

🕒 Создано: 26.02.2026 в 08:11

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:38

**Дмирий Дмитриев, Дмирий Дмитриев**

**79230704153**

**Москва, 2-я Останкинская улица, 4**

**28 300 000 ₺**

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

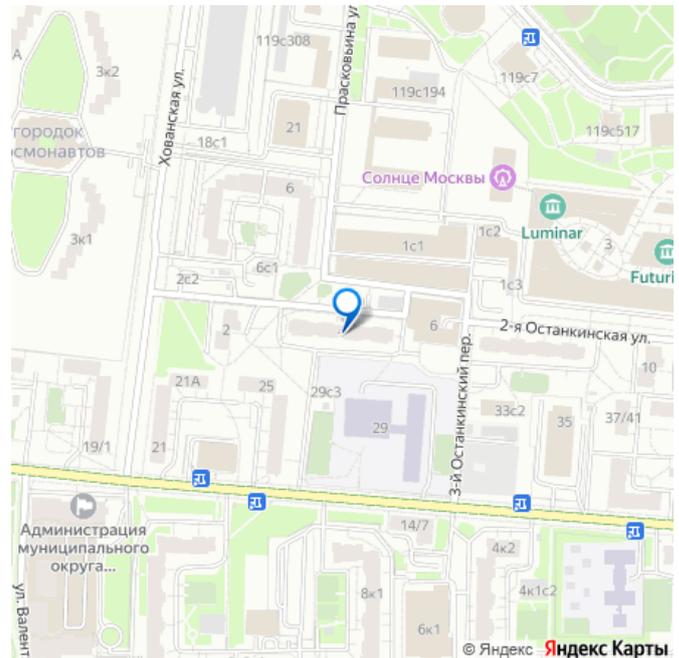
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю превосходную 3-комнатную квартиру 73м² в историческом и перспективном районе Москвы, около парка ВДНХ по адресу: ул. 2-я Останкинская, д. 4. Это не просто трешка в панельном доме. Это ключ к жизни в одном из самых зеленых и престижных районов Москвы с уникальной инфраструктурой для отдыха и развития. Квартира, в которую можно въехать уже сейчас, и которая с каждым годом будет становиться только ликвиднее благодаря грядущим преобразованиям района. **ЛОКАЦИЯ УРОВНЯ МЕЧТА: ТИШИНА ДВОРА И ШАГ ДО ПАРКОВ:** Экология и отдых: • Квартира находится в уникальном месте, где тишина жилого двора сочетается с близостью главных легких севера Москвы. Буквально в 5 минутах ходьбы — вход в старинный парк Останкино с его прудами и дворцом. В 15-20 минутах — необъятные территории ВДНХ и Ботанического сада РАН. Это не просто сквер, а готовый сценарий для каждого дня: пробежки, прогулки с детьми, катание на велосипедах, посещение выставок и музеев. **Транспортный хаб:** • 16 минут неспешной прогулки до станции метро ВДНХ, рядом — выезд на проспект Мира и ТТК, что обеспечивает быструю связь с любой точкой Москвы. • Остановки наземного транспорта у

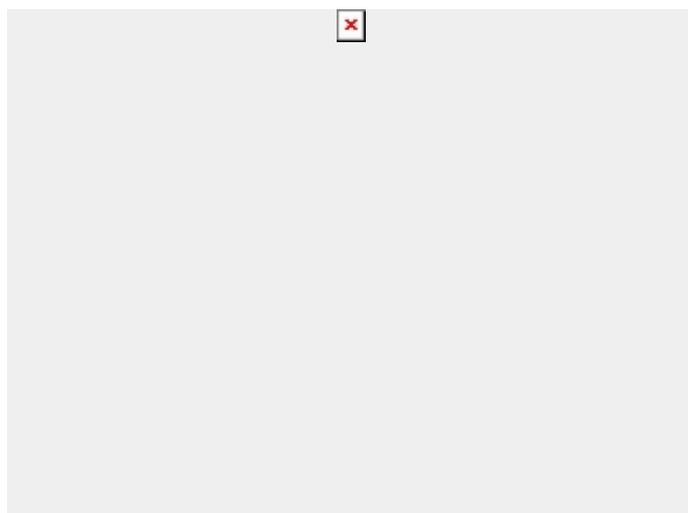
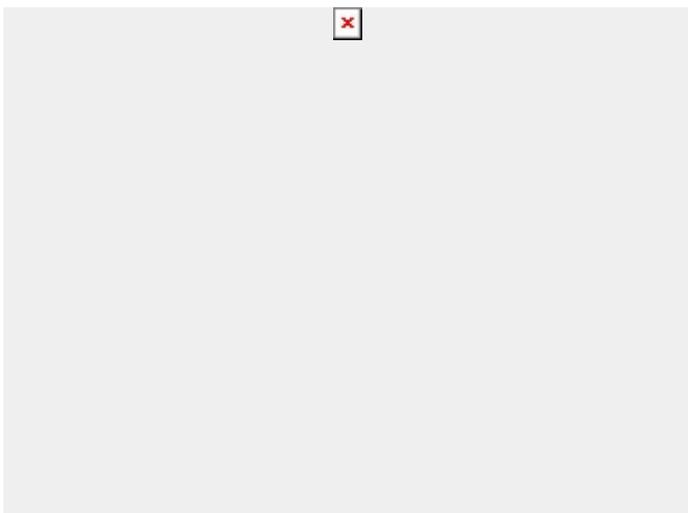
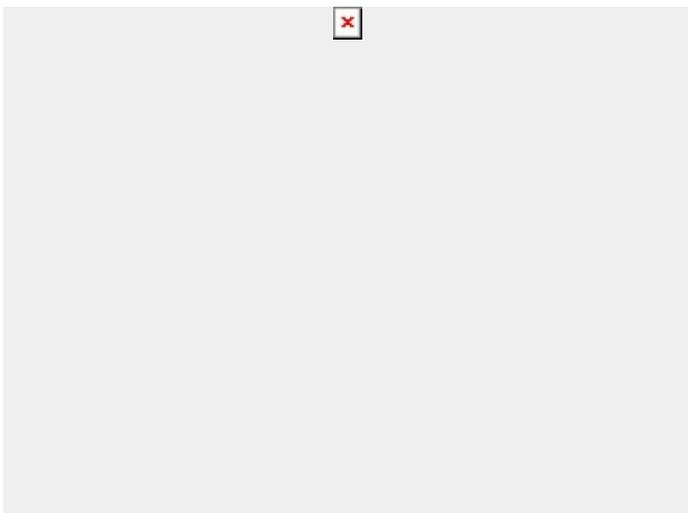
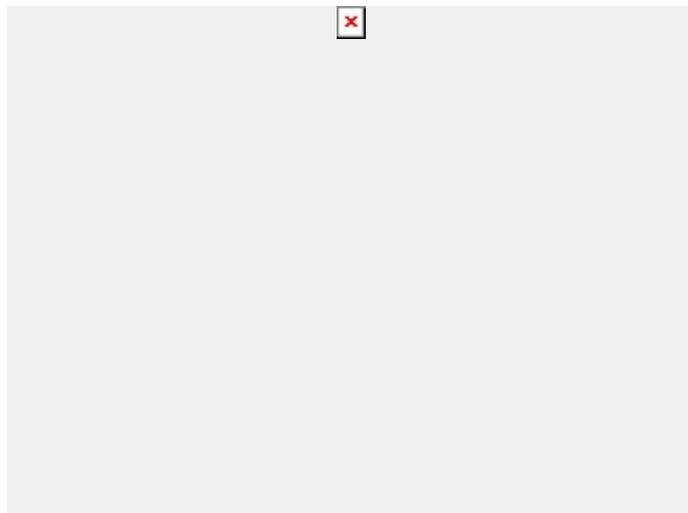
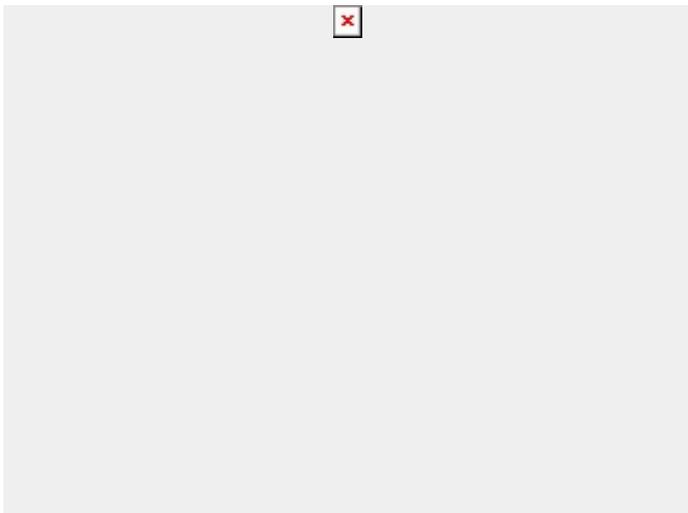
дома, электробусы доведут Вас до метро Алексеевская или Рижская. **ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ (ВСЁ ЗАЛОЖЕНО В РАЙОНЕ):**

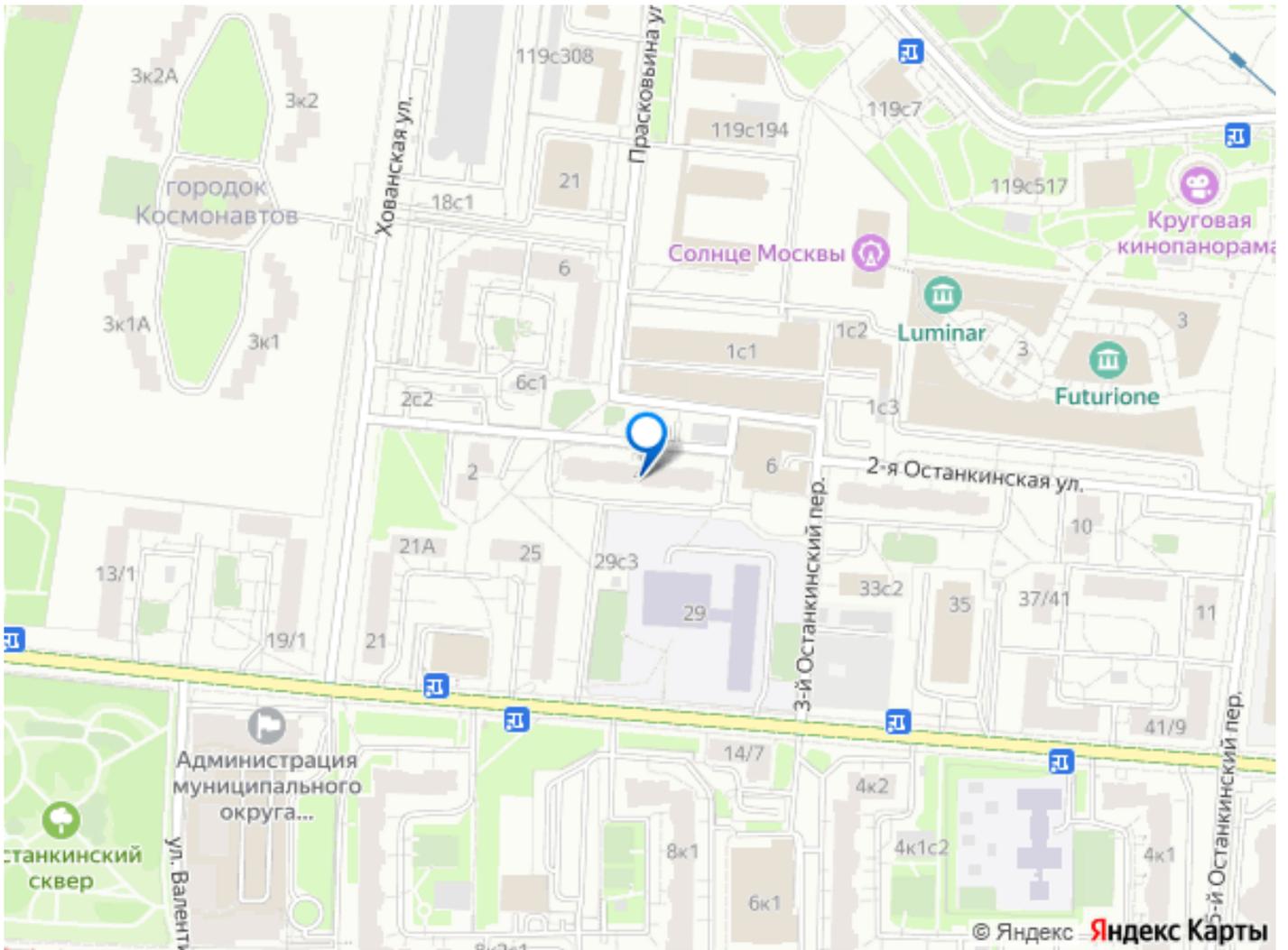
- Для семьи с детьми: В пешей доступности не просто школа, а престижная школа с углубленным изучением английского языка. Рядом несколько детских садов. Ваши дети могут получить отличное образование, не тратя часы на дорогу.
- Быт и здоровье: Поликлиники, аптеки, крупные сетевые (Магнит, Перекресток) и мелкоформатные магазины, кафе — всё в пределах нескольких минут ходьбы. Есть пункты выдачи OZON/WB, а из окон открывается потрясающий вид на Солнце Москвы - это самое высокое колесо обозрения в Европе и завораживающий вид на Останкинскую Башню.
- Уникальный бонус: В 2027 году на месте нынешней линии монорельса планируется создание современного воздушного парка — новой пешеходной и рекреационной зоны. Это не только повысит экологичность и комфорт района, но и станет сильным фактором роста стоимости недвижимости вокруг.
- Парковка: Придомовая территория оборудована организованной наземной парковкой под шлагбаумом. Это решает главную городскую проблему — ваше машиноместо будет защищено от посторонних машин.
- В ближайшее время запланирован капитальный ремонт дома (с заменой всех коммуникаций), в том числе и фасада, что не только улучшит внешний вид, но и повысит энергоэффективность, а значит, и комфорт проживания.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:**

- Перспектива роста: Приобретая эту квартиру сегодня, вы инвестируете в локацию, которая активно развивается (новый парк, капремонт дома). Это гарантирует стабильный рост рыночной стоимости объекта.
- Чистота сделки:

Продажа напрямую от собственника. Все документы в полном порядке и готовы к сделке. Это больше, чем квартира. Это фундамент для жизни вашей семьи в одном из лучших районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России