

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 12:36

**Собственник**

**79165354063**

**Москва, улица Коминтерна, 28к1**

**31 500 000 ₹**

Москва, улица Коминтерна, 28к1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

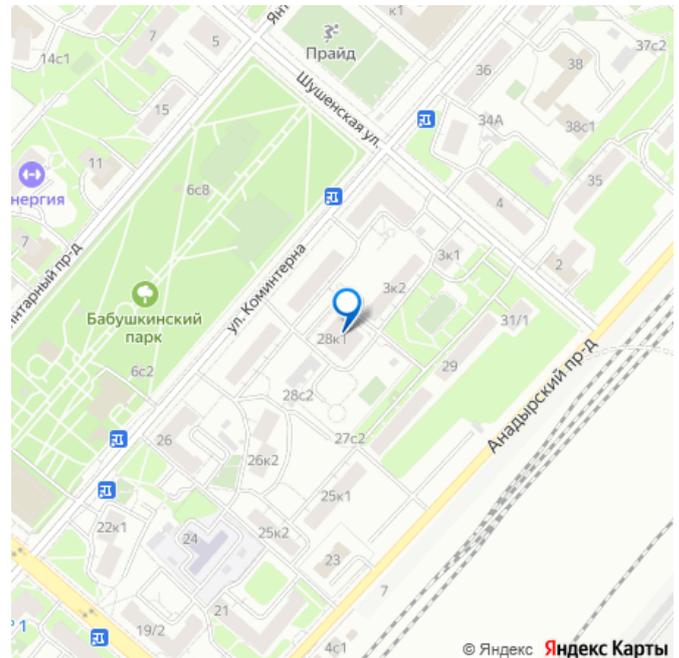
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

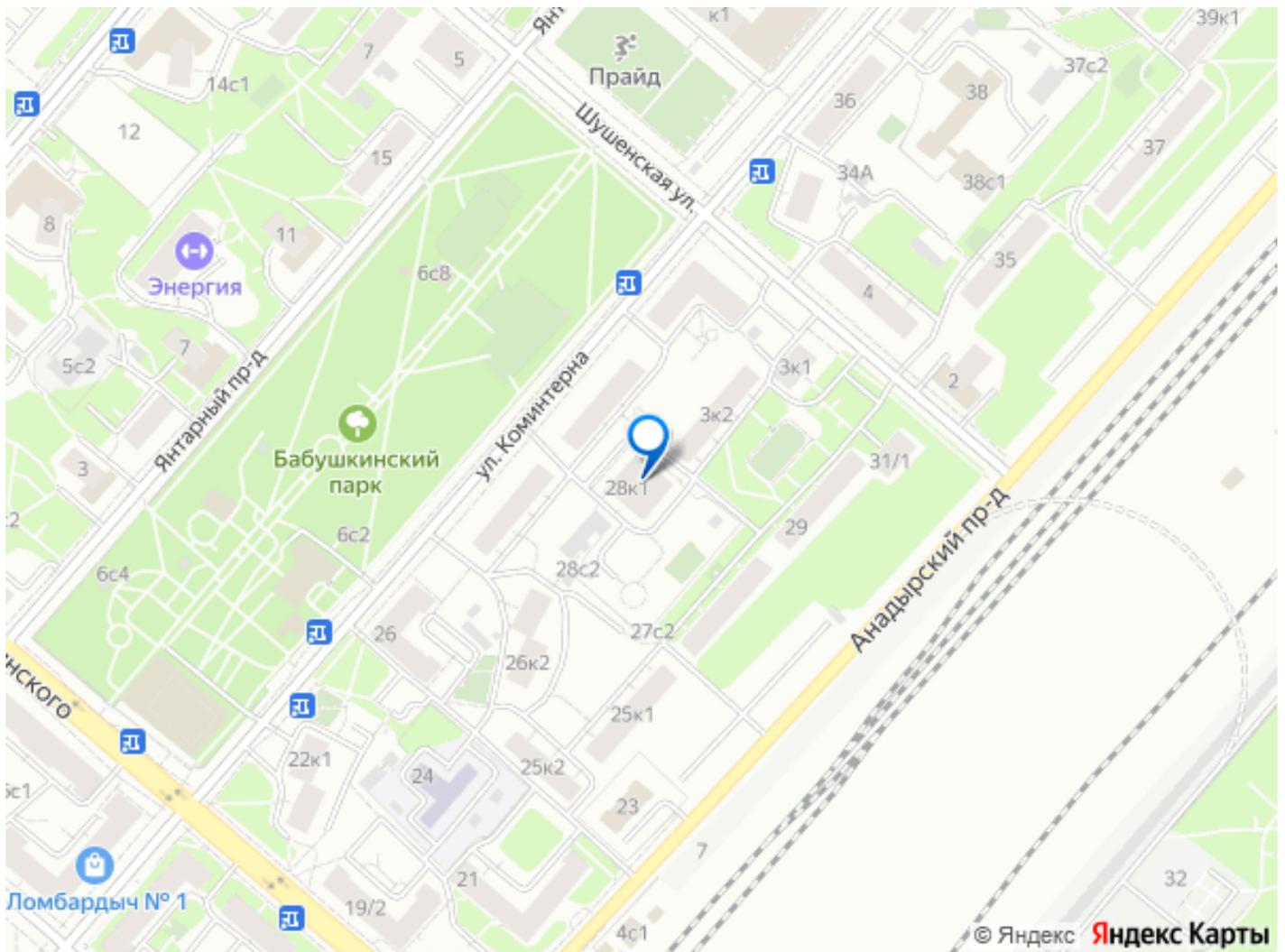
### **Описание**

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Фото реальные, абсолютно прозрачная история квартиры, продажа напрямую от собственника, гарантирую быстрый выход на сделку. Договоренность об осмотре заблаговременно. Продается видовая красивая уютная квартира с ремонтом, выполненным по индивидуальному дизайн-проекту, с тщательно продуманной планировкой без лишних коридоров и неудобных зон, оснащенная всем необходимым для комфортного проживания, включая ванну с гидромассажем и душевую кабину, кондиционер, теплый пол, водонагреватель, современную встроенную бытовую технику и мебель. Большая кухня-гостиная и две изолированные комнаты. 2 санузла! 2 гардеробные. Высокие потолки (3м) придают квартире легкость и воздушность. Установлен индивидуальный теплосчетчик. Квартира не требует никаких вложений!!! Продается со всей встроенной мебелью и встроенной техникой(Кухня Мария и качественные бренды-Electrolux и LG), остальное обсуждается. В квартире очень тепло и светло. Из панорамных окон

открываются прекрасные виды на Москву, на юг в сторону Останкино, на запад - Бабушкинский парк. Все закаты для Вас! Широкий обзор точек салюта в праздничные дни (до 8 точек в прекрасной видимости). 4 лифта, в т ч 2 грузовых, на этаже 8 квартир. Дом строился как коммерческий проект (не реновация!). Порядочные соседи, тихие, чистоплотные и не курящие. Дом отлично расположен, в глубине от шумных дорог, рядом два парка (Бабушкинский и Торфянка) множество детских садов и школ, бассейн, автомойка, магазины, банки, метро 17 мин пешком или 7 мин на любом автобусе, 6 мин пешком до ст.Лосиноостровская. Наземный и подземный паркинг. Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением. Во дворе дома собственная спортивная площадка Вокруг много зелени, малоэтажная застройка. Рядом расположены остановки общественного транспорта до метро Бабушкинская и Ботанический сад. Без каких-либо обременений! Чистая свободная продажа без схем и цепочек альтернатив. 2 взрослых собственника, куплена без использования мат. капитала (совместная собственность, оформление без дополнительных нотариальных затрат). В собственности более 5 лет, полная стоимость в Договоре, подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России