

Создано: 23.01.2026 в 13:09

Обновлено: 23.01.2026 в 13:46

Москва, улица Маршала Мерецкова, 12

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Мерецкова, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Мерецкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

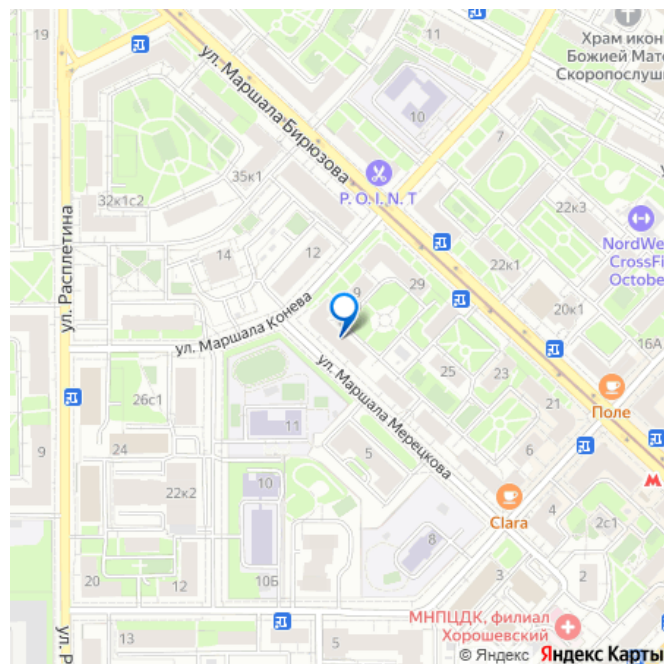
<https://move.ru/objects/9288315786>

**AR Realty - Real Estate Agency, AR**

**Realty - Real Estate Agency**

**79855041108**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

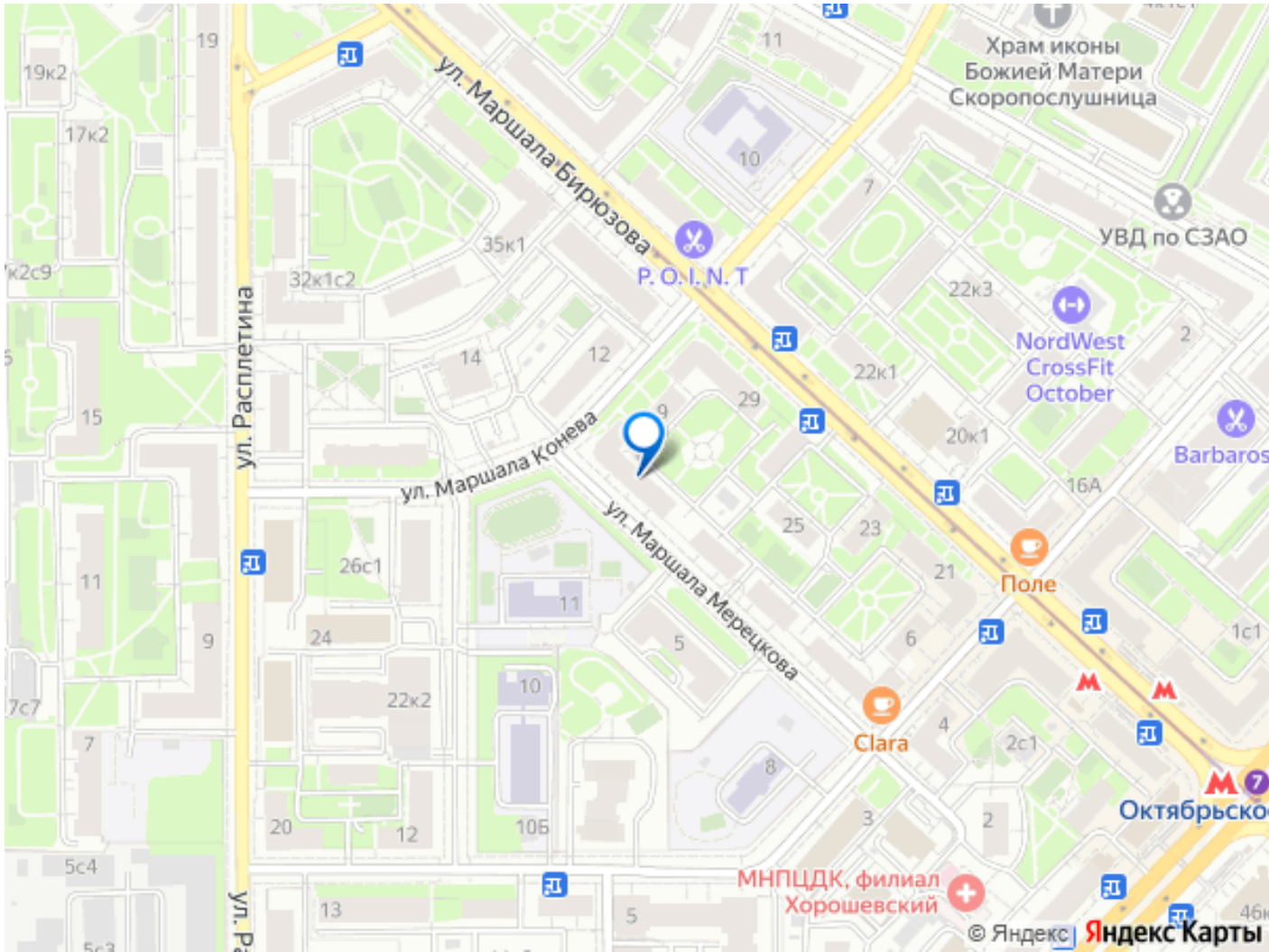
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы. Просторная трёхкомнатная квартира площадью 73 м² с потолками 3,20 м и собственным персональным выходом на улицу — формат, который практически не встречается в классическом жилом фонде Москвы. Дом расположен на закрытой, охраняемой территории: • шлагбаумы • ухоженные скверы и фонтаны во дворе • тишина, зелень и ощущение приватности Из окон — вид в тихий зелёный двор, без дорог и шума. Комнаты просторные, правильной формы, квартира наполнена светом и воздухом. Локация • 3 минуты пешком до метро • рядом Курчатовская школа — одна из сильнейших образовательных точек Москвы • район Щукино — статусный, зелёный, интеллигентный, с устоявшейся инфраструктурой • парки, прогулочные зоны, всё для комфортной жизни в шаговой доступности Уникальность объекта • собственный выход из квартиры — идеально для семей, ценящих удобство и приватность • закрытый двор без посторонних • высокие потолки 3,20 м — редкость и ощущение настоящего объёма • сочетание тишины, зелени и идеальной транспортной доступности Эта квартира — не просто

метры. Это образ жизни: спокойный, статусный, удобный и по-настоящему московский. Показ по предварительной договорённости. Объекты такого формата появляются крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России