

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:09

Екатерина Морева, EstateLiga

**79168631518,7923078
9203**

Москва, Рождественская улица, 19к2

18 000 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 19к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

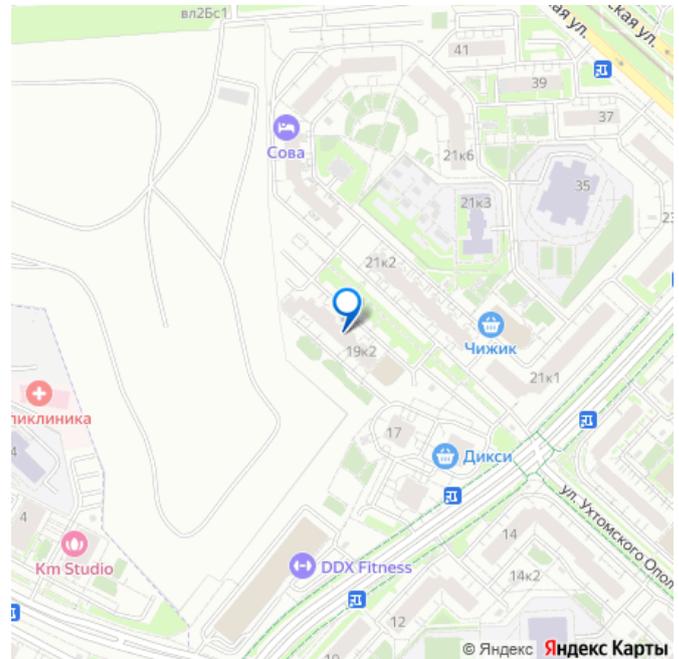
12 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 60775. Продаю 3-комнатная квартира с ремонтом от застройщика в Москве недалеко от метро Некрасовка! Заезжай и живи! В квартире все остается как на фотографиях. О КВАРТИРЕ: • Тип квартиры: Продуманная планировка включает в себя 3 просторных комнаты. • Общая площадь: Комфортные 72,5 кв. м, к которым добавляется функциональная лоджия и балкон. • Высота потолков: 2,75 м создают ощущение простора и свободы, позволяя реализовать любые дизайнерские решения. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ОЦЕНИТЕ: • Уютные изолированные комнаты: Комфортное личное пространство для отдыха и работы. • Светлая сторона: Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. • Просторная лоджия: Идеальное дополнительное пространство для утреннего кофе, отдыха или организации рабочего кабинета. прямая продажа, а не альтернатива > быстрый выход на сделку - никто не прописан - всегда был единственный собственник (с самого ввода дома в эксплуатацию) - в собственности более 10 лет - раздельный санузел - не первый/не последний этаж - отличные тихие соседи - чистый этаж + тамбурная дверь - балконы в плитке (с гидроизоляцией под ней)

- магистральные фильтры для воды

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: •

Близость к Москве: Квартира находится в районе с отлично развитой инфраструктурой, при этом сохраняя комфорт и спокойствие. •

Метро «Некрасовка»: Легкий доступ к метро обеспечивает быстрое и удобное сообщение со всеми районами Москвы. •

Транспортная доступность: Отличный доступ к основным магистралям и обширной сети общественного транспорта позволит без труда добраться в

любую точку. • Личная парковка: Удобная наземная парковка рядом с домом вы всегда

найдете место для своего автомобиля! • Вся инфраструктура рядом: В шаговой

доступности расположены магазины, кафе, детские сады, школы, поликлиники и все

необходимое для комфортной повседневной жизни. Звоните!

