

Создано: 06.02.2026 в 11:34

Обновлено: 06.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289097503>

Собственник

79862641418

Москва, Братиславская улица, 26

21 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

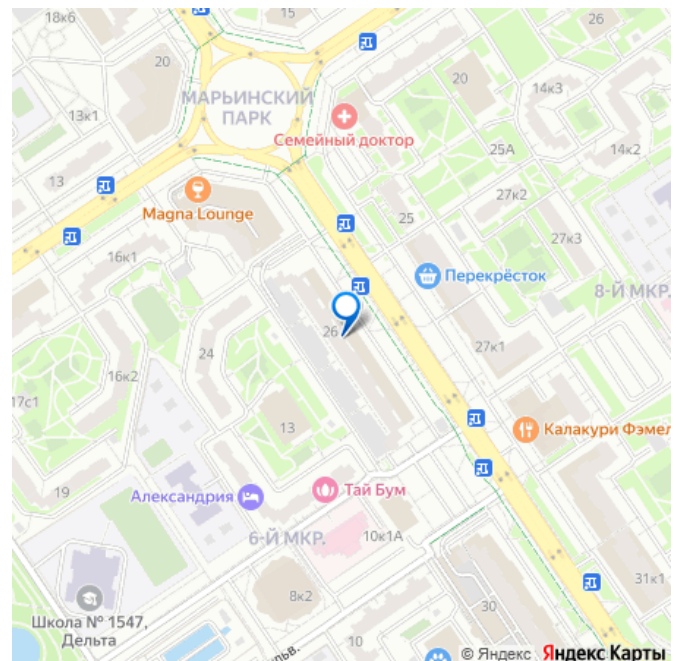
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

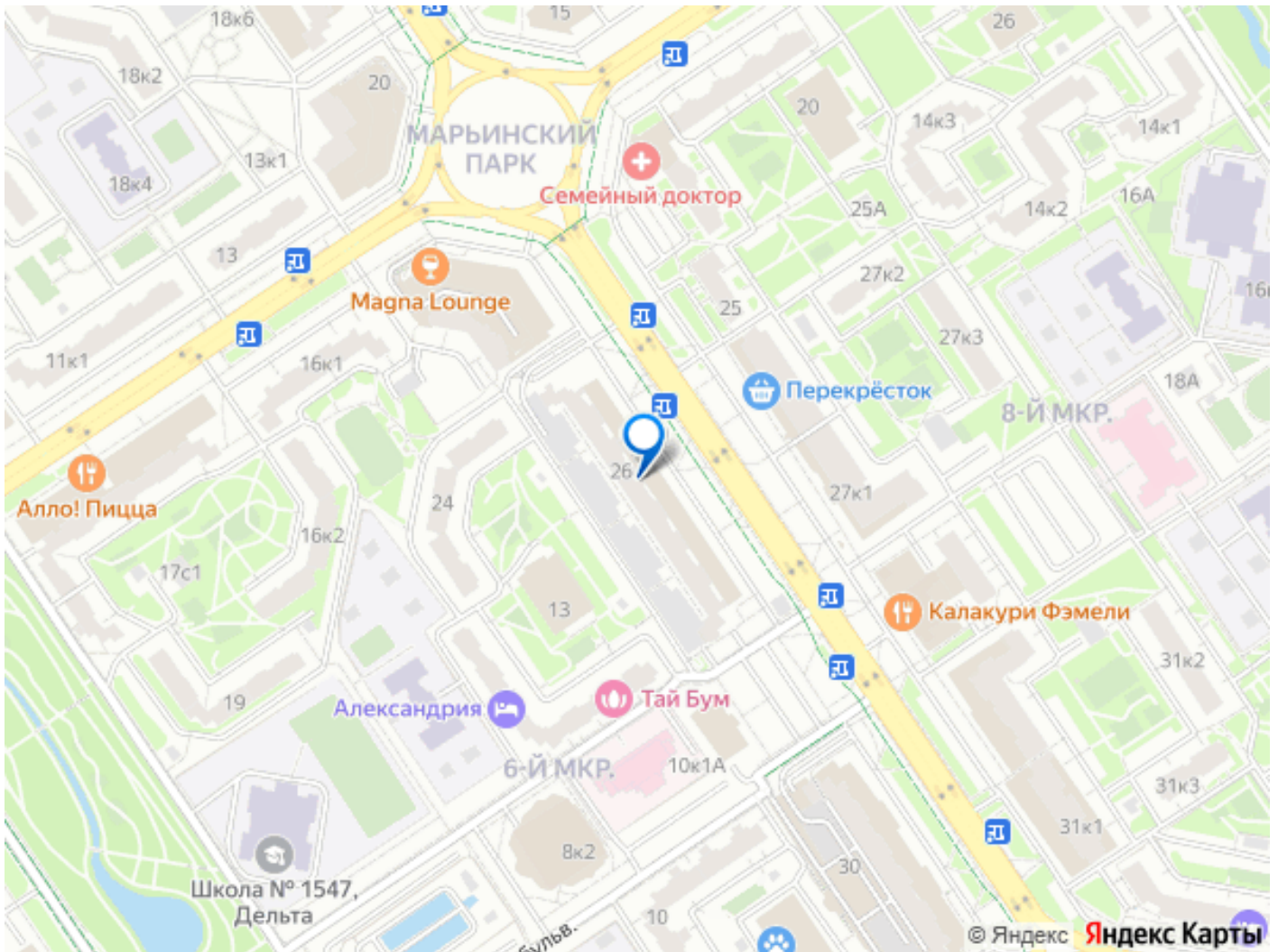


Описание

Продаётся просторная, уютная 3-комнатная квартира общей площадью 73,0 кв.м (без учёта лоджии), жилой площадью 43,4 кв.м., по адресу: ЮВАО, г. Москва, ул. Братиславская, 26 Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного дома серии П-44, два лифта грузовой и пассажирский. Функциональная планировка включает в себя: - просторная кухня 10.2 кв.м. (проведена новая электрическая проводка под натяжной потолок с выводами для светильников) - холл 10,5 кв.м. - 3 изолированные комнаты: 18 кв.м + лоджия; 14.2 кв.м + 11,2 кв.м; - отдельный санузел. Окна стеклопакеты, выходят на 2 стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и естественное проветривание квартиры. Развитая инфраструктура: Парковка: со стороны подъезда благоустроенный, теплый паркинг; в торце дома бесплатная, открытая, большая стоянка (см.фото). В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники, фитнес залы, бассейн, МФЦ, кофейня, рестораны и торговые центры. Дюссельдорфский парк с прудом и велодромом, парк имени 850-летия города Москвы с трассой и прокатом картингов, большая прогулочная набережная. Транспортная доступность: до станции метро Братиславская 10-15 минут пешком. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Документы: Первичные. Без обременений. В собственности более десяти лет. Полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Ждём Ваших звонков и приглашаем

на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России