

Создано: 20.02.2026 в 19:43

Обновлено: 20.02.2026 в 19:41

**Комета Эстейт, Комета Эстейт**

**79850271864**

**Москва, Рублевское шоссе, 70к1**

**24 990 000 ₹**

Москва, Рублевское шоссе, 70к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

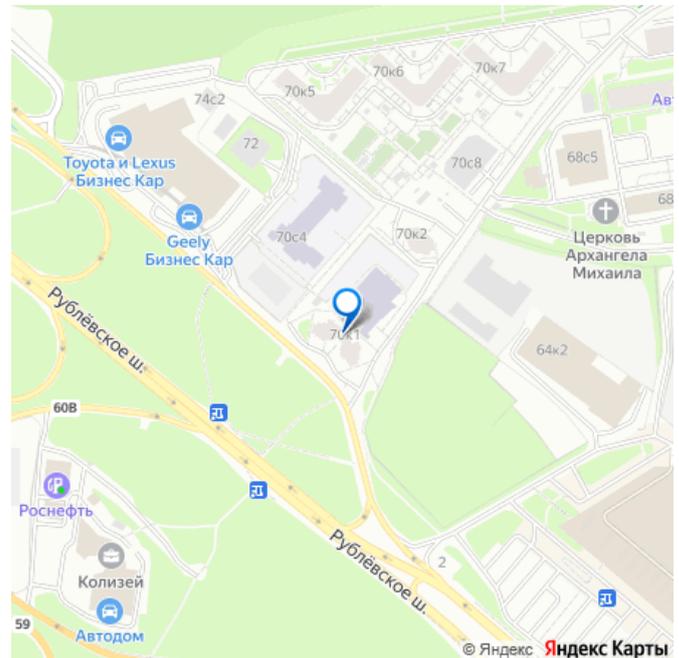
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

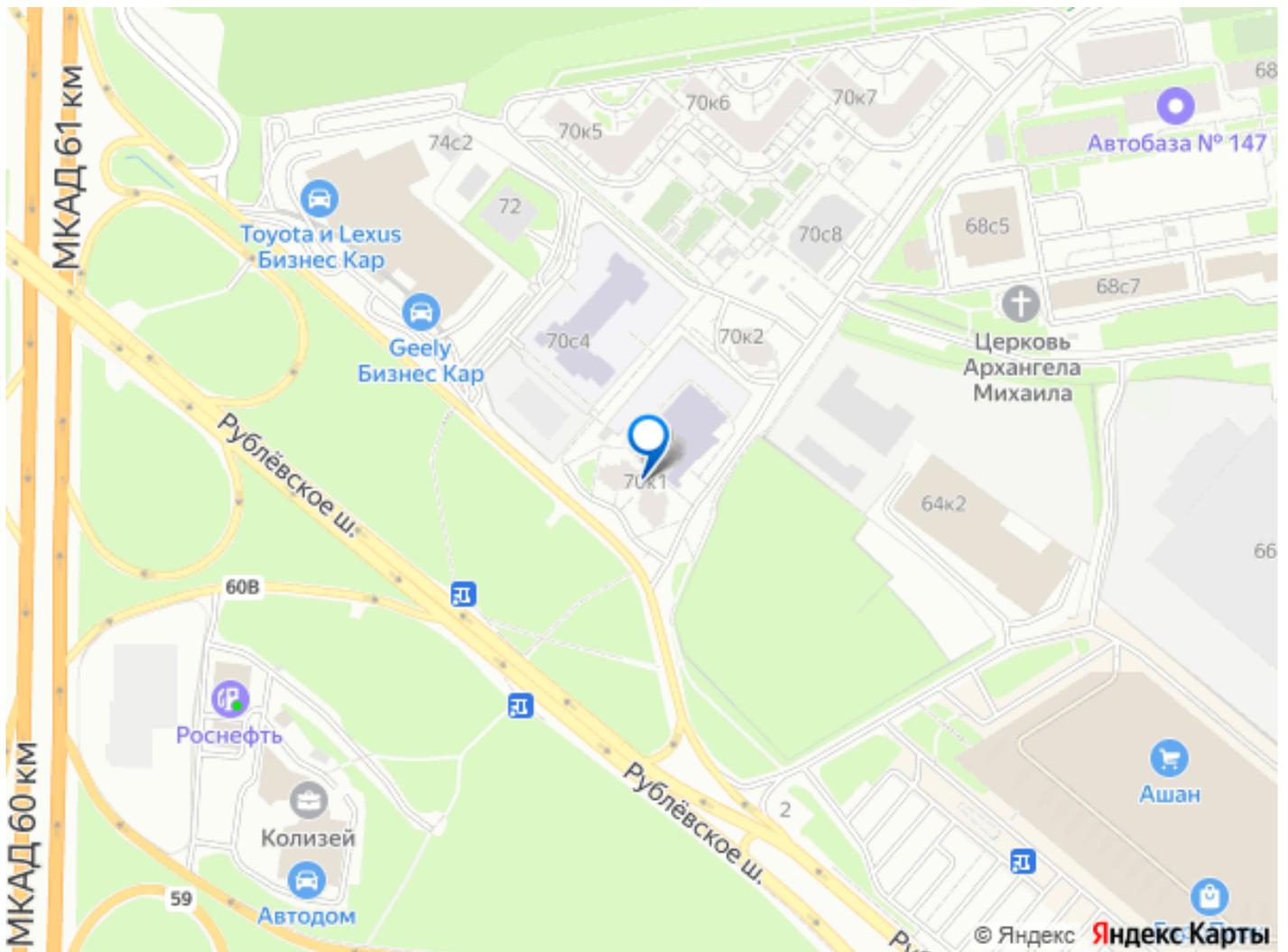
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира на 6-м этаже современного 25-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году, расположенного по адресу: Москва, Рублевское шоссе, 70к1. Общая площадь квартиры составляет 73 квадратных метра, а жилая площадь — 60 квадратных метров, что обеспечивает комфортное проживание для вашей семьи. Эта квартира идеально подходит для семейной жизни: две изолированные комнаты площадью 12,4 и 16,8 кв.м. позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. В одной из комнат имеется застекленный балкон, который станет отличным местом для отдыха. Уютная кухня площадью 10,5 кв.м. с проходом в светлую зал-гостиную (16,6 кв.м.) создает гармоничное пространство для совместных ужинов и встреч. Просторная прихожая-холл (11,8 кв.м.) добавляет удобства и функциональности. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика, так что вам не придется тратить время на дополнительные вложения. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками создаст атмосферу уюта и безопасности, а развитая инфраструктура в округе обеспечит ваш комфорт: здесь находятся магазины, школы и детские сады в шаговой доступности. Квартира имеет 4 собственника, включая несовершеннолетних детей, и более 3 лет в собственности. Альтернативная покупка уже подобрана, и квартира освобождена от регистрации. Просмотры проводятся по предварительной договоренности в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России