

Создано: 14.01.2026 в 12:28

Обновлено: 14.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288013327>

Собственник

**79165354063**

**Москва, улица Коминтерна, 28к1**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 28к1

Округ

для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

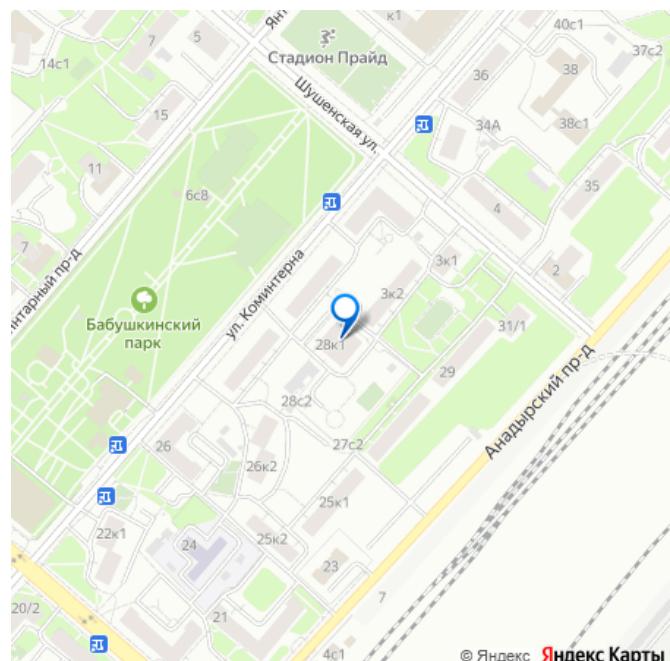
3 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РИЕЛТОРАМ С ЦЕЛЬЮ СОТРУДНИЧЕСТВА  
ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ, договоров с агентами не  
заключаю! Показов для фотосессий агентов  
не провожу. Не тратьте обоюдное время!  
УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Фото реальные,  
продажа напрямую от собственника,  
гарантирую быстрый выход на сделку.  
Договоренность об осмотре заблаговременно.  
Продается видовая красивая уютная  
квартира с ремонтом, выполненным по  
индивидуальному дизайн-проекту, с  
тщательно продуманной планировкой без  
лишних коридоров и неудобных зон,  
оснащенная всем необходимым для  
комфортного проживания, включая ванну с  
гидромассажем, кондиционер, теплый пол,  
водонагреватель, современную встроенную  
бытовую технику и мебель. Большая кухня-  
гостиная и две изолированные комнаты. 2  
санузла! 2 гардеробные. Высокие потолки  
(3м) придают квартире легкость и  
воздушность. Установлен индивидуальный  
теплосчетчик. Квартира не требует  
вложений. Продается со всей встроенной  
мебелью и встроенной  
техникой(качественные бренды-Electrolux и

LG), остальное обсуждаемо. В квартире очень тепло и светло. Из панорамных окон открываются прекрасные виды на Москву, на юг в сторону Останкино, на запад - Бабушкинский парк. Все закаты для Вас!

Широкий обзор точек салюта в праздничные дни (до 8 точек в прекрасной видимости). 4 лифта, в т ч 2 грузовых, на этаже 8 квартир. Дом строился как коммерческий проект (не реновация!). Порядочные соседи, тихие, чистоплотные и не курящие. Дом отлично расположен, в глубине от шумных дорог, рядом два парка (Бабушкинский и Торфянка) множество детских садов и школ, бассейн, автомойка, магазины, банки, метро 17 мин пешком или 7 мин на любом автобусе, 6 мин пешком до ст.Лосиноостровская. Наземный и подземный паркинг. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением. Во дворе дома собственная спортивная площадка Вокруг много зелени, малоэтажная застройка. Рядом расположены остановки общественного транспорта до метро Бабушкинская и Ботанический сад. Чистая свободная продажа без схем и цепочек альтернатив. 2 взрослых собственника, куплена без использования мат. капитала (совместная собственность, оформление без дополнительных нотариальных затрат). В собственности более 5 лет, полная стоимость в Договоре, подходит под ипотеку.



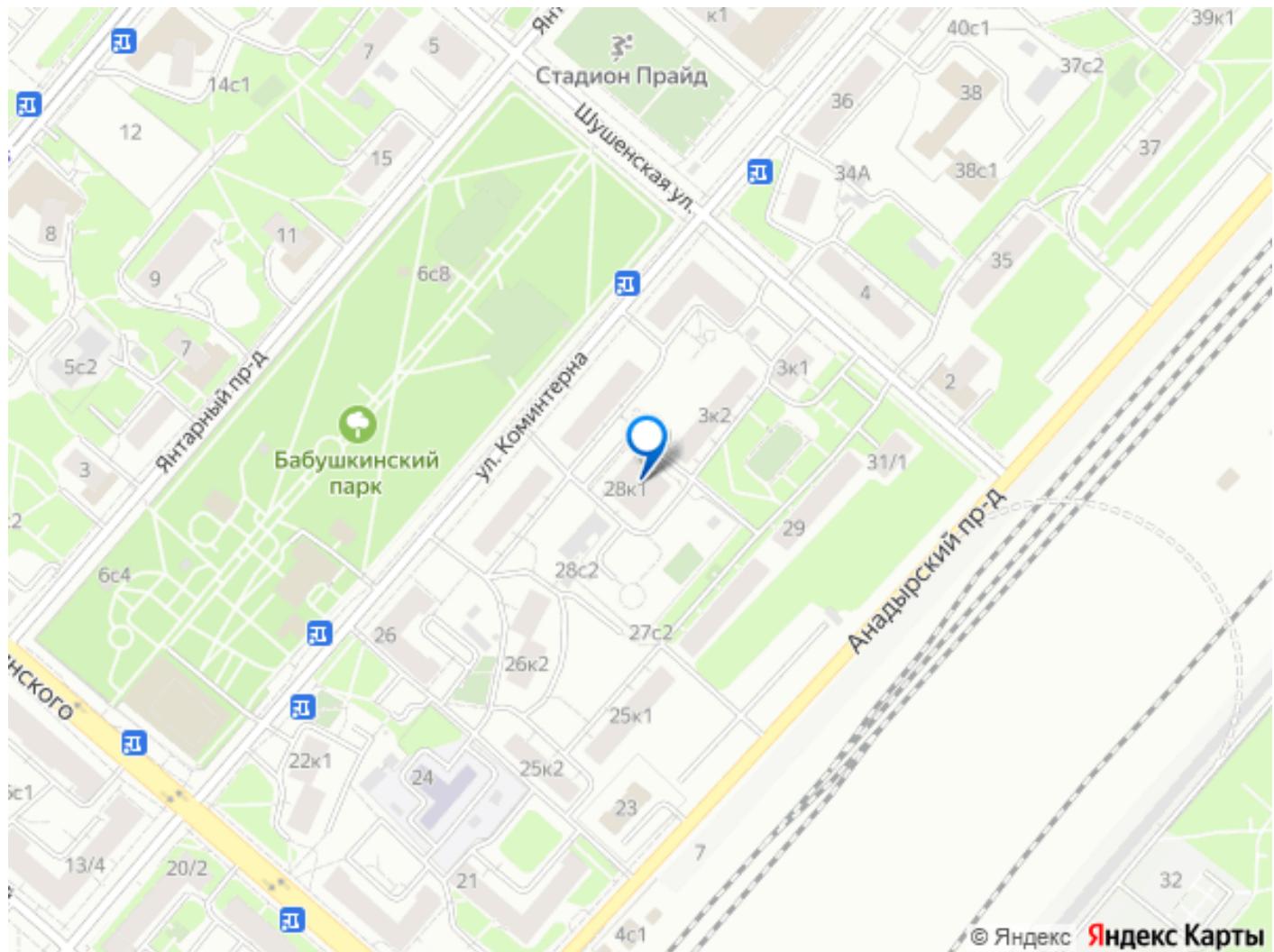
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России