

Создано: 15.01.2026 в 15:14

Обновлено: 15.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288044422>

Елена Антимоний, Isaev Estate

**79230724106, 7923075**

**1223**

Москва, Никитский бульвар, 17

**62 900 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

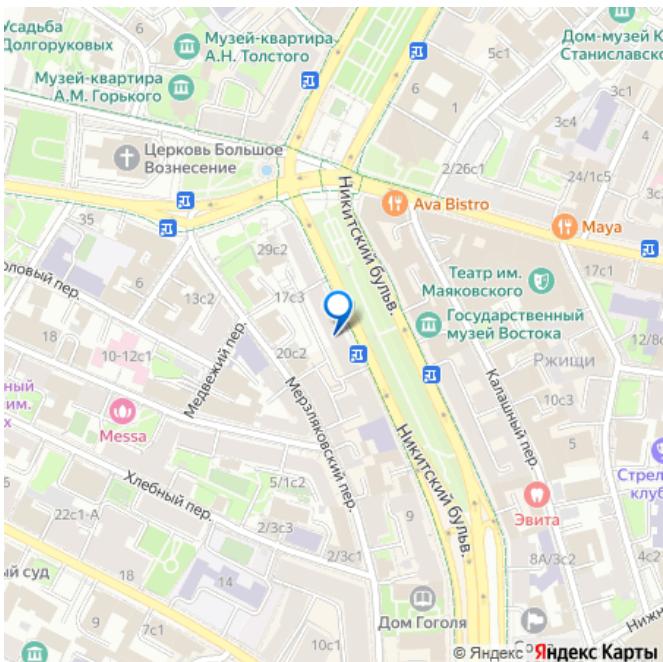
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**О ДОМЕ:** кирпичный дом 1971 года постройки в престижном районе Москвы. **О КВАРТИРЕ:** прекрасная квартира с хорошим дизайнерским ремонтом. Отличные видовые характеристики, окна ориентированы в тихий Мерзляковский переулок, полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой ( все остается новому владельцу ). Ухоженный подъезд, интеллигентные соседи.

Въезд во двор ограничен шлагбаумом.

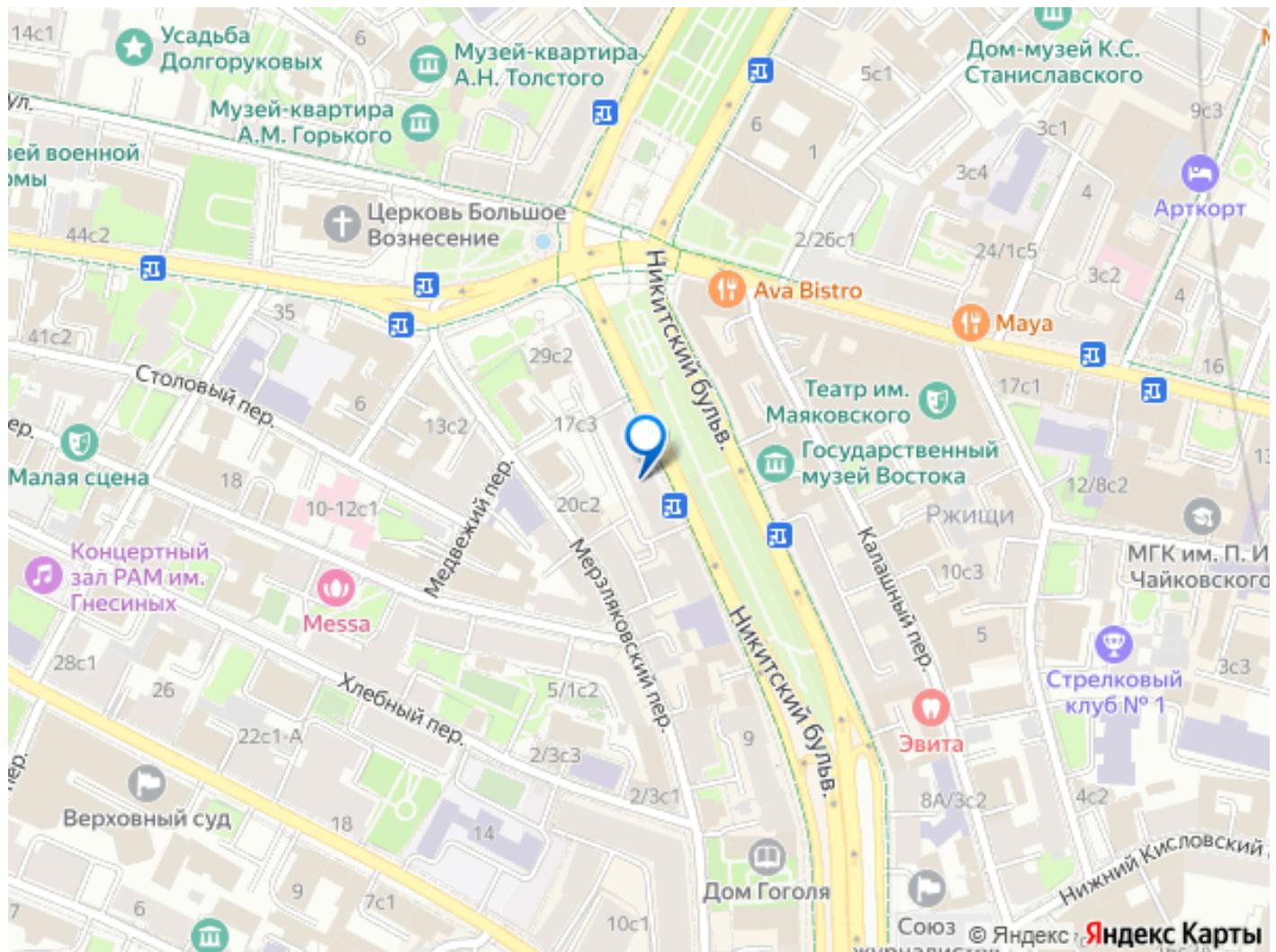
**ИНРАСТРУКТУРА:** все, что необходимо для качественной и комфортной жизни находится в непосредственной близости - топовые кафе и рестораны, рейтинговые образовательные учреждения, магазины, фитнес клубы, музеи и театры, Патриаршие пруды, Старый Арбат.

До станции метро Арбатская 5 минут пешком, удобный выезд на Садовое кольцо и

Тверскую улицу. Идеальное решение для тех, кто ценит неповторимую атмосферу исторического центра столицы, удобство городской инфраструктуры и высокое качество жилья. **ДОКУМЕНТЫ:** два взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России