

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:37

Агент по недвижимости, Чейз Р Е С
79230703590

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

35 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

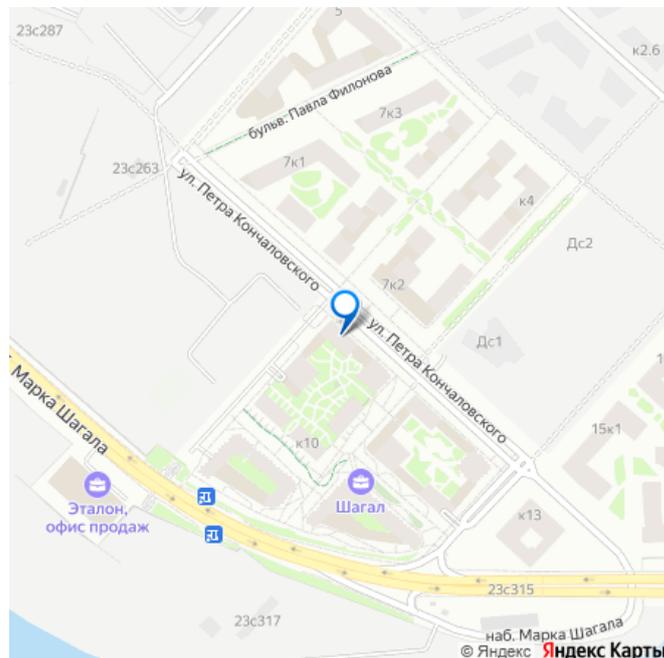
31 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

6/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

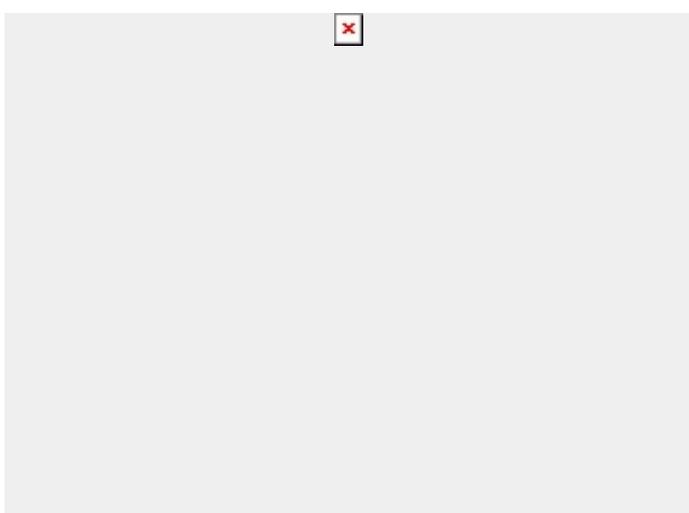
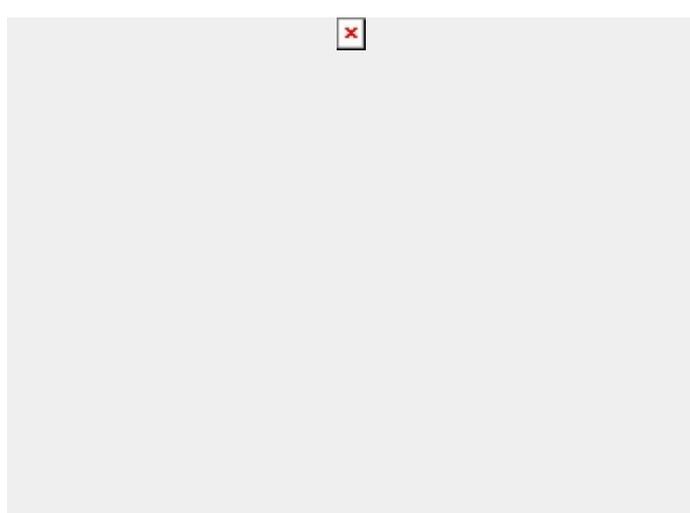
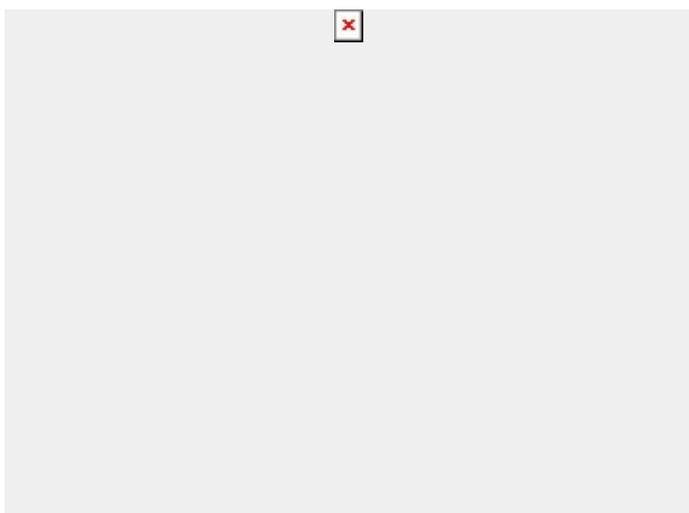
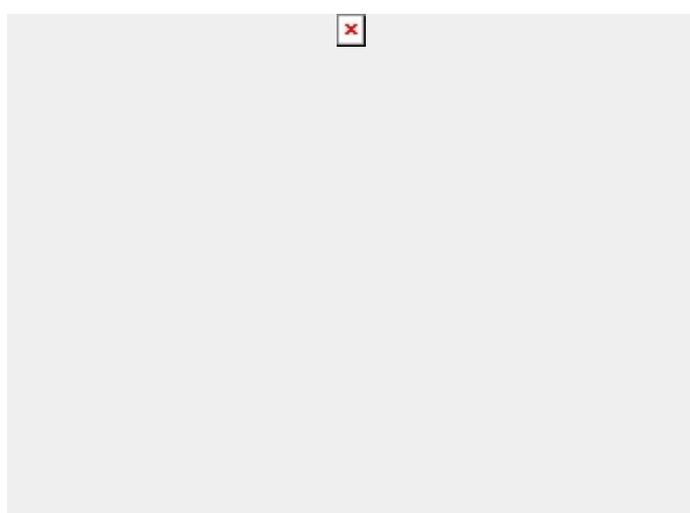
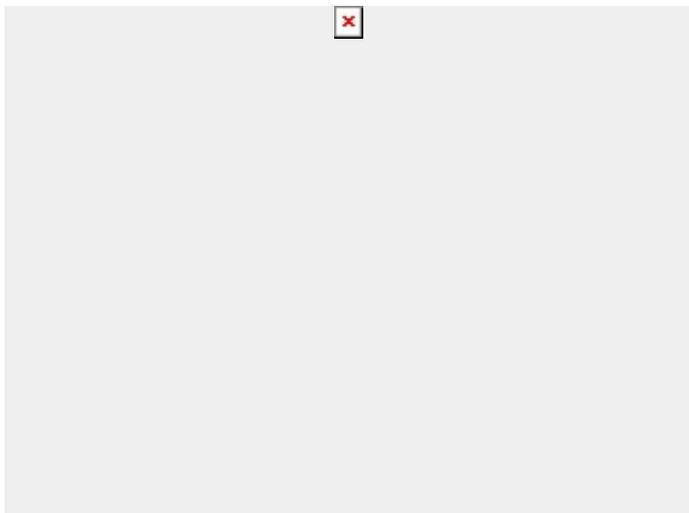
Описание

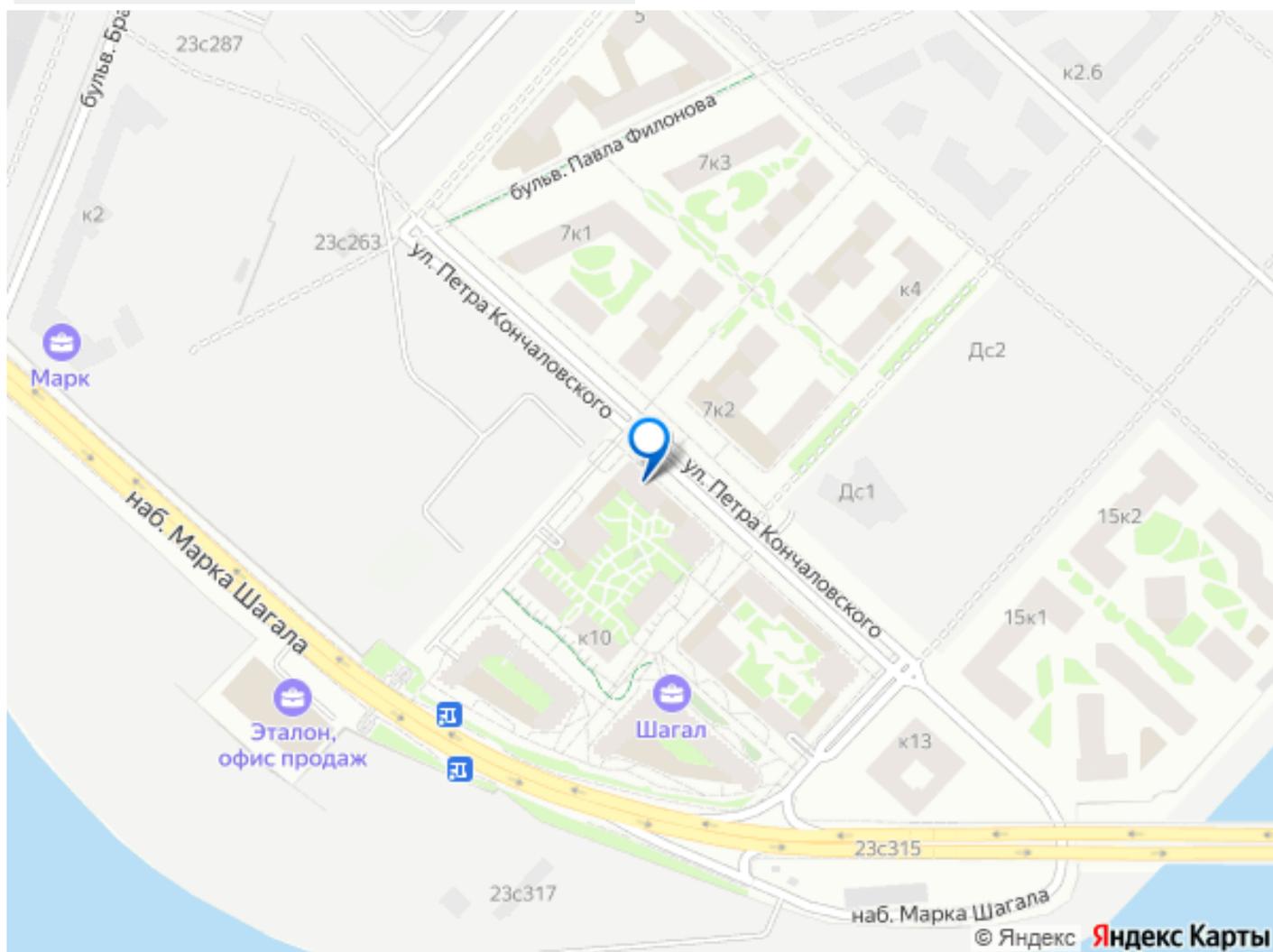
Лот 69232 ЖК бизнес-класса «Шагал».

Квартира в сданном доме, в собственности.

Планировкой предусмотрено две спальни и просторная кухня-гостиная площадью 31 кв м, гардеробная, два с/у и два балкона. Но, есть возможность сделать и три полноценных спальни и кухню. Высота потолков 3.2м. Эффективное угловое остекление. Прекрасные видовые характеристики! Корпус активно заселяется. Один взрослый собственник, мат капитал не использовался. Квартал шаговой доступности Shagal - это твой новый любимый район Москвы, под который не нужно подстраиваться, ведь его строят с чистого листа, и он, словно вода, сам принимает комфортную для своих жителей форму. Продуманный мастер-план проекта с парками, бульварами, городскими площадями вдохновлен опытом лучших городских кварталов мира. Одна из самых протяженных и благоустроенных набережных в столице, дома на первой линии Москвы-реки, хорошая транспортная доступность, близость к историческому центру Москвы Ты не просто покупаешь квартиру. Ты становишься владельцем и даже соавтором новой большой территории квартала с комфортной средой для жизни, со свободой выбора. Одним из главных особенностей жилого квартала Shagal станет соседство разных типологий застройки и форматов жилья, которые никогда не пересекались в рамках одного района в Москве, от таунхаусов до небоскрёбов. Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории. У воды стоят высокие башни, из которых открывается красивый вид на Москву-реку. Возле парка расположились малоэтажные таунхаусы с зелеными внутренними дворами. Весь район спроектирован по принципу 15 минутной доступности: к любому объекту

инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства, а большое количество пешеходных бульваров и велодорожек сделают новый район доступнее для абсолютно всех жителей. Номер в базе: J63249





Move.ru - вся недвижимость России