

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9292996402>

**Наталья Убайдулаева, Whitewill**

**79863741969**

**Москва, улица Сергея Макеева, 9к2**

**80 500 000 ₺**

Москва, улица Сергея Макеева, 9к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

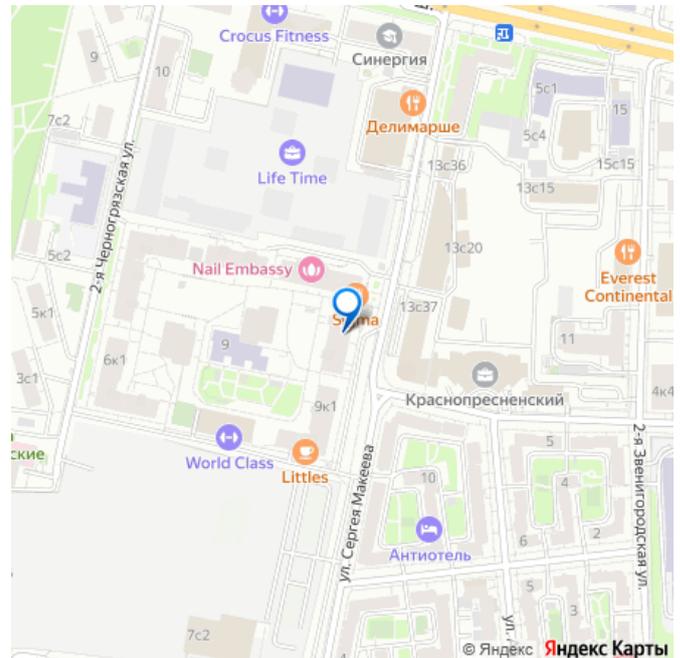
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

для заметок



## Описание

Квартира с 2 спальнями общей площадью 73 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса RedSide рядом с парком «Красногвардейские пруды». Квартира с отделкой расположена на 2 этаже в корпусе 2. Интерьер оформлен в неоклассическом стиле в светлых лаконичных тонах. Полностью меблирована и готова к проживанию. Установлена система индивидуального кондиционирования. Планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, 2 спальни и ванную комнату. Благодаря панорамному остеклению и высоте потолков 3,3 метра пространство наполнено светом и воздухом. Из окон открываются виды на благоустроенную территорию комплекса.

Главное о доме. «РедСайд» — квартал на Пресне с внутренней территорией пять гектаров и дворами без машин. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, стойка ресепшн и спокойные зоны для коротких встреч. На первых этажах открылись супермаркет «Азбука Вкуса» и повседневные сервисы. Внутри квартала работает семейный фитнес-клуб World Class. Детский сад решает ежедневную логику маршрутов для семей. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Название напоминает о красной линии на карте Москвы, и локация уходит корнями в историю Пресни. В двух шагах парк Красная Пресня с прудами и аллеями, где летом проходят фестивали и концерты. За покупками жители ходят в «Афимолл Сити» или на Центральный рынок. Вечерами собираются в барах на Красном Октябре или в ресторанах на

Большой Грузинской. Для детей поблизости школа 1231 и лицей 1501. До Кремля отсюда всего 10 минут на машине. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 331 426.



