

Создано: 23.03.2026 в 21:21

Обновлено: 23.03.2026 в 20:21

**Алексей Зубинов, Дом сервис плюс**

**79856369637**

**Москва, Ленинский проспект, 72/2**

**54 400 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 72/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

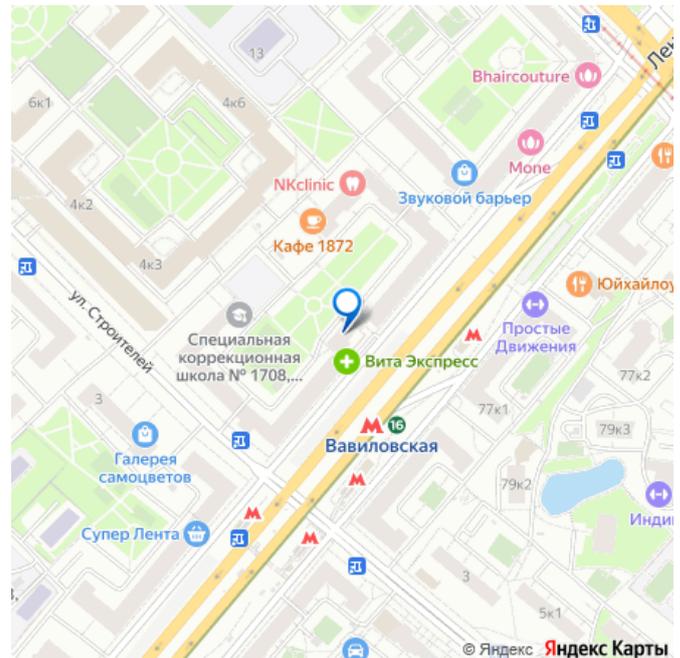
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

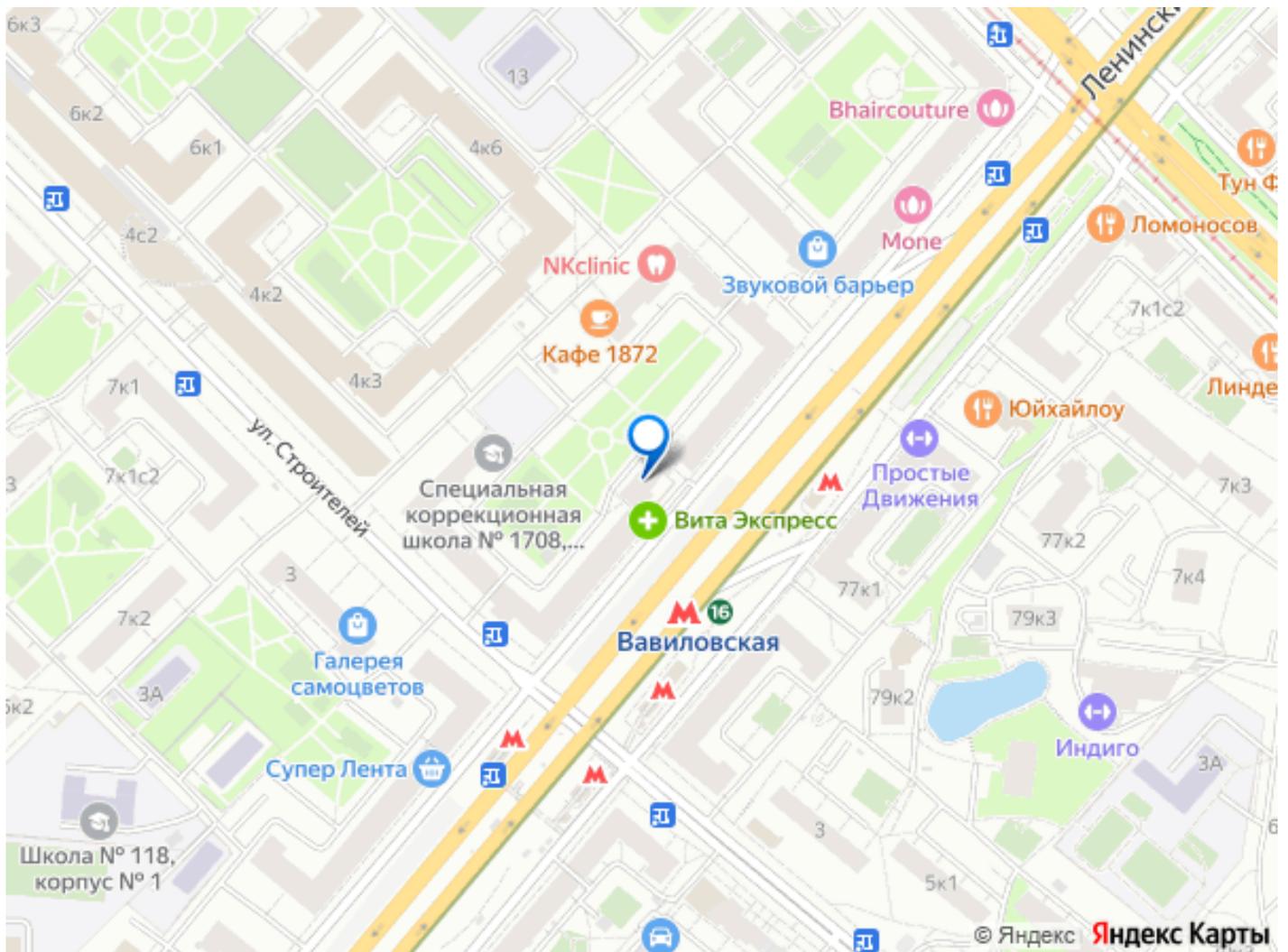
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Профессорская квартира в сталинском доме на Университете! Один из лучших фундаментальных жилых домов на Ленинском проспекте около м.Университет, возведенный в 1955-1957 гг. выдающимися советскими архитекторами Д.И.Бурдиным, М.В.Лисицианом, Ю.А.Уманской. В доме заканчивается капитальный ремонт, в т.ч. подъездов, на завершающем этапе - реконструкция Ленинского проспекта. Интеллигентная очень солнечная трехкомнатная квартира рядом с МГУ, сочетающая образцовые элементы вневременных стилей - лаконичную эстетику, утонченную симметрию и сдержанную элегантность современной классики, яркие акценты, модернизм и функциональность. В квартире абсолютная тишина! Из окон открывается вид на большой, ухоженный двор-парк. Соседи - научно-академическая интеллигенция, госслужащие, работники госкорпораций и крупных компаний. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой абсолютно всех инженерных коммуникаций. По согласованию с УК и Мосэнерго заведен новый силовой кабель на 15 кВт. Квартира официально дегазифицирована. Планировка с гостиной-столовой, 2 спальнями и вместительной

гардеробной. Окна на 2 стороны (не на Ленинский!). Шумоизоляционные окна. Высокие потолки 3 м, гипсовая лепнина. Подоконники из натурального мрамора. Высокие двери скрытого монтажа. Стены окрашены с использованием моющейся эко-краски. На полу - натуральный дубовый паркет - английская елочка. Различные сценарии освещения. Техника на кухне - Bosch, Gorenje, сантехника - Villeroy Boch. Теплый пол. Испанская плитка ручной работы и микроцементная штукатурка в ванной. Качественная фурнитура. Большое количество мест хранения. Прекрасная транспортная доступность - 9 мин до ТТК, 15 мин до Садового кольца, 1 мин - м.Вавиловская, 7 мин - м.Университет. Великолепная инфраструктура одного из старых и сложившихся и самых зеленых районов Москвы. В шаговой доступности - Ботанический сад МГУ, парк Воробьевы горы, Большой Московский цирк, Черемушкинский рынок. Рядом - занимающие лидирующие позиции в рейтингах вузы и школы - МГУ, РГУ нефти и газа имени И.М.Губкина, МГИМО; Университетская гимназия МГУ, Лицей Вторая школа, гимназии 1514 и 2086. В квартире никто не проживал. Вся техника, мебель и декор остаются будущим владельцам. Свободная продажа. Обременений и зарегистрированных лиц нет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России