

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:44

**Сабина Гильгенберг, Частный маклер**

**79863144234**

**Москва, Нагорная улица, 24К9**

**19 700 000 ₹**

Москва, Нагорная улица, 24К9

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

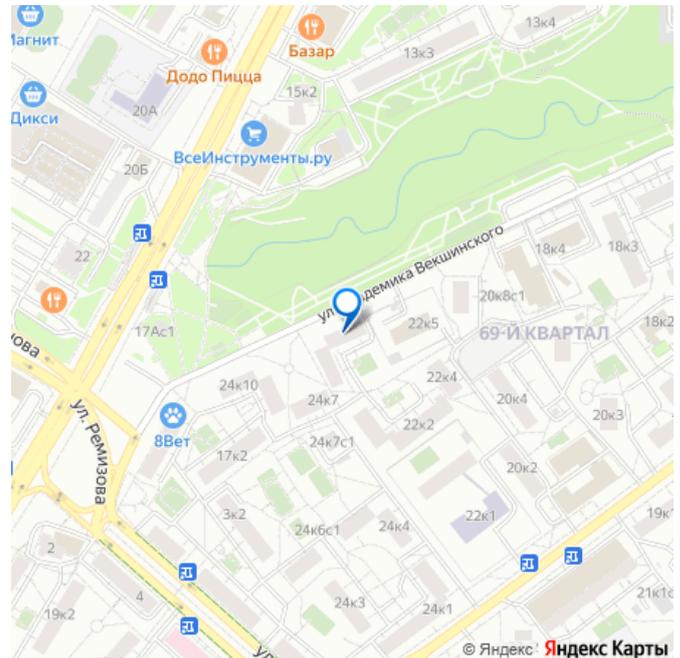
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

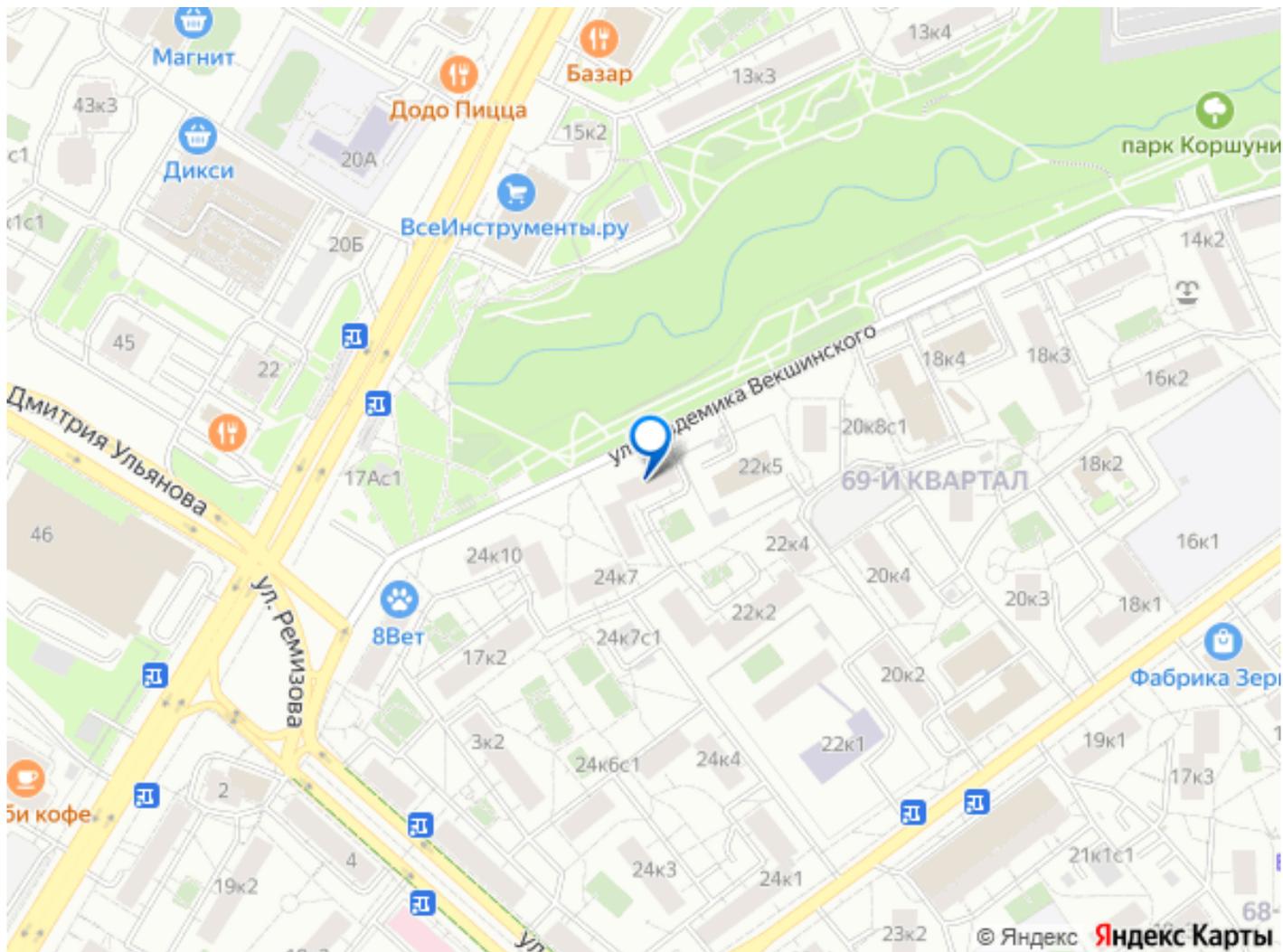
для заметок



## Описание

Предлагаем вам стать владельцем уютной трехкомнатной квартиры площадью 73 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1958 году. Квартира расположена на 3 этаже из 5, а высота потолков в помещении составляет 3 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь составляет 51 кв. м, а кухня 8.5 кв. м. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире пока нет ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи с нуля. Просторная планировка позволяет создать комфортное пространство для проживания. В квартире есть один отдельный санузел, два балкона, что добавляет функциональности и удобства. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Благодаря расположению дома, вы сможете быстро добраться пешком до станции метро «Крымская» всего за 16 минут. Это обеспечит удобную транспортную доступность и экономию времени. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это место идеально подходит для семей с детьми, а также тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Приватизация свежая. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Собственность без обременений, ипотека возможна. Юридически и физически свободна. Разумный торг реальным покупателям!





Move.ru - вся недвижимость России