

Создано: 29.01.2026 в 22:19

Обновлено: 06.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288629883>

Наталья Пелешко, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79168254762

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

33 900 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

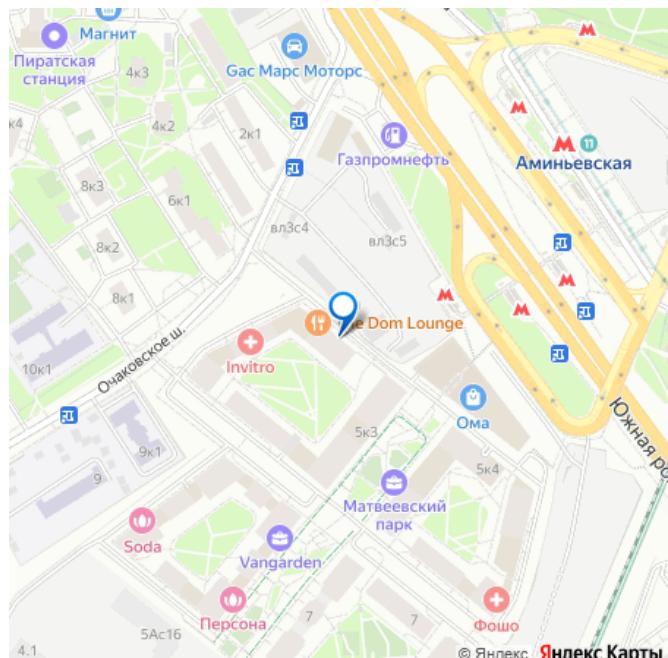
19 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

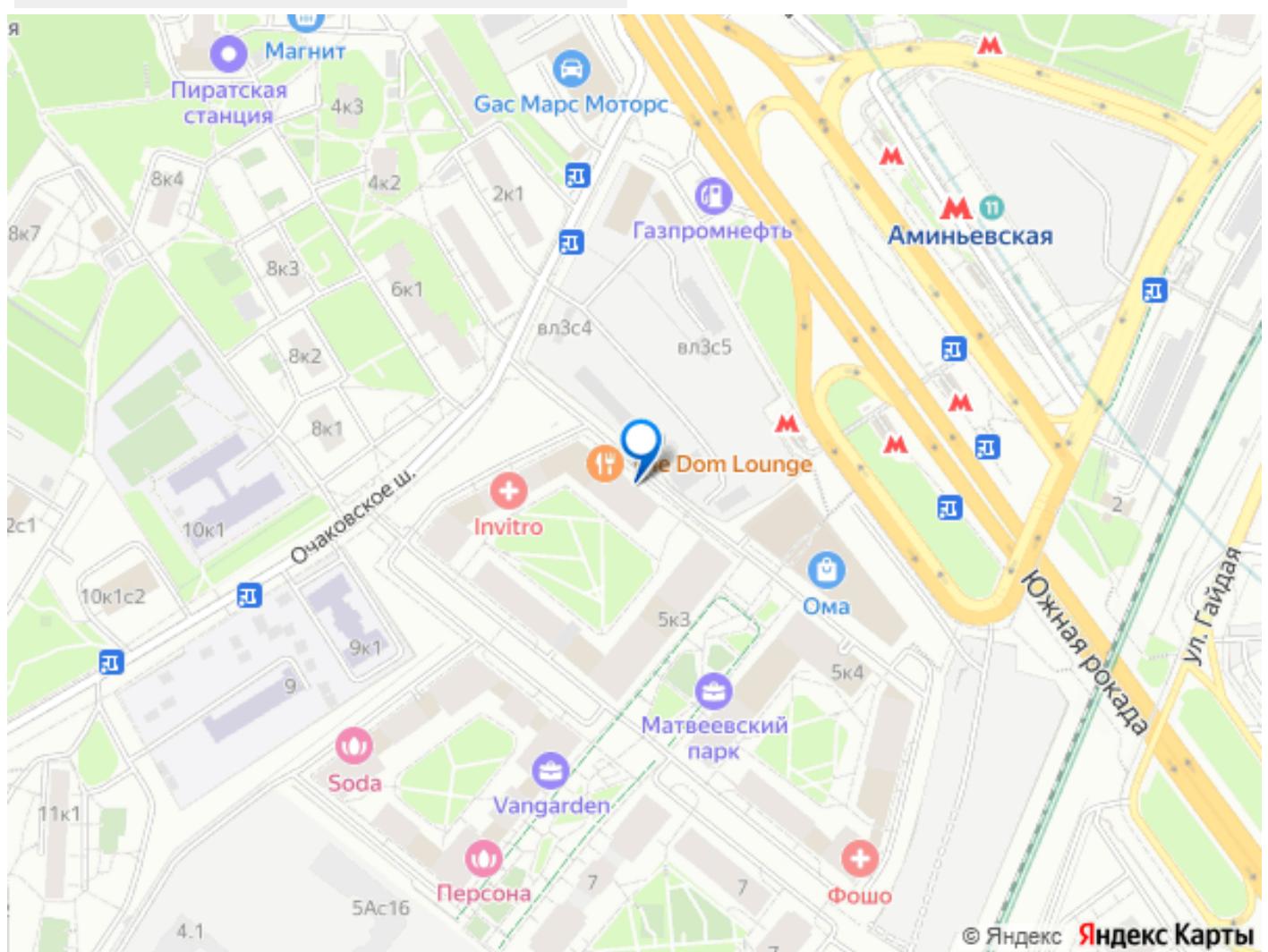
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128982318 Предлагается к продаже просторная трехкомнатная в жилом комплексе «Матвеевский парк». Один из лучших лотов в продаже на текущий момент в локации! Квартира угловая, удачная планировка: кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла. Большие окна, отделка от застройщика. В доме предусмотрены индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте. Рядом вся инфраструктура уже развита ТЦ, школ, сады, метро. Огороженная территория с видеонаблюдением и охраной. Двор без машин, проект расположен в Матвеевском кластере - современном районе, состоящим из четырёх проектов - «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2», Vangarden и «Матвеевский парк», которые связаны друг с другом. Благодаря развитой инфраструктуре и благоустроенной территории жители кварталов будут наслаждаться комфортной жизнью, не тратя времени на поездки в другие районы. У проекта удобное расположение и хорошая транспортная доступность. Всего в 4х минутах ходьбы находится новая станция метро «Аминьевская». До Кутузовского проспекта на машине можно добраться за 10 минут, а до ТТК - за 15. Район имеет инвестиционную

привлекательность для проживания, как и
аренда, так и перепродажа!





Move.ru - вся недвижимость России