

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:14

Никита Краутер, Лабетский

Недвижимость

79153141353

Москва, улица Дыбенко, 22К2

23 990 000 ₺

Москва, улица Дыбенко, 22К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

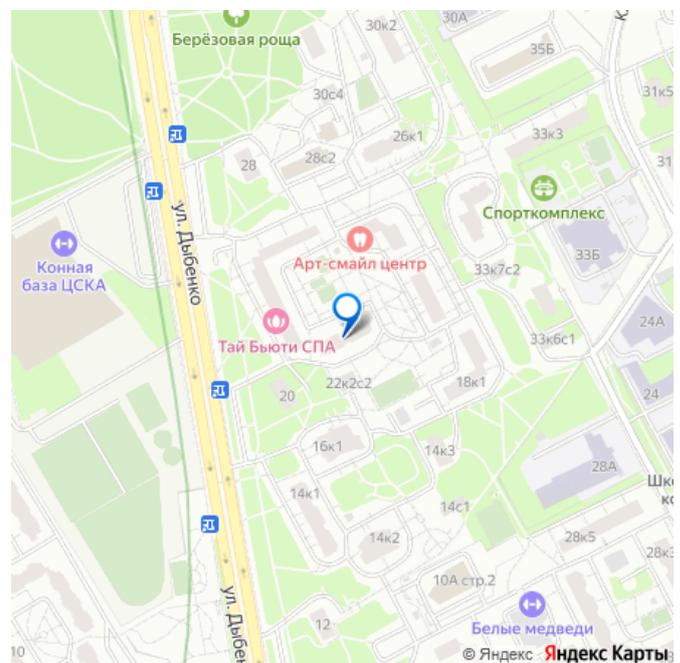
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

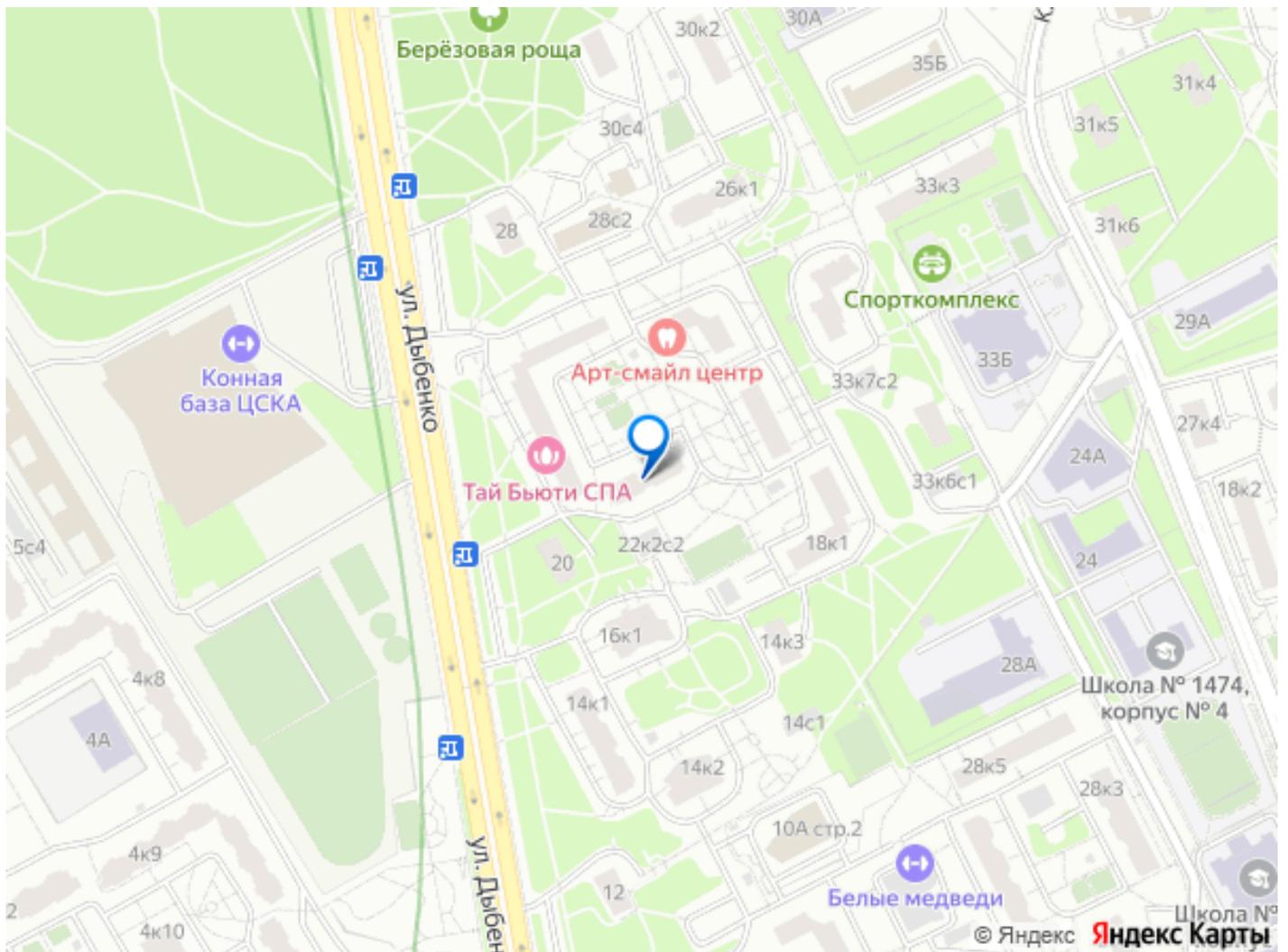
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕМ 3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ И УТЕПЛЕННОЙ ЛОДЖИЕЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ, КОТОРАЯ ЦЕНИТ ТИШИНУ, ЗЕЛЕНЬ И КОМФОРТ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Если ВЫ сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием, юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас! Вся информация, видео и фотографии соответствуют действительности. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми, для тех, кто работает из дома, либо для инвестиций под аренду (формат 3 изолированных комнат всегда востребован). ДОКУМЕНТЫ: Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Два взрослых собственника, оба заинтересованы в продаже Документы готовы к сделке Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре Подходит под ИПОТЕКУ — при необходимости БЕСПЛАТНО поможем с одобрением ПОКАЖЕМ все документы на просмотре ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Удобная планировка: три

ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты — комфорт и приватность для каждого члена семьи
Просторный холл со встроенным шкафом
Свежий косметический ремонт Натуральный паркет в жилых комнатах Тёплые полы в кухне, коридоре и санузлах — дополнительный комфорт в холодное время года
Заменены радиаторы отопления
Установлены: посудомоечная машина и водонагреватель
Раздельный санузел — просторные ванная комната и туалет
Утеплённая лоджия 2,7 м с зимним остеклением — можно использовать как кабинет или дополнительную зону отдыха
Кондиционер
Окна выходят на ухоженный сквер и тихий двор — никакого шума дорог
РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в удалении от магистралей — тишина и благоприятная экология
Никаких сносов и реновации — напротив нет новых построек
В шаговой доступности станция метро «Ховрино» (на автобусе 3 минуты, пешком около 10 минут), МЦД и автовокзал «Северные Ворота»
Удобный выезд на основные транспортные развязки — быстрая доступность до любого района города
Рядом новые школы и детские сады
Поликлиника, магазины, супермаркеты — всё возле дома
Современные детские и спортивные площадки
Отличное сочетание: зелёный тихий двор + развитая инфраструктура + удобная транспортная доступность.
Торг возможен после просмотра :)
БЕСПЛАТНО проконсультируем по всем вопросам сделки.
Звоните — с удовольствием покажем квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России