

Создано: 16.02.2026 в 13:20

Обновлено: 16.02.2026 в 22:54

Артем Жильцов, Артем Жильцов

**79230711487**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
68/17**

**28 000 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 68/17

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

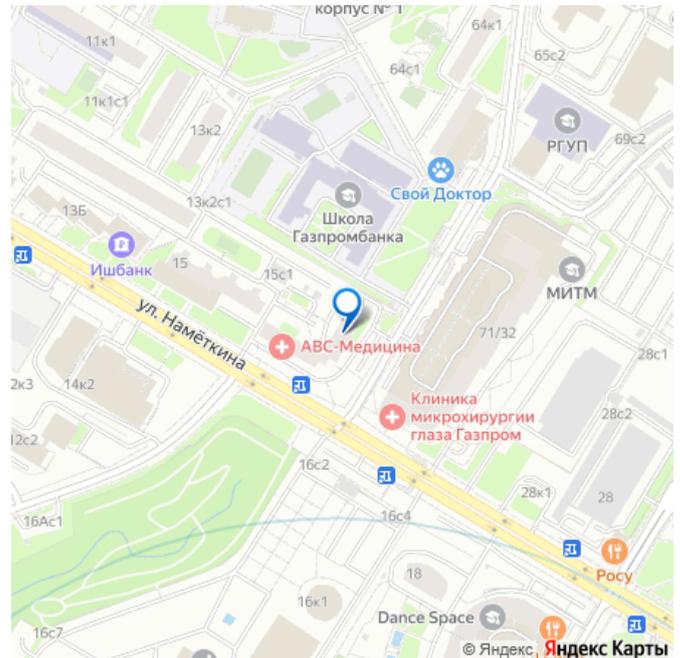
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

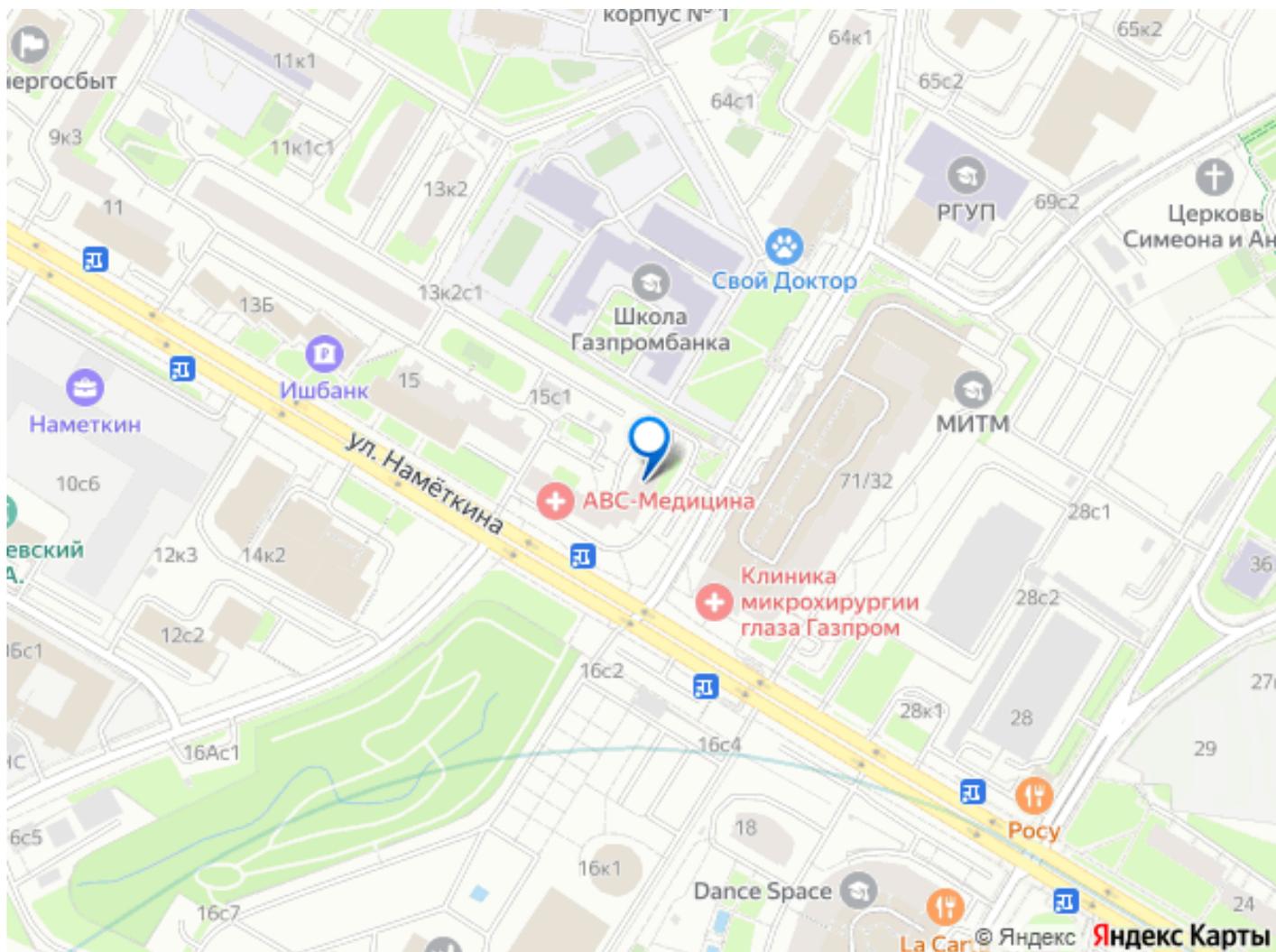
## Описание

Продается стильная 3-комнатная квартира в Черемушках, в окружение 7 школ и 10 детских садов. О КВАРТИРЕ Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов Черемушек (м. Новые Черемушки). Эта квартира полностью готова к вашему заселению — вам не нужно ничего докупать или дорабатывать, но при желании вы сможете легко обустроить её по своему вкусу. Планировка: • Уютная изолированная гостиная • Две светлые изолированные спальни • Отдельная кухня, где удобно готовить • Раздельный санузел • Одна из спален оснащена гардеробной и имеет выход на лоджию ИНТЕРЬЕР Квартира выполнена в современном стиле с качественным ремонтом, использованы только дорогие материалы. Новому владельцу остаётся вся встроенная мебель и премиальная техника: • Итальянские двери на заказ • Шкаф-купе из массива и встроенный диван на лоджии • Кухня Kichenberg из массива дуба — сердце вашего дома • Современная техника от ведущих брендов: посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, холодильник Дополнительно: • Тёплые полы на лоджии, в кухне и ванной комнате • Утеплённая лоджия — идеальное место для кабинета, зимнего сада или зоны отдыха, с встроенным диваном и местом для хранения ДОМ И ЛОКАЦИЯ • Дом: Панельный, серии П-44 (1992 г.),

надёжный и ухоженный. В подъезде работает консьерж, установлены два лифта (пассажирский и грузовой). • Двор: Закрытая территория со шлагбаумом, современные площадки для детей и занятий спортом. Здесь безопасно и тихо. • Инфраструктура (в пешей доступности): 7 школ (включая Газпромбанк) 10 детских садов Фитнес-клубы Супермаркеты на любой вкус Вблизи находятся 3 парка для отдыха • Транспорт: 15-20 минут пешком до метро Новые Черемушки, автобусная остановка у дома ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ВЫГОДА Сделка абсолютно прозрачна и безопасна: • Один взрослый собственник • Договор купли-продажи с 2016 года (полная стоимость в договоре) • Без обременений • Квартира подходит под ипотеку Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните или пишите, и мы договоримся о просмотре. С уважением, Артем Жильцов До встречи!







Move.ru - вся недвижимость России