 14.01.2026 в 09:59

Москва, Никитский бульвар, 17

**62 900 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#) 

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

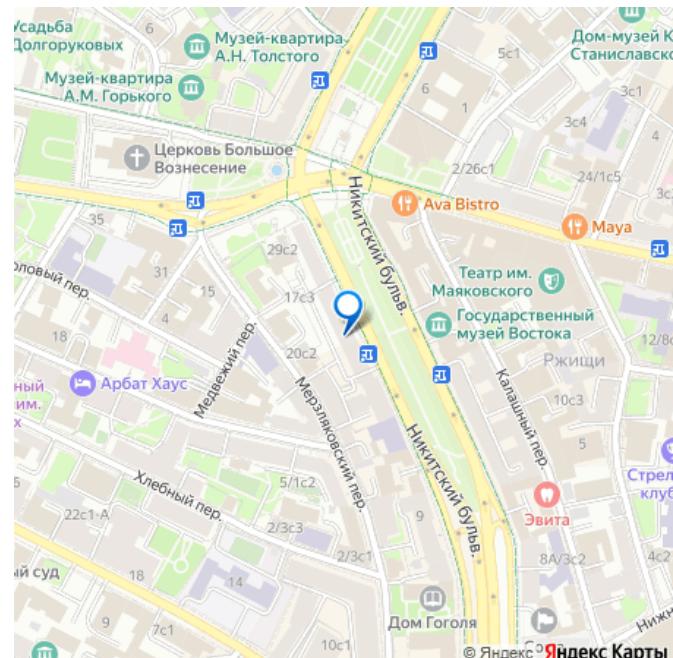
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9287977979>

Евгений Макушенков, ОГРК

**79853258613, 7986801  
6705**

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 388038. Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Никитском бульваре! Представляю к продаже исключительную трехкомнатную квартиру в сердце исторического центра Москвы.

Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома. Это предложение для тех, кто ценит безупречный стиль, престижное местоположение и готовые комфортабельные условия для жизни без необходимости вложений в ремонт.

Просторная квартира общей площадью 73 кв. м. предлагает рациональную и элегантную планировку. Жилая площадь в 48,4 кв. м. грамотно распределена между тремя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность для всех жильцов.

Дизайнерский ремонт высокого уровня выполнен с вниманием к деталям и использованием качественных материалов.

Отдельного внимания заслуживает вид из окон: комбинация на тихую зеленую территорию двора и оживленную улицу создает идеальный баланс уюта и городской динамики. Дополнительные преимущества — уютная кухня площадью 7,8 кв. м., отдельный санузел, а также балкон и лоджия, расширяющие жилое пространство.

Никитский бульвар — это не просто адрес, это статус и безграничные возможности столичной жизни. Район обладает уникальной атмосферой спокойствия, характерной для Бульварного кольца, и при этом находится в шаговой доступности от главных деловых, культурных и развлекательных центров. В непосредственной близости расположены

театры, музеи, рестораны премиум-класса, фитнес-клубы и лучшие парки города. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. Данная квартира идеально подойдет для успешной семьи, ценящей исторический дух города, или для требовательного профессионала, ищущего стильную резиденцию для жизни и работы в самом центре столицы. Инвестиционная привлекательность объекта обусловлена его уникальным местоположением в одном из самых стабильных и востребованных сегментов рынка недвижимости Москвы. Не упустите шанс приобрести не просто квадратные метры, а образ жизни в историческом центре столицы. Для детальной консультации и организации просмотра свяжитесь со мной и я организую показ в удобное для Вас время!



