

**Марина Неттевич, Марина Неттевич**  
**79855460284**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:57

**Москва, Филевский бульвар, 40**

**28 800 000 ₹**

Москва, Филевский бульвар, 40

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

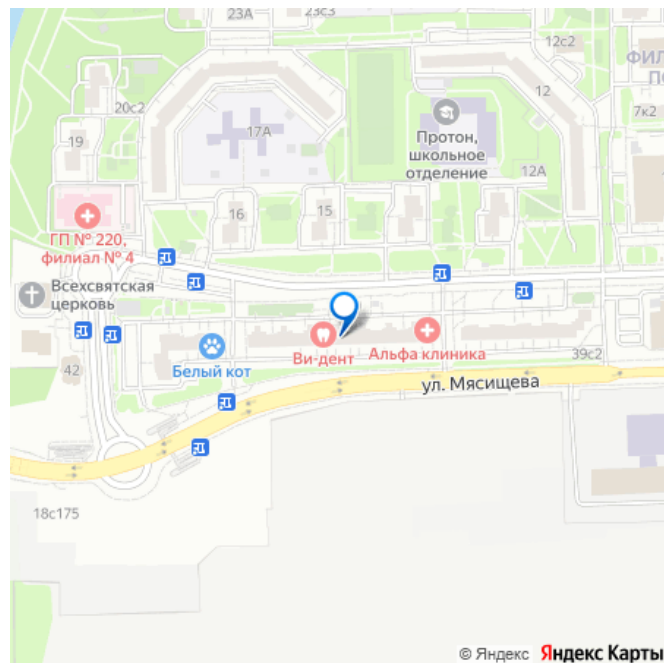
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

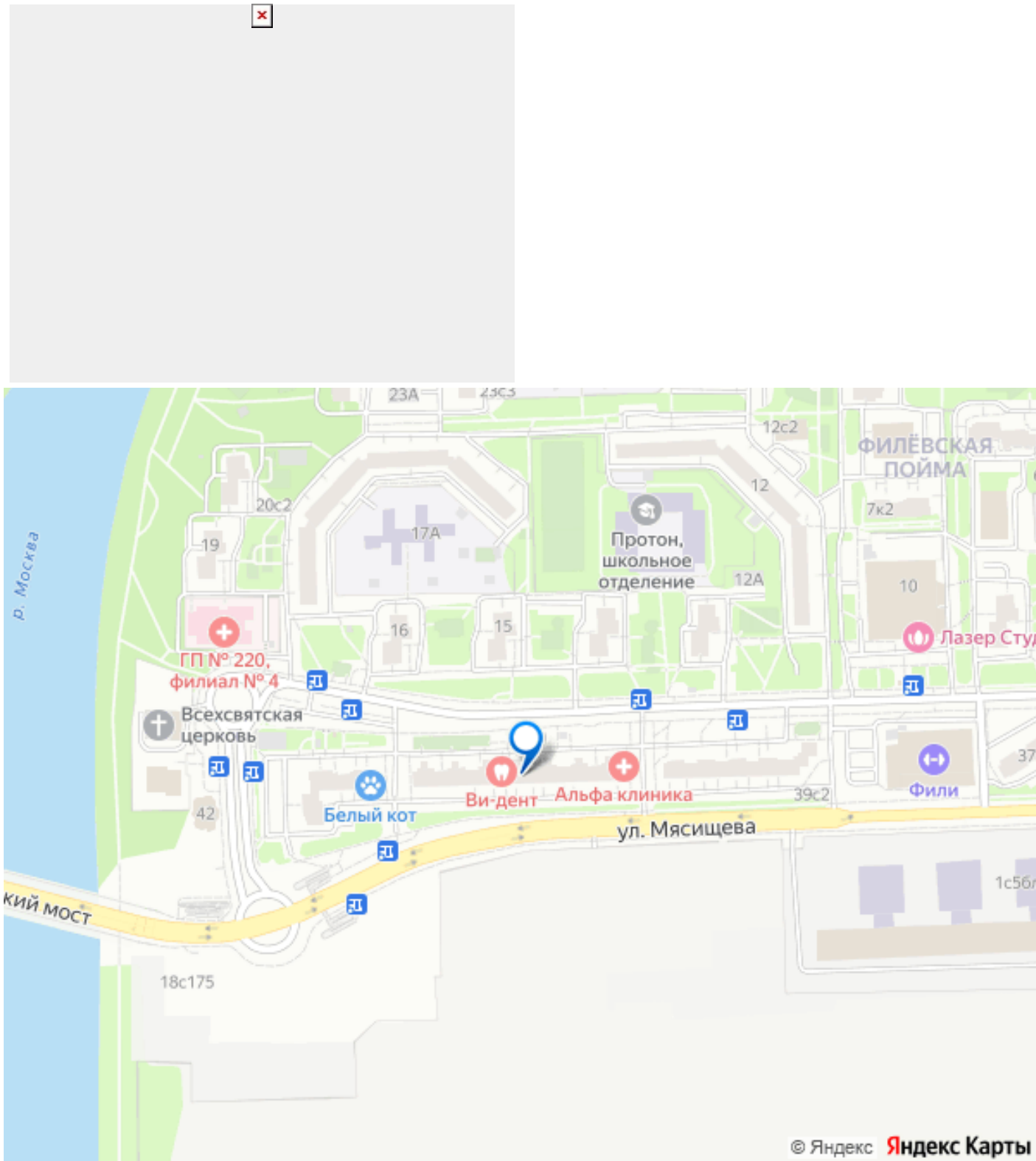
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в районе Мнёвники, всего в 9 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, жилая 43 кв. м, кухня 10 кв. м. Площади изолированных комнат: 11м, 14м и 18м. Квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков 2.64 метра, что придает ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам внести свои дизайнерские решения без значительных затрат. В просторной кухне можно удобно готовить и собираться всей семьей. Планировка включает отдельный санузел и лоджию, где можно организовать уютное место для отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Дом в хорошем состоянии: в нем есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, что является большим плюсом для комфортной жизни. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни доступно в шаговой доступности, что делает локацию особенно привлекательной для семей. Квартира продается без каких-либо обременений, документы готовы к сделке, 1

взрослый собственник, полная стоимость в договоре, юридически и физически свободна. Возможно оформление ипотеки. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе с удобной транспортной доступностью. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите увидеть все сами!





Move.ru - вся недвижимость России