

Создано: 03.02.2026 в 11:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9288751081>

Дауд Исаевич Баканаев, Этажи
Москва

79390132041

Москва, Рублевское шоссе, 70к1

25 800 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 70к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

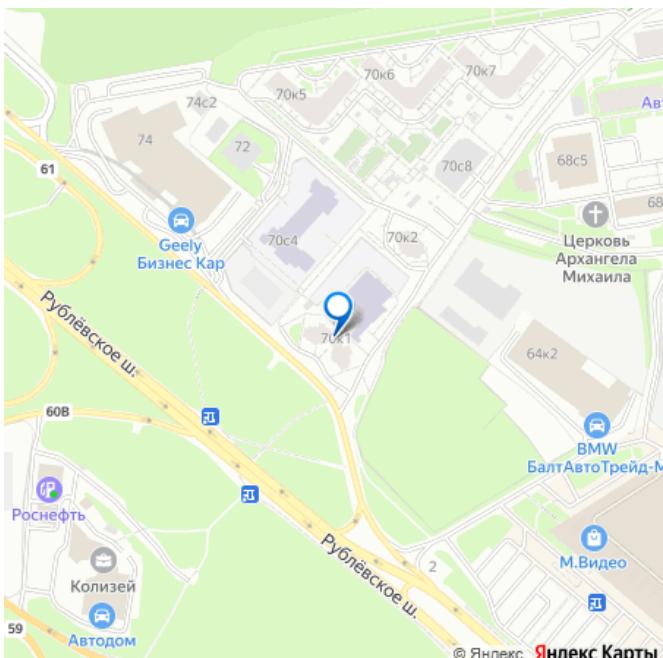
10.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

6/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11322766. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в современном монолитном доме (2020 г.п.)

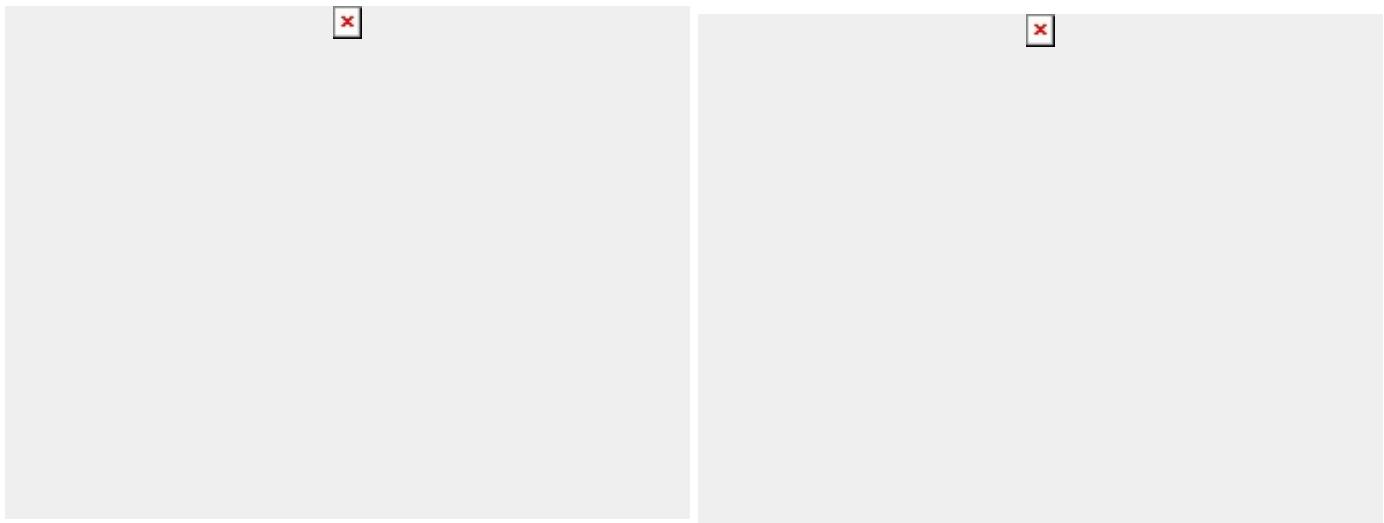
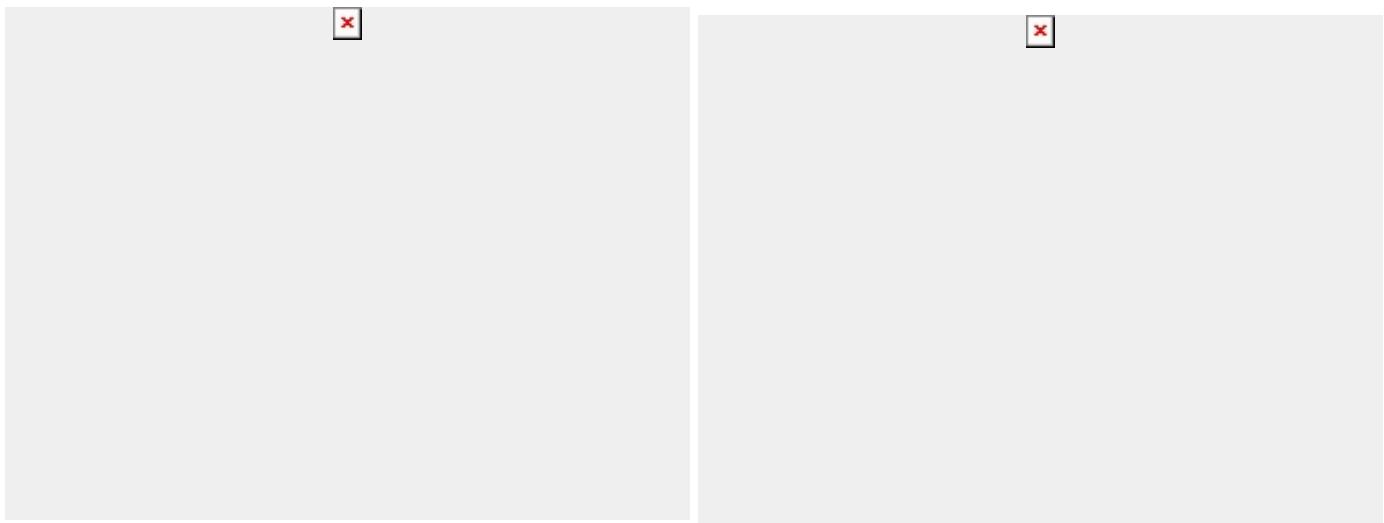
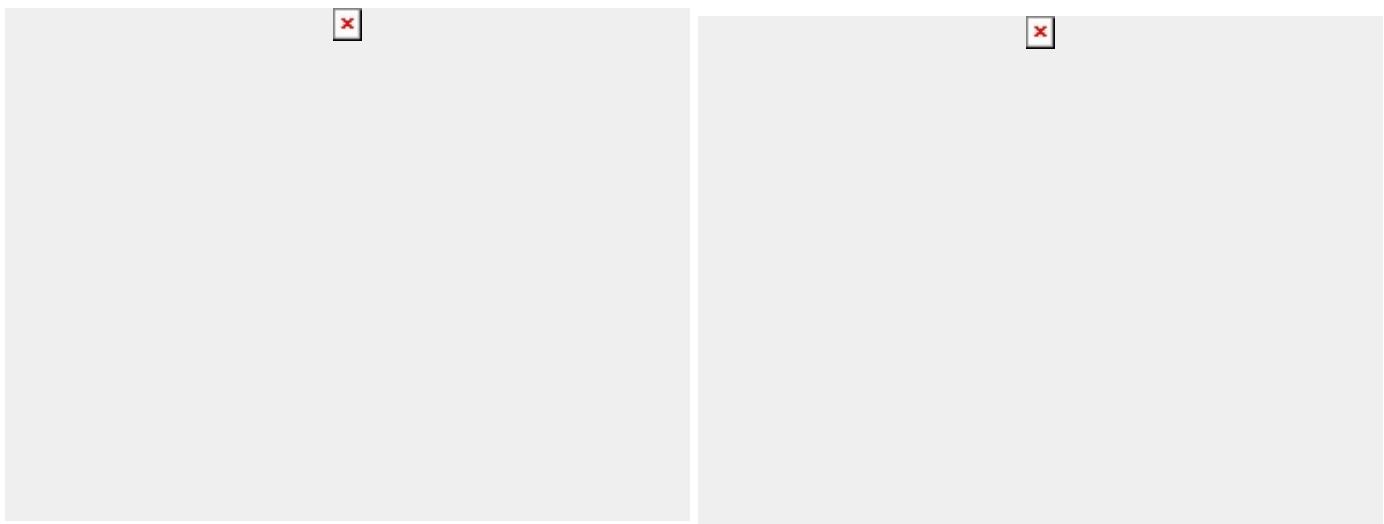
Ключевые преимущества: Современный монолитный дом 2020 года постройки, 25 этажей. Отличная планировка: две изолированные комнаты + большая гостиная-зал. Ремонт от застройщика — готово к заселению. Свободная продажа: в квартире никто не зарегистрирован. Чистота сделки: все собственники согласны, более 3-х лет в собственности. Детали квартиры: Этаж: 6 (обеспечивает отличный вид и комфортный подъём). Планировка (общая площадь ~68 кв.м): Изолированные комнаты: 12,4 кв.м и 16,8 кв.м (с застеклённым балконом).

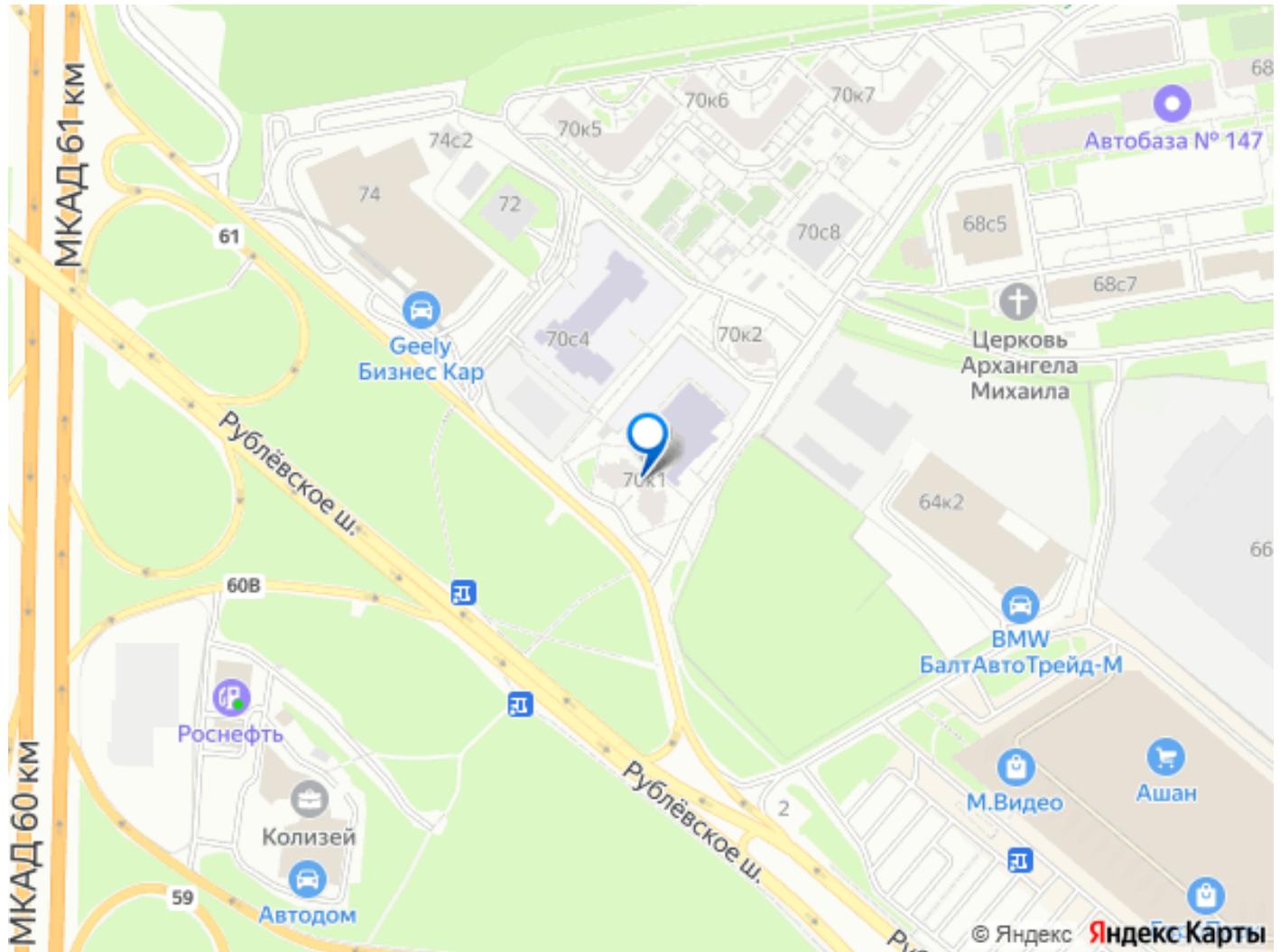
Просторная кухня: 10,5 кв.м с удобным проходом в зал-гостиную. Зал-гостиная: 16,6 кв.м — идеально для отдыха и приёма гостей. Большая прихожая-холл: 11,8 кв.м — много места для хранения. Санузел: раздельный.

Состояние: Качественный ремонт от застройщика (евроотделка). Можно въезжать и жить, либо воплотить свой дизайн-проект.

О доме и районе: Двор: Благоустроенный, зелёный, с детскими и спортивными площадками. Инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое — магазины, школы, детские сады. Дом: Современный монолитный, с надёжными коммуникациями и приятным фасадом. Юридические и организационные моменты: Собственники: 4 человека, включая несовершеннолетних детей. Все документы готовы к сделке.

Прописка: Отсутствует — ключевое
преимущество для покупателя. Идеально для
семьи, ищущей современное жильё в
развитом районе с чистотой юридической
истории и быстрым процессом покупки.
Звоните.Оперативный показ!!! Код
пользователя: 197539





Move.ru - вся недвижимость России