

Создано: 23.01.2026 в 22:16

Обновлено: 24.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9288316036>

**Тимофей Яковлев, Частный маклер**

**79852313738**

**Москва, Зеленый проспект, 97А**

**23 450 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 97А

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

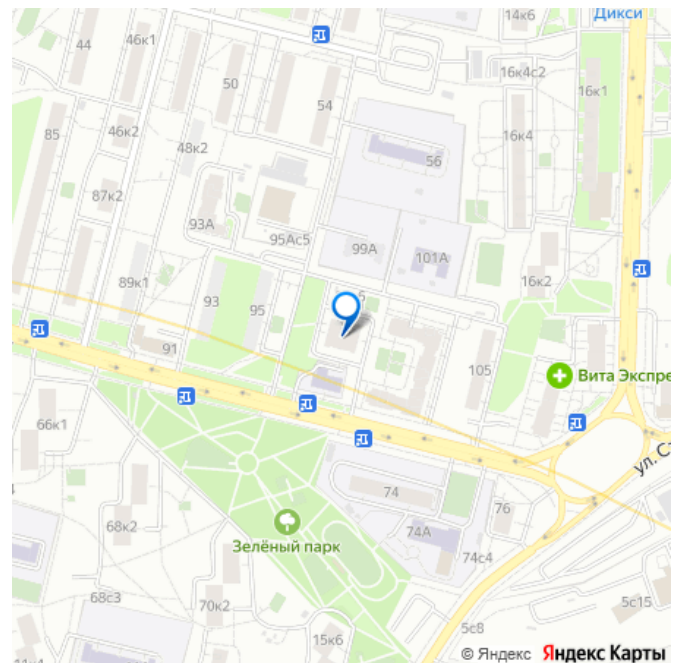
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



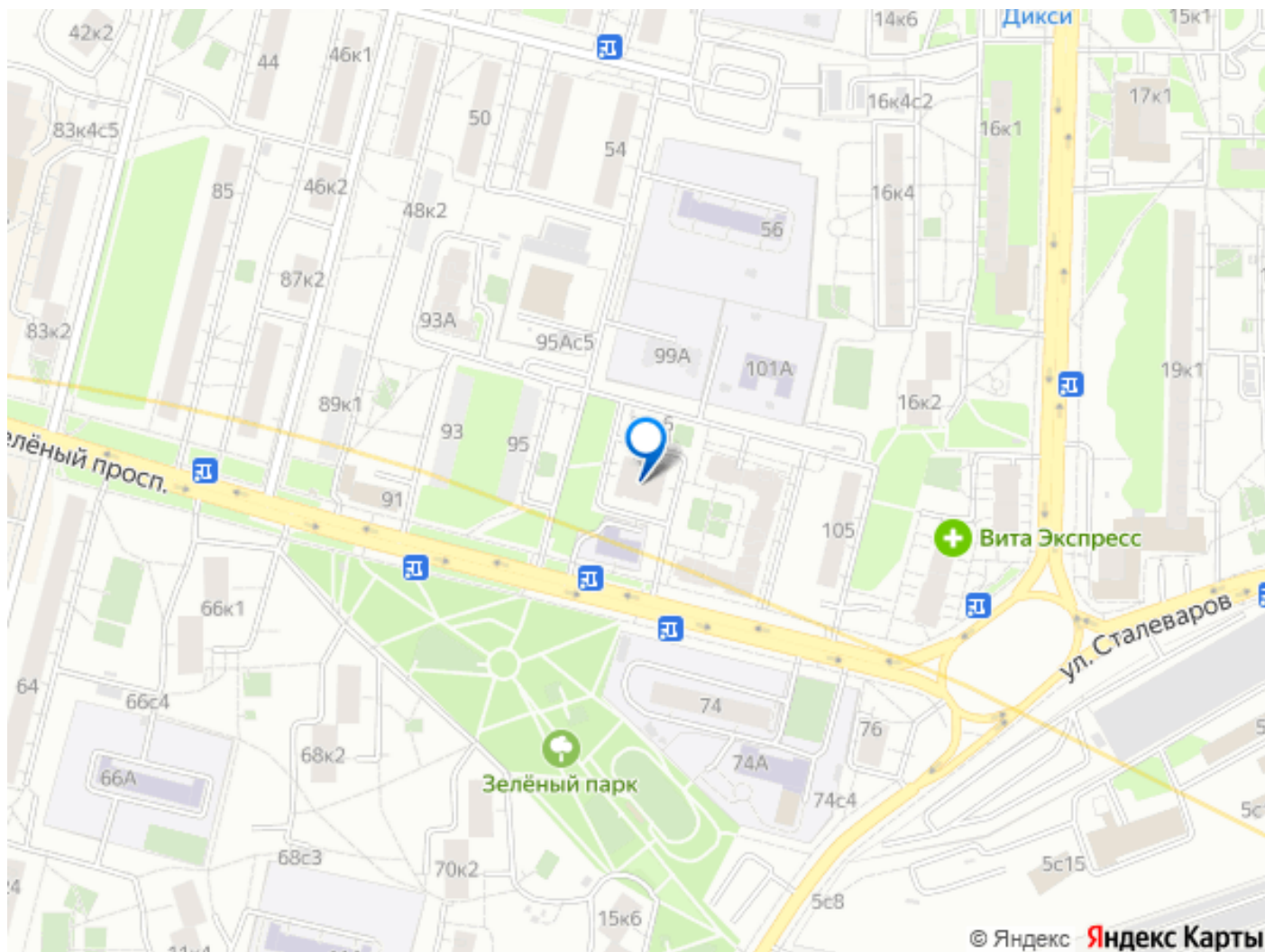
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с отделкой в новом монолитном доме в 7 минутах пешком от м. Новогиреево с панорамным видом на сквер Локация: + обжитой и благоустроенный район + Ивановский и Терлецкий лесопарк + школы и детские сады - 5 минуты пешком + школа 1502 альфа - 7 минут пешком + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности Дом и квартира: + двор с добротной детской и спортивной площадкой + 3 лифта, из которых 2 - грузовых + просторный тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) + площадь БЕЗ учета лоджии - почти 74м2, с лоджией - больше 77м2 + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два санузла + панорамный вид на окрестности (восход солнца) Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России