

Создано: 26.01.2026 в 20:30

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

Москва, Никитский б-р, 17

**62 900 000 ₽**

Москва, Никитский б-р, 17

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

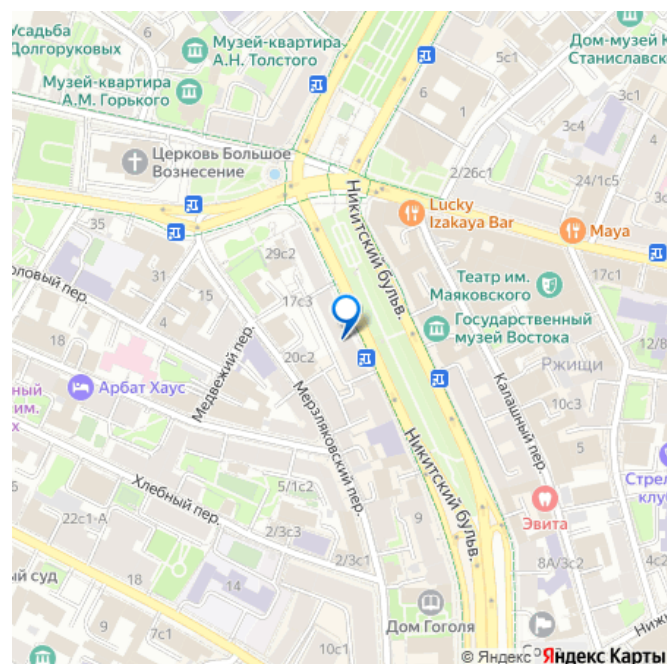
Арт. 129062050 Продается видовая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце исторической Москвы. Ваш билет в мир московской элиты. Ключ от настоящей Москвы. Не просто квартира, а статус, история и безупречный вид из окон. Готовы ли вы жить в самом центре культурной и светской жизни столицы? Эта просторная 73-м<sup>2</sup> трехкомнатная квартира на Никитском бульваре — не просто жилье, это

<https://move.ru/objects/9288357306>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**89251234567**

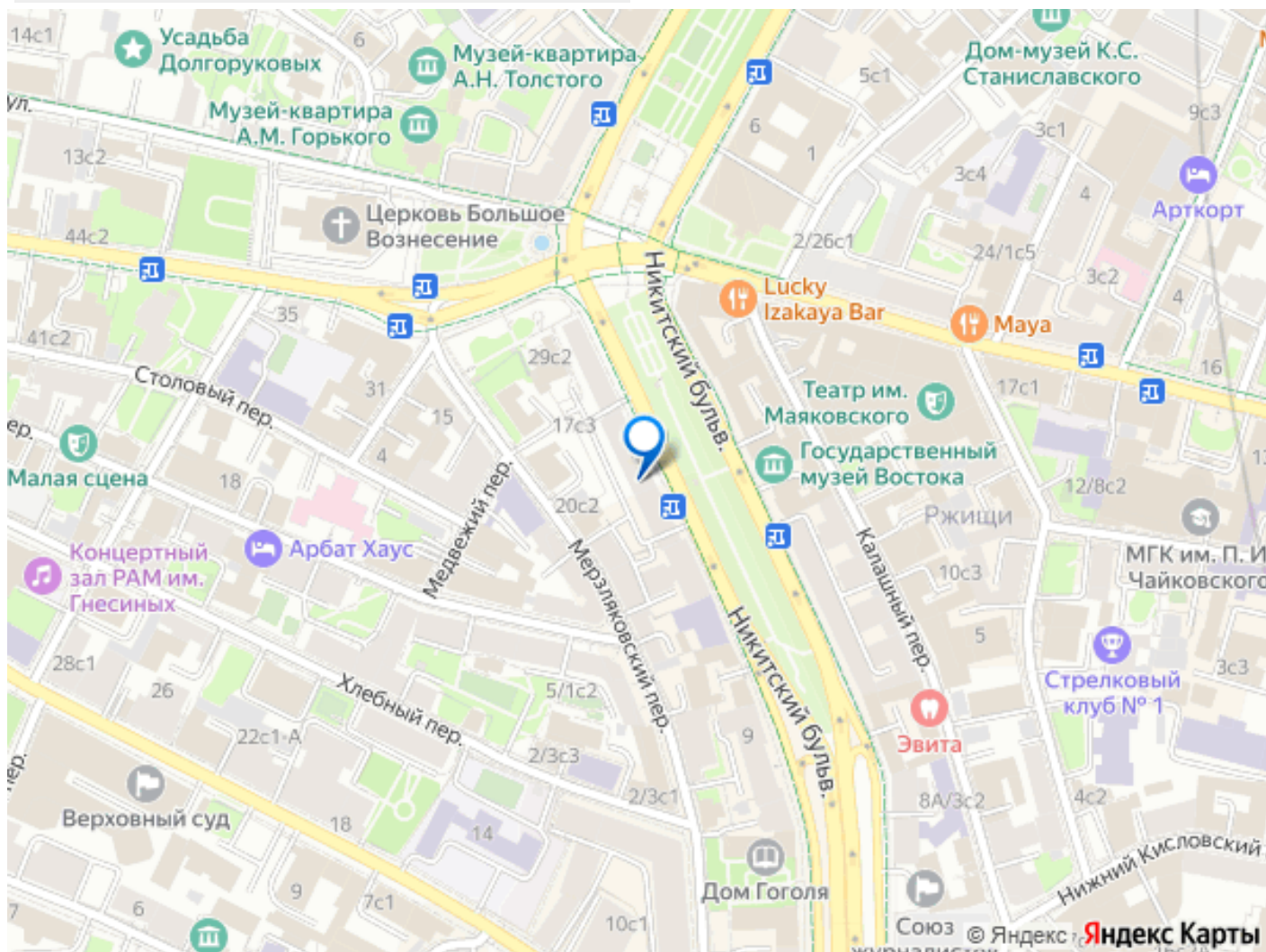
для заметок



ваш личный уголок в золотом треугольнике ЦАО, где каждый камень дышит историей, а до Красной площади — всего 15 минут неспешной прогулки. Идеальная локация — ваше главное преимущество: Адрес с историей: Никитский бульвар, дом 17. Престижный Пресненский район. Вся Москва у ваших ног: 8 минут до «Арбатской», 12 — до «Тверской». Рядом фешенебельная Никитская, богемный Старый Арбат, уютный Тверской бульвар и атмосферные Патриаршие пруды. Тишина в эпицентре событий: Окна выходят на тихий, зеленый Мерзляковский переулок. Вы наслаждаетесь покоем, но в двух шагах — весь ритм столичной жизни. Квартира, в которую можно въезжать сегодня: Авторский дизайнерский ремонт высокого качества. Продуманная эргономика и эстетика. Простор и свет: 48,4 м² жилой площади, большая 7,8-м² кухня, высокие 2,8-метровые потолки. Панорамный вид из окон — ваша ежедневная картина Москвы, которой можно любоваться бесконечно. Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Нужен только чемодан с личными вещами. Надежность и комфорт: Дом 1971 года постройки, кирпичный, с железобетонными перекрытиями. 4-й этаж из 8-ми — оптимальная высота. Закрытый двор со шлагбаумом и организованной парковкой. Вся инфраструктура под рукой: лучшие школы, поликлиники, театры, рестораны и бутики. Чистая и безопасная сделка: Свободная продажа. Несовершеннолетние собственники отсутствуют. Материнский капитал не использовался. Это предложение — редкая возможность. Видовые квартиры с готовым элитным ремонтом в таком месте появляются на рынке нечасто. Это инвестиция в качество жизни, престиж и

отличный актив, который будет только дорожать. Не упустите свой шанс стать владельцем одной из самых привлекательных квартир в центре Москвы. Это не просто покупка недвижимости — это приобретение стиля жизни, статуса и возможности передать это наследие следующим поколениям. Свяжитесь для просмотра — убедитесь сами.





Move.ru - вся недвижимость России