

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:40

Андрей Федоров, ИНФИНИТИ

79164069780

Москва, улица Талалихина, 2/1К5

40 000 000 ₺

Москва, улица Талалихина, 2/1К5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

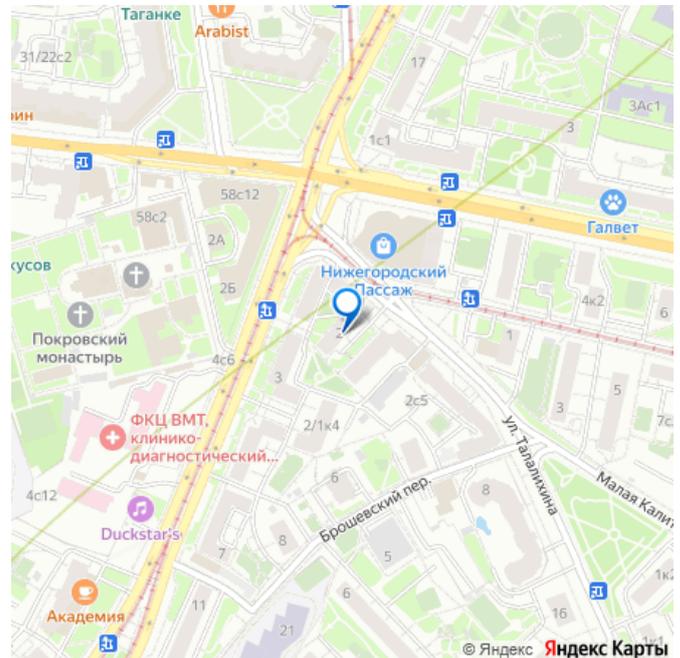
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости «Инфинити» рекомендует! В продаже уникальная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы, идеально подходящая для комфортной жизни семьи с детьми. Это прекрасное предложение для семьи! Сочетание исторического кирпичного дома 1926 года, высоких потолков и современного дизайнерского ремонта в самом центре Москвы — это редкость. АДРЕС: г. Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Талалихина, д. 2/1К5. О КВАРТИРЕ (ПРОСТОР И КОМФОРТ): Площадь: Общая 73 кв.м. — достаточно места для родителей, детей и зоны отдыха. Комнаты: 3 изолированные комнаты. Легко организовать детские спальни и родительскую зону. Кухня: 10 кв.м. — просторное место для семейных ужинов и завтраков. Потолки: 3,0 метра. Много воздуха и света, ощущение пространства. Ремонт: Современный дизайнерский ремонт. Квартира полностью готова к заселению. Никакой пыли и стройки — безопасно для детей. Этаж: 3 из 6. «Золотая середина»: безопасно для детей, отличный вид, независимость от лифта. О ДОМЕ (ИСТОРИЯ И

НАДЕЖНОСТЬ): Год постройки: 1926. Тип:

Кирпичный дом, индивидуальный проект.

Преимущества для семьи: Толстые

кирпичные стены обеспечивают идеальную

шумоизоляцию. Дети будут спокойно спать,

несмотря на городской ритм. Надежные

перекрытия и экологичный кирпич.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДЕТЕЙ: Таганский

район — один из самых благоустроенных в

центре. Образование: В шаговой доступности

лучшие школы и детские сады. Прогулки:

Таганский парк, набережная Москвы-реки,

детские площадки во дворе. Транспорт: м.

«Таганская», «Марксистская». Быстрый выезд

на Садовое кольцо и ТТК. Безопасность:

Спокойный район, охраняемый периметр,

видеонаблюдение. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ:

Продажа через агентство недвижимости

«Инфинити». Полное юридическое

сопровождение. Проверка чистоты объекта и

истории дома. Помощь в одобрении ипотеки.

Звоните прямо сейчас! Риелторы агентства

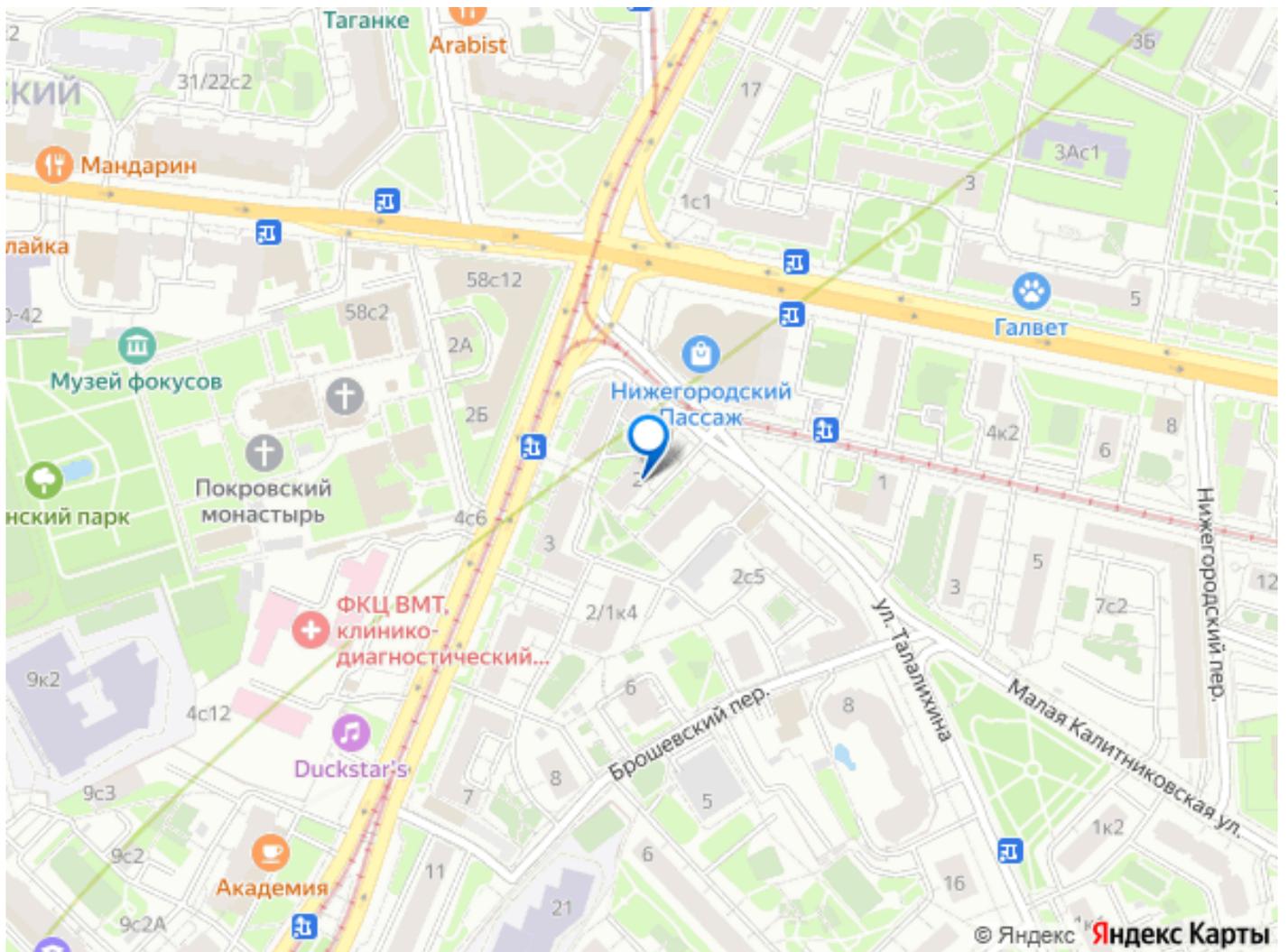
«Инфинити» организуют просмотр в удобное

время. Подарите своей семье жизнь в центре

Москвы! Номер объекта: #1/547396/23361







Move.ru - вся недвижимость России