

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 00:10

Москва, Ленинский пр-т, 72/2

54 400 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 72/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Профессорская квартира в сталинском доме на Университете! Один из лучших фундаментальных жилых домов на Ленинском проспекте около м.Университет, возведенный в 1955-1957 гг. выдающимися советскими архитекторами Д.И.Бурдиным, М.В.Лисицианом, Ю.А.Уманской. В доме заканчивается капитальный ремонт, в т.ч. подъездов, на завершающем этапе - реконструкция Ленинского проспекта.

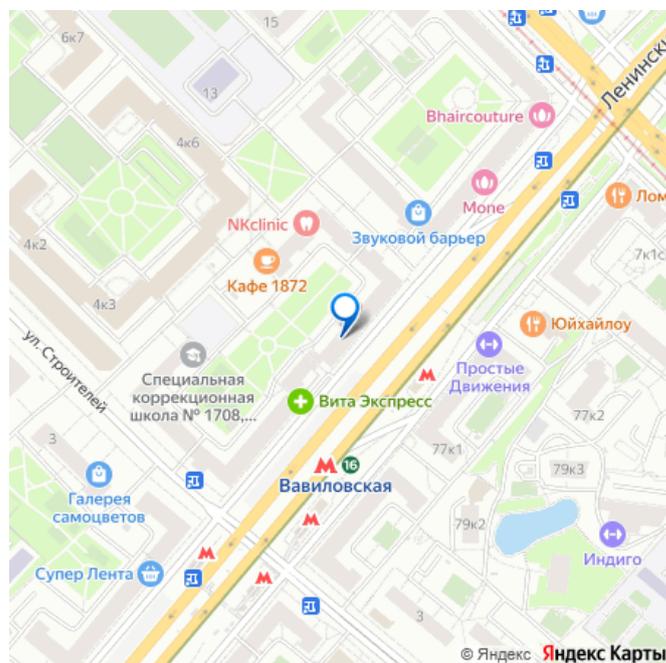
<https://move.ru/objects/9292617657>

Алексей Николаевич, Агентство

Недвижимости «Дом сервис+»

89251234567

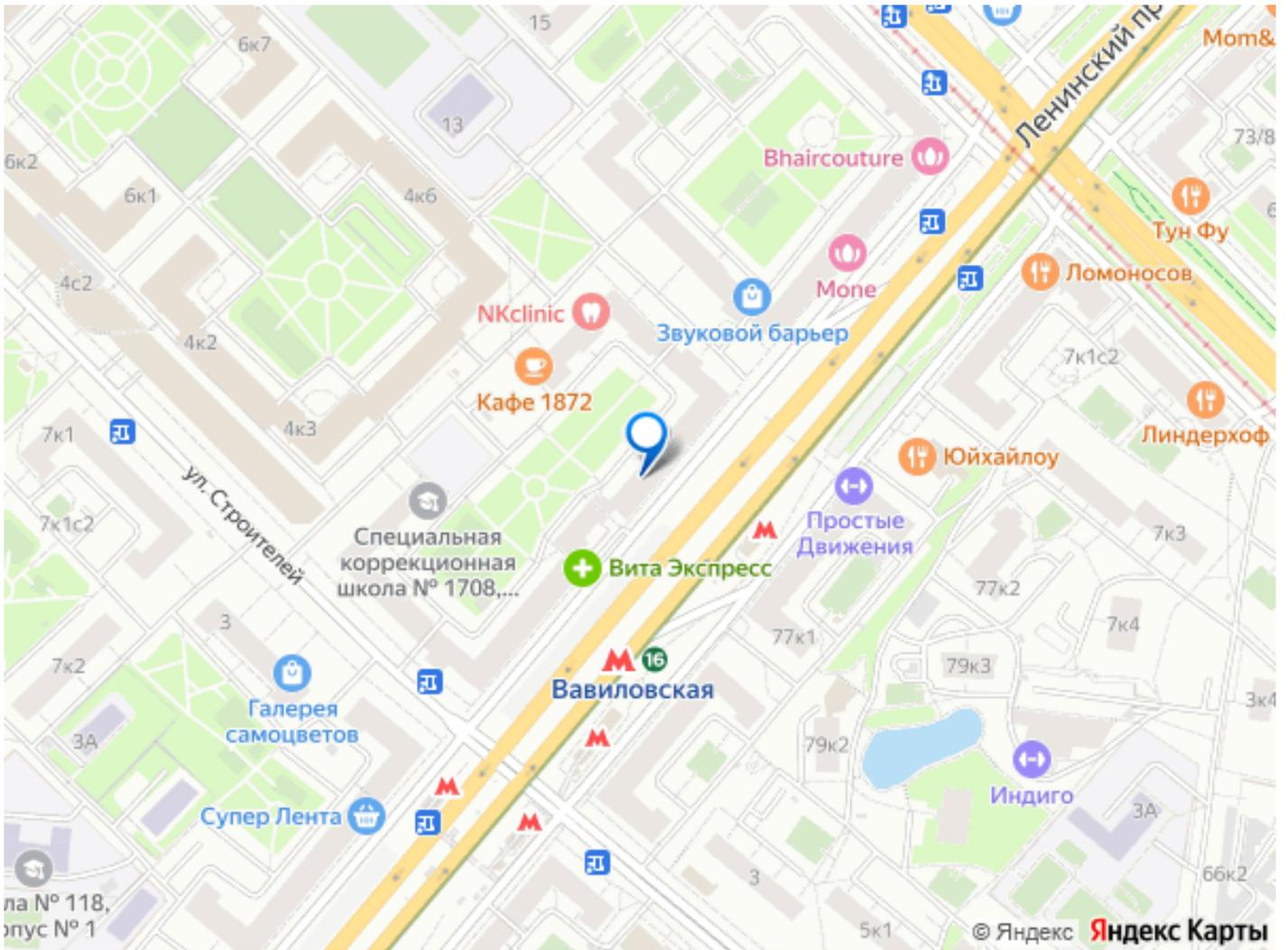
для заметок



Интеллигентная очень солнечная
трехкомнатная квартира рядом с МГУ,
сочетающая образцовые элементы
вневременных стилей - лаконичную эстетику,
утонченную симметрию и сдержанную
элегантность современной классики, яркие
акценты, модернизм и функциональность. В
квартире абсолютная тишина! Из окон
открывается вид на большой, ухоженный
двор-парк. Соседи - научно-академическая
интеллигенция, госслужащие, работники
госкорпораций и крупных компаний. В
квартире выполнен капитальный ремонт с
полной заменой абсолютно всех инженерных
коммуникаций. По согласованию с УК и
Мосэнерго заведен новый силовой кабель на
15 кВт. Квартира официально
дегазифицирована. Планировка с гостиной-
столовой, 2 спальнями и вместительной
гардеробной. Окна на 2 стороны (не на
Ленинский!). Шумоизоляционные окна.
Высокие потолки 3 м, гипсовая лепнина.
Подоконники из натурального мрамора.
Высокие двери скрытого монтажа. Стены
окрашены с использованием моющейся эко-
краски. На полу - натуральный дубовый
паркет - английская елочка. Различные
сценарии освещения. Техника на кухне -
Bosch, Gorenje, сантехника - Villeroy Boch.
Теплый пол. Испанская плитка ручной работы
и микроцементная штукатурка в ванной.
Качественная фурнитура. Большое
количество мест хранения. Прекрасная
транспортная доступность - 9 мин до ТТК, 15
мин до Садового кольца, 1 мин -
м.Вавиловская, 7 мин - м.Университет.
Великолепная инфраструктура одного из
старых и сложившихся и самых зеленых
районов Москвы. В шаговой доступности -
Ботанический сад МГУ, парк Воробьевы горы,
Большой Московский цирк, Черемушкинский

рынок. Рядом - занимающие лидирующие позиции в рейтингах вузы и школы - МГУ, РГУ нефти и газа имени И.М.Губкина, МГИМО; Университетская гимназия МГУ, Лицей Вторая школа, гимназии № 1514 и № 2086. В квартире никто не проживал. Вся техника, мебель и декор остаются будущим владельцам. Свободная продажа. Обременений и зарегистрированных лиц нет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России