

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:36

**Собственник**

**79852672818**

**Москва, Профсоюзная улица, 96К1**

**29 800 000 ₹**

Москва, Профсоюзная улица, 96К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

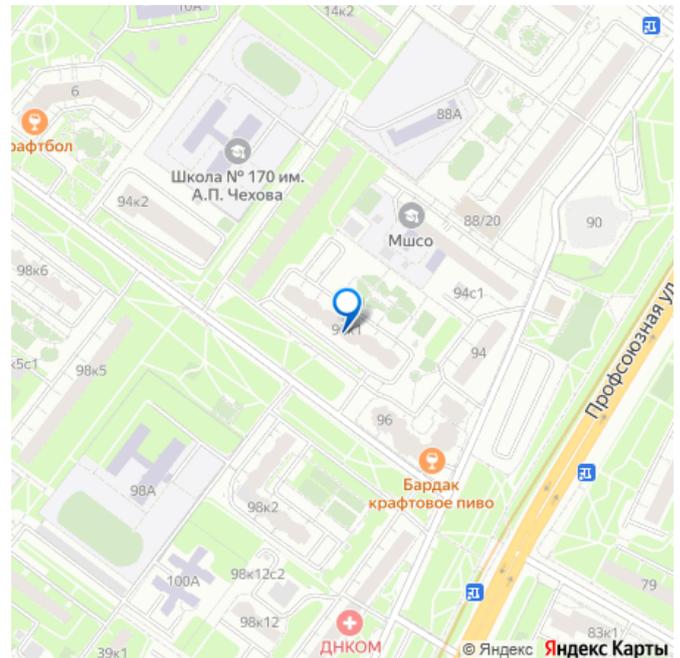
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

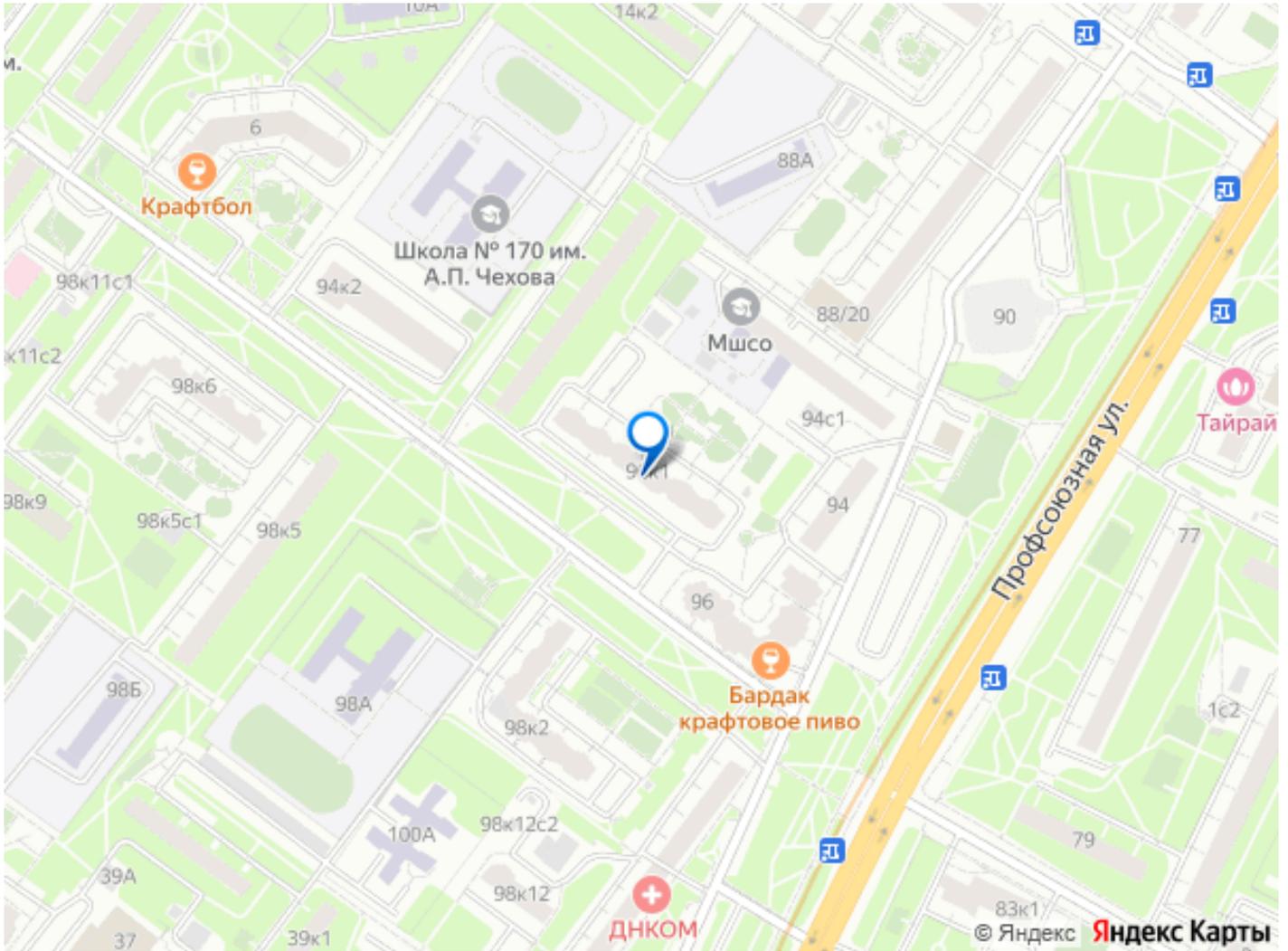
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая видовая квартира с окнами на сквер около дома, этаж 9. В квартире 6-ти метровая лоджия с панорамным остеклением в пол, выход на лоджию из кухни и из одной из комнат, ее можно использовать как дополнительное пространство для хранения, либо как зону отдыха. В квартире два санузла-совместный с ванной и гостевой с раковиной. Дом находится в зеленом районе, рядом Битцевский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, рядом есть несколько торговых центров, детские сады, школы. В непосредственной близости выезд на три проспекта-Профсоюзная улица, Севастопольский и Ленинский. Также около дома есть свободная бесплатная большая парковка, зона платной парковки в ближайшие годы не планируется. Во дворе детская площадка. До метро Беляево-6 минут пешком. В квартире никто не прописан, свободная продажа без обременений, материнского капитала, ипотеки. 2 совершеннолетних собственника. ДКП - полная стоимость, сделка через нотариуса предпочтительна. Срок владения- свыше 5 лет. Риелторам не предлагать свои услуги по продаже, комиссия в цену не включена. Юридическое сопровождение сделки имеется. В дополнительной рекламе не

нуждаюсь. Без клиента показ не осуществляю. Настоятельно прошу не тратить мое и свое время на пустые разговоры.





Move.ru - вся недвижимость России