

Создано: 20.02.2026 в 19:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:13

Москва, ул. Дыбенко, 22к2

23 990 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 22к2

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРОДАЕМ 3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ И УТЕПЛЕННОЙ ЛОДЖИЕЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ, КОТОРАЯ ЦЕНИТ ТИШИНУ, ЗЕЛЕНЬ И КОМФОРТ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Если ВЫ сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием, юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства

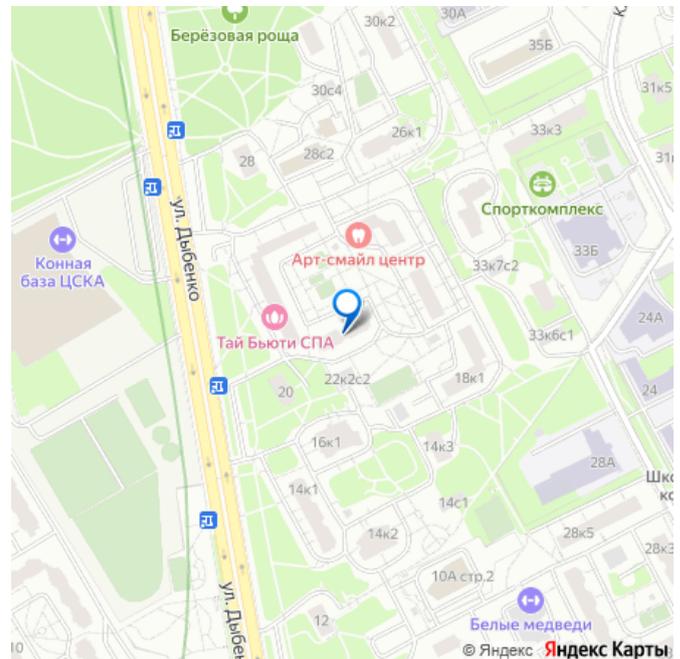
<https://move.ru/objects/9290285290>

Никита Краутер, Лабетский

Недвижимость

89251234567

для заметок



застрахована. Будем рады покупателям с нами и у нас! Вся информация, видео и фотографии соответствуют действительности. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми, для тех, кто работает из дома, либо для инвестиций под аренду (формат 3 изолированных комнат всегда востребован).

ДОКУМЕНТЫ: Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ
Два взрослых собственника, оба заинтересованы в продаже
Документы готовы к сделке
Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре
Подходит под ИПОТЕКУ — при необходимости БЕСПЛАТНО поможем с одобрением
ПОКАЖЕМ все документы на просмотре
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Удобная планировка: три ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты — комфорт и приватность для каждого члена семьи
Просторный холл со встроенным шкафом
Свежий косметический ремонт
Натуральный паркет в жилых комнатах
Тёплые полы в кухне, коридоре и санузлах — дополнительный комфорт в холодное время года
Заменены радиаторы отопления
Установлены: посудомоечная машина и водонагреватель
Раздельный санузел — просторные ванная комната и туалет
Утеплённая лоджия 2,7 м с зимним остеклением — можно использовать как кабинет или дополнительную зону отдыха
Кондиционер
Окна выходят на ухоженный сквер и тихий двор — никакого шума дорог

РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в удалении от магистралей — тишина и благоприятная экология
Никаких сносов и реновации — напротив нет новых построек
В шаговой доступности станция метро «Ховрино» (на автобусе 3 минуты, пешком около 10 минут), МЦД и автовокзал «Северные Ворота»
Удобный выезд на основные транспортные развязки — быстрая

доступность до любого района города Рядом
новые школы и детские сады Поликлиника,
магазины, супермаркеты — всё возле дома
Современные детские и спортивные
площадки Отличное сочетание: зелёный
тихий двор + развитая инфраструктура +
удобная транспортная доступность. Торг
возможен после просмотра :) БЕСПЛАТНО
проконсультируем по всем вопросам сделки.
Звоните — с удовольствием покажем
квартиру!



