

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 26.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288425510>

Ростислав Никонов, Whitewill

**79864141827**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**71 500 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

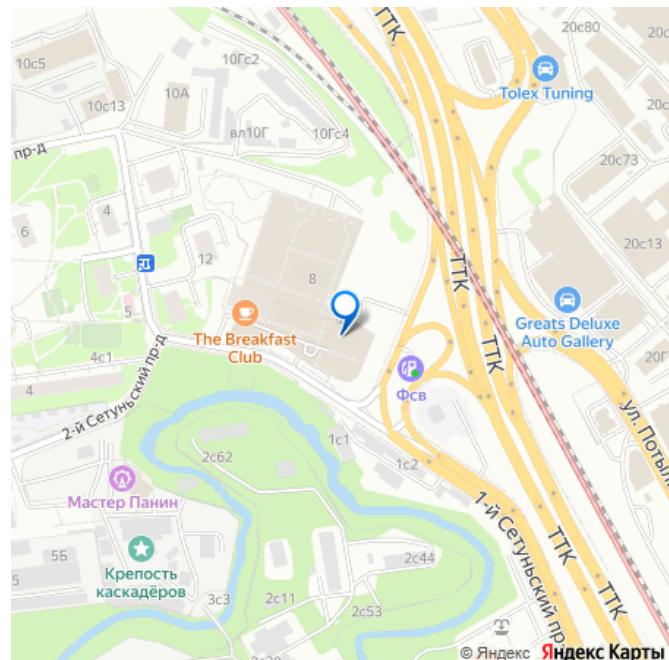
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

22/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Видовая квартира с 2 спальнями общей площадью 73 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Hide на 22 этаже. Выполнен дизайнерский ремонт, интерьер оформлен в светлой цветовой палитре, квартира опубликована в журнале «Красивые квартиры». На полу уложена паркетная доска в форме «французской елки». Продуманы различные сценарии освещения — эффектные люстры, настенные светильники и споты, которые придают пространству особый шарм.

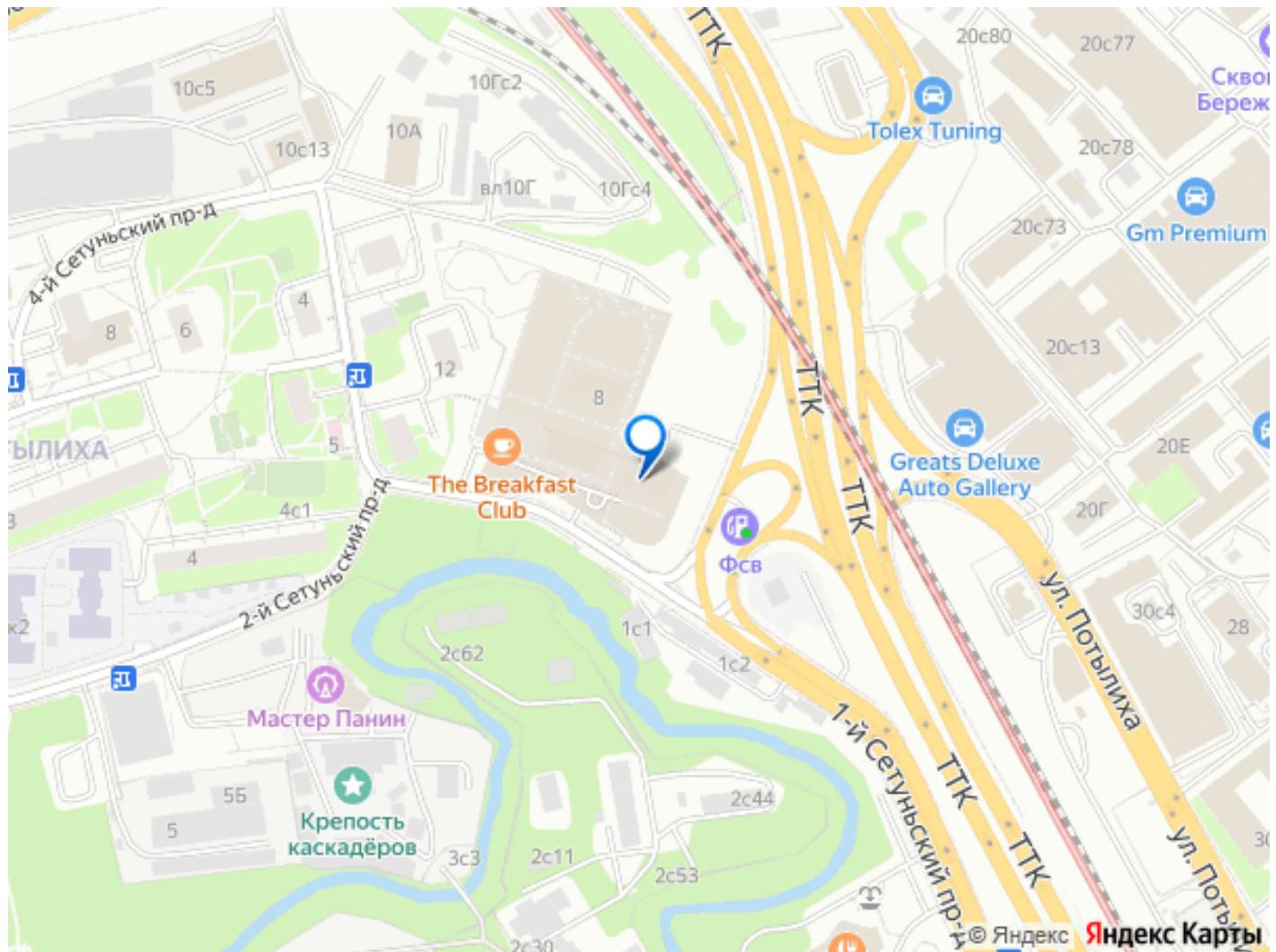
Комнаты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой.

Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную с обеденной зоной и лаунжем, мастер-спальню с собственной ванной, детскую спальню, гостевой санузел и холл со встроенными шкафами для одежды. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено светом и теплом, открываются виды на город и деловой центр «Москва-Сити». Главное о доме. HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьевы горы. Архитектура подчёркнута стеклом от пола до потолка, поэтому квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога. Территорию сделали приватной и добавили прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни

подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации. Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение уединённости в зелёном районе. По утрам жители гуляют по яблоневому саду и дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети ходят в школу 74 или в образовательный комплекс «Запад», малыши — в частный детский сад «Утро». Днём удобно съездить в парк Новодевичьи Пруды или в музей на Поклонной горе, до которых всего несколько минут. Для спорта рядом работает комплекс «ВАБТ», а для встреч и отдыха есть кафе и студии в округе. Вечером жители возвращаются домой, чтобы провести время в английском парке с амфитеатром и дорожками для прогулок. Комментарий эксперта. Меня зовут Ростислав Никонов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 322 698.







Move.ru - вся недвижимость России