

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 19:28

Понкратова Кристина, МИРРИОН

79152436066

Москва, Шелепихинская набережная,

34к2

56 900 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

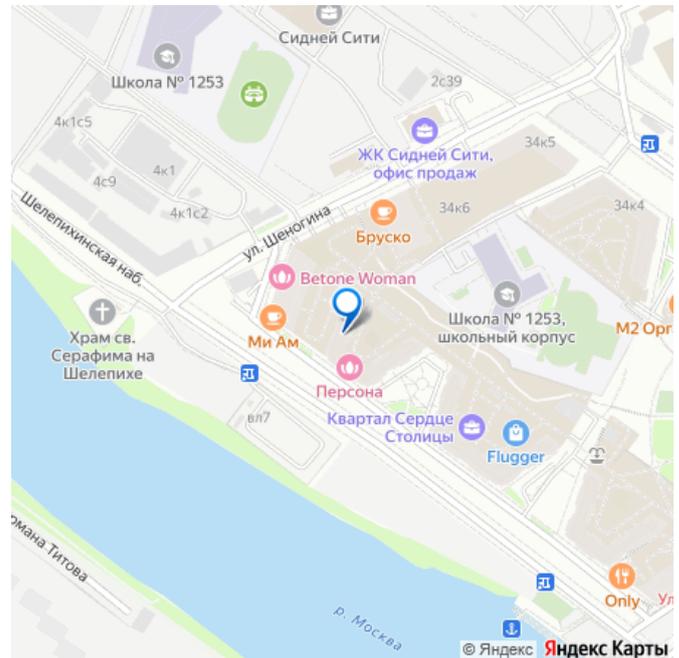
3

3 м

65 м²

73 м²

30/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Описание

Видовая квартира с двумя спальнями общей площадью 73 м² в комплексе «Сердце столицы» на первой линии Москвы-реки. Интерьер оформлен в современном стиле, большие окна, много естественного света. Спланирована просторная кухня-гостиная, спальня со своей гардеробной, вторая спальня, ванная комната + душ, холл, гардеробная. Квартира укомплектована новой мебелью, установлена угловая кухня. Система кондиционирования, посудомоечная машина. Стиральная и сушильная машины. Техника bosch, винный шкаф, индукционная плита, канальные кондиционеры Mitsubishi, на полу выложена инженерная доска coswick. Из окон открываются панорамные виды на город: Москва Сити и в сторону реки. Главное о доме. Квартальный ансамбль бизнес-класса на первом ряду у воды. Во дворах тихо и безопасно — машин нет, паркинг расположен под землёй. Лобби и общественные зоны собраны в стиле городского клуба: здесь встречают гостей, работают, назначают тренировки и детские занятия. Архитектура спокойная и современная, с высоким остеклением и тёплой палитрой фасадов; из окон открываются виды на набережную, парк и горизонт башен. Это адрес для тех, кто выбирает городской темп и при этом хочет каждый день начинать и заканчивать у воды. Главное о локации. Жизнь у воды всегда ощущается по-особенному. Утром здесь бегают вдоль Шелепихинской набережной, делают зарядку на деревянных террасах с видом на реку и Москву-Сити, дети катаются на скейт-парке и играют на больших тематических площадках. Днём это зелёный променад с дорожками для велосипедов и

самокатов, арт-объектами и тихими местами для чтения на солнце. Вечером набережная превращается в длинную ленту огней, по которой приятно идти к пирсу и садиться на речную прогулку. Внутри квартала работает клубная инфраструктура: фитнес с бассейном, детские и семейные пространства, кафе и полезные сервисы. Всё важное решается пешком, а большие планы всегда рядом — от панорам на реке до делового ритма Москвы-Сити.

Комментарий эксперта. Меня зовут Понкратова Кристина — брокер компании Миррион. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.



