

Создано: 20.02.2026 в 15:57

Обновлено: 27.02.2026 в 12:05

Москва, 13-я Парковая улица, 26

23 000 000 ₺

Москва, 13-я Парковая улица, 26

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

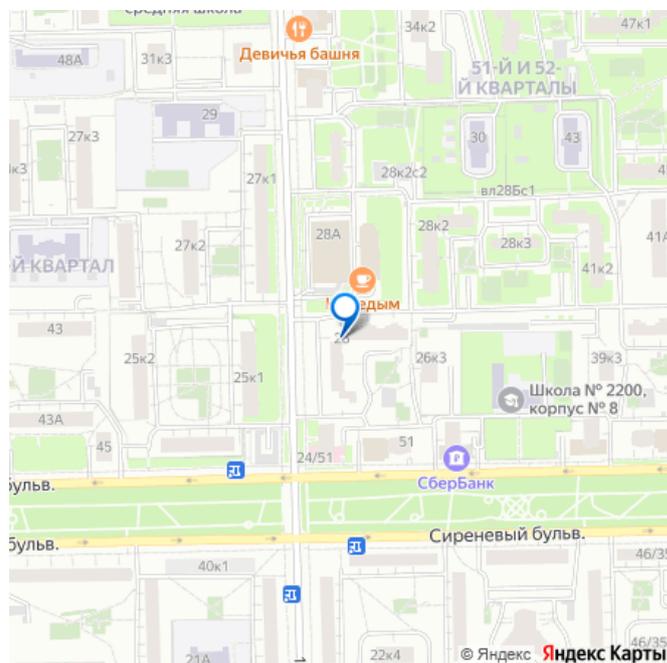
<https://move.ru/objects/9290608622>

Юлия Кузнецова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

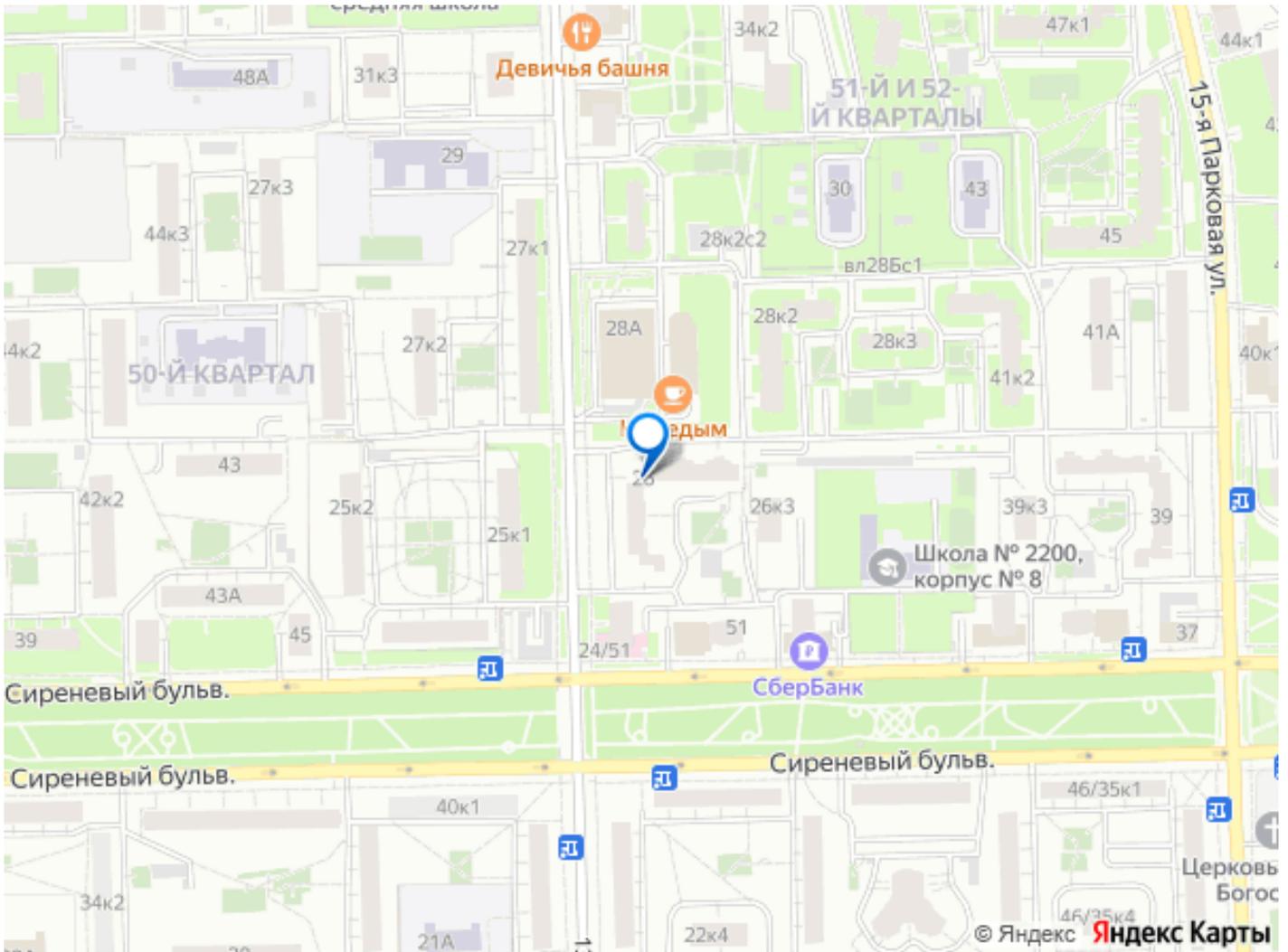
Описание

Арт. 131649351 Специальное предложение!!!

Субсидированная ставка 11,9% Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира в хорошем кирпичном доме (построен в 2004 году) в районе Северное Измайлово. Первый этаж (сухой, чистый подъезд) делает квартиру отличным вариантом для тех, кто не пользуется лифтом, или для последующей сдачи посуточно/долгосрочно (высокий спрос на 1-е этажи у арендаторов). Отличная планировка: Все комнаты изолированные! Нет проходных комнат. Кухня правильной квадратной формы — удобно ставить мебель и обеденную зону. Дом 2004 года постройки — это уже не старая панель, а современное жилье. В квартире тепло, санузел отдельный. Не теряйте время на перепланировки и старые дома — въезжайте и живите! Инфраструктура и расположение: Район тихий и зеленый. Вокруг парки и бульвары — есть где гулять с детьми или выгуливать собаку. Транспорт: До метро Щёлковская всего 8 минут пешком, до Первомайской — 12 минут. Отличная транспортная доступность. Детский сад и школа — в 2 минутах ходьбы. Продуктовый магазин — буквально в 50 метрах (вышел и купил). Парковка — во дворе всегда много мест, плюс есть теплый многоуровневый паркинг (для тех, кто бережет машину). Для семьи: Рядом школа/сады, изолированные комнаты, зелень вокруг. Для

инвестиций/сдачи: Первый этаж (легко сдавать), близость к метро, отличная ликвидность. Прозрачная сделка: Два взрослых собственника, без детей и обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под любые виды ипотеки (одобрим сделку быстро). Свободная продажа. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр. Отвечу на все вопросы по документам и условиям.





Move.ru - вся недвижимость России